# Gewerbefläche mit Terrasse und Garten

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Gastgewerbe / Gastronomie |
| Ort | Villnöß |
| Kaltmiete | 3'000 € |
| Gesamtfläche m | 259.2 |
| ID | IW96450 |















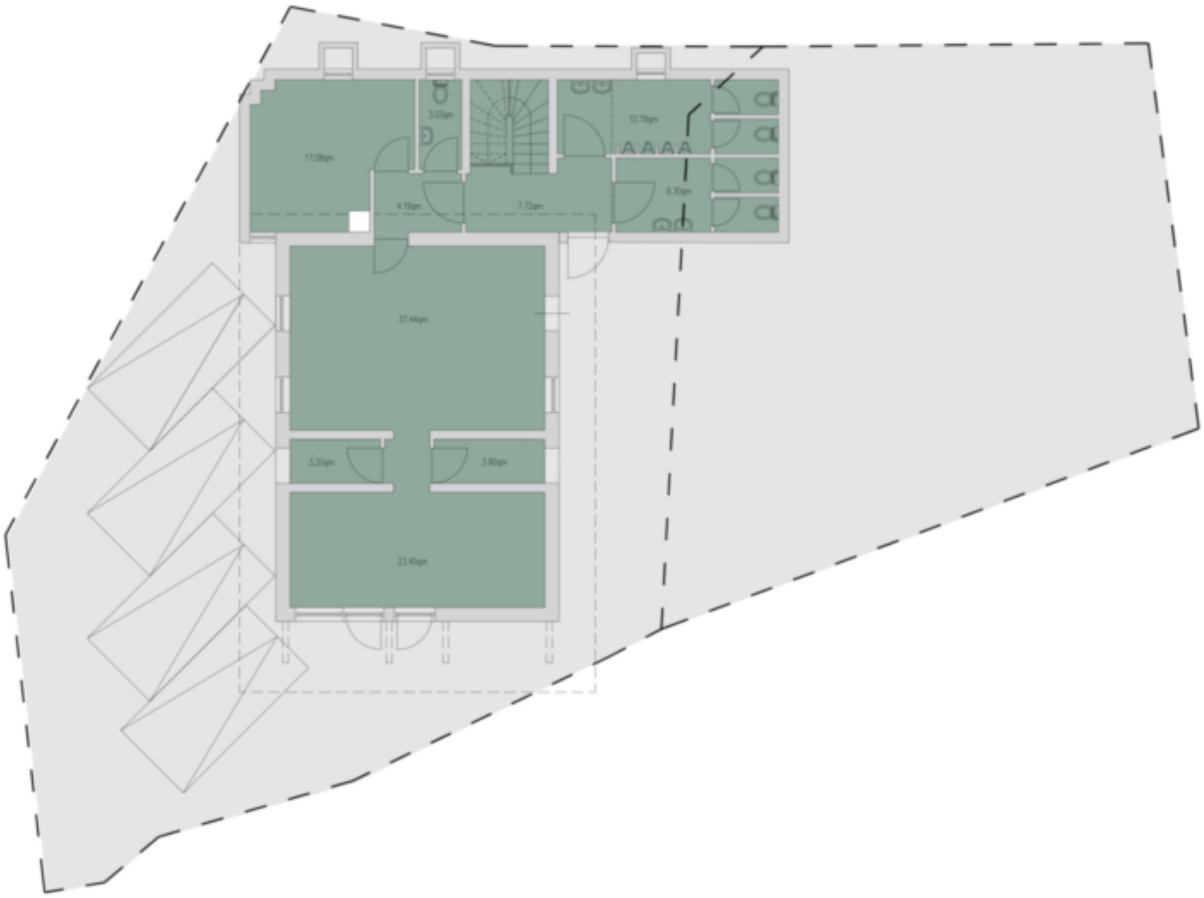


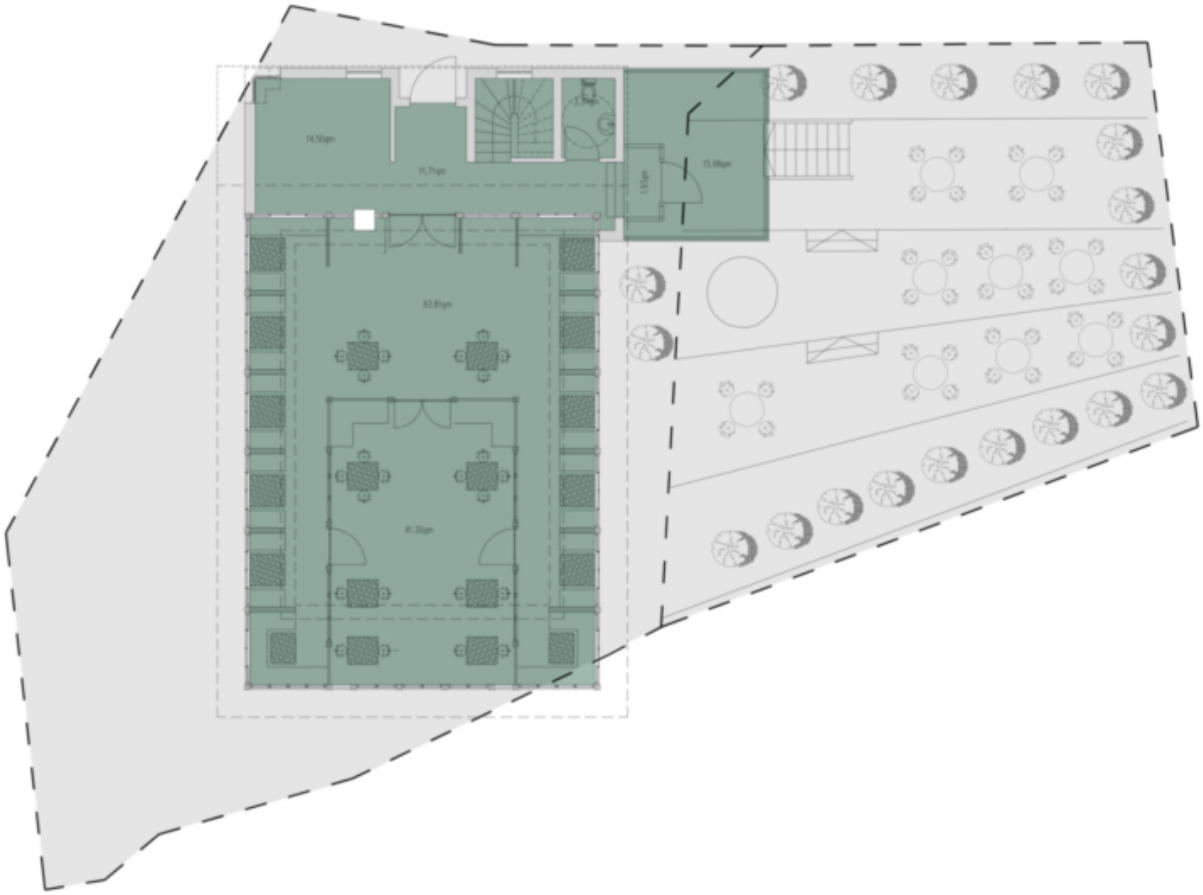












## Details

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 3'000 € |
| Gesamtfläche m | 259.2 |
| Nettofläche m | 277.0 |
| Garten m | 192.0 |
| Balkon/Terrasse m | 16.0 |

## Ausstattung

Gartennutzung

## Beschreibung

Gewerbefläche mit Terrasse und Garten direkt an der Straße zu vermieten. Die Immobile kann sowohl als Gastronomiebetrieb, als auch als Geschäftsfläche verwendet werden. Zusätzlich zu den dazugehörigen Parkplätzen befindet sich direkt gegenüber ein öffentlicher Parkplatz.

Das Erdgeschoss dient als Magazin, Küche oder auch als weitere Verkaufsfläche.

## Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250