

# Geschlossener Hof in Panoramalage

## Eckdaten

Objektart	Sonstiges
Ort	Villnöß
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	520.0
ID	IW93091



## Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	520.0

## Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Swimmingpool	
Befeuerung	Öl

Unterkellert Ja  
Beschreibung

In einer schönen Panoramalage liegt dieser geschlossene Hof mit zwei Gebäuden und insgesamt vier Wohneinheiten.

Die erste Einheit erstreckt sich über drei Stockwerke: Im Erdgeschoss befinden sich ein Weinkeller und Abstellraum. Das erste Obergeschoss bietet Wohnraum, Stube, Wohnküche, Arbeitszimmer, zwei Bäder, Abstellraum, Terrasse, Garten und Balkon. Das zweite Obergeschoss umfasst Vorraum, drei Schlafzimmer, zwei Bäder und Südbalkon. Die zweite Einheit im Erdgeschoss umfasst Küche, Schlafzimmer, Diele, WC, Heizraum und ein Schwimmbad.

Die dritte Einheit im Nebengebäude erstreckt sich über zwei Etagen mit Eingang, Abstellraum, Küche, Zimmer und zwei Bäder. Die vierte Einheit im Erdgeschoss bietet zusätzlich Depot, Garage und Labor. Im ersten Obergeschoss befindet sich ein Stadel direkter Einfahrt von der Straße.

Die gesamte Immobilie befindet sich in tadellosem Zustand und wird von einer Ölheizung beheizt. Außerdem ist auch ein Glasfasernetz-Anschluss vorhanden.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

