Neues Geschäftslokal mit Wohnung

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Villnöß
Strasse, Hausnr	Pizack 30a
Kaufpreis	675'000 €
Gesamtfläche m	177.0
Baujahr	2018
ID	IW98247











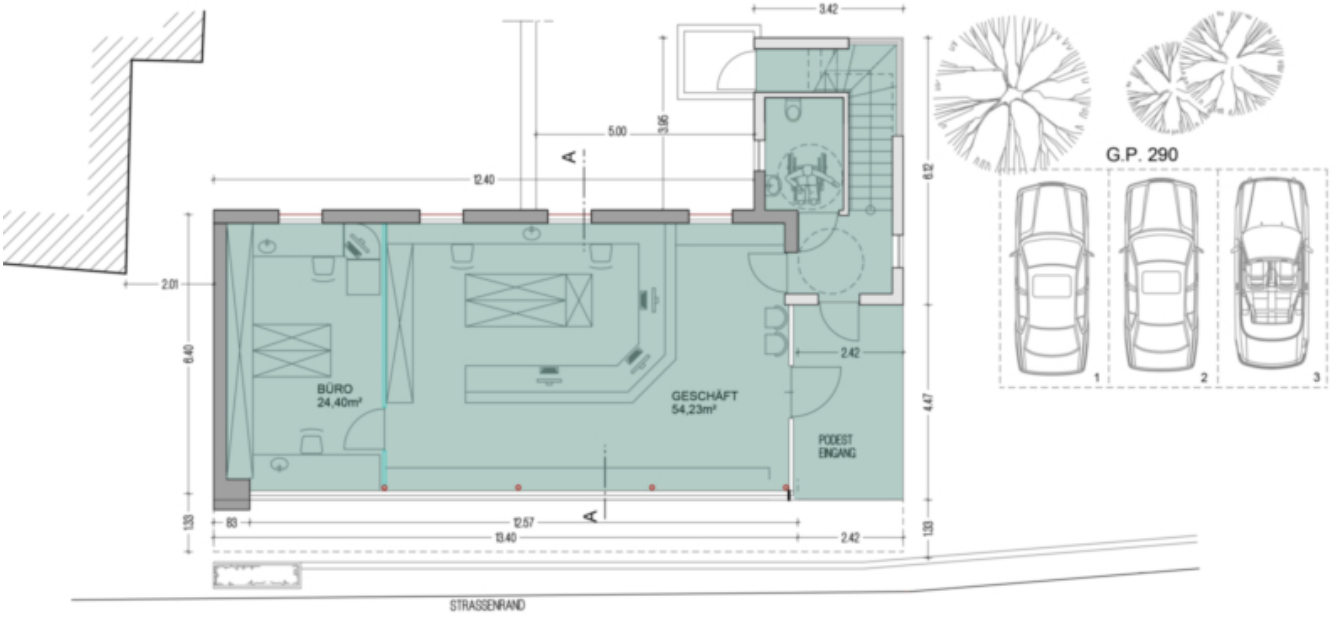


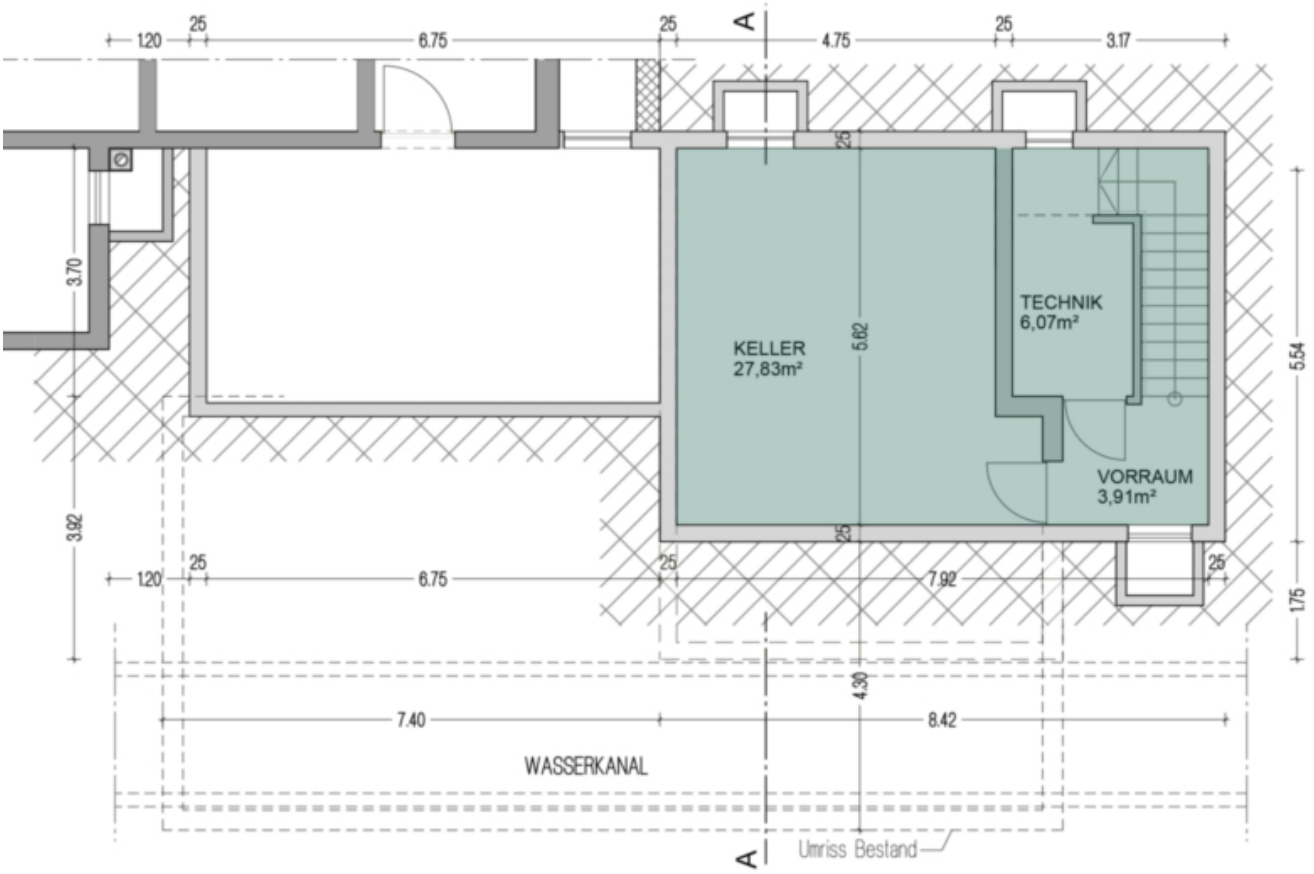


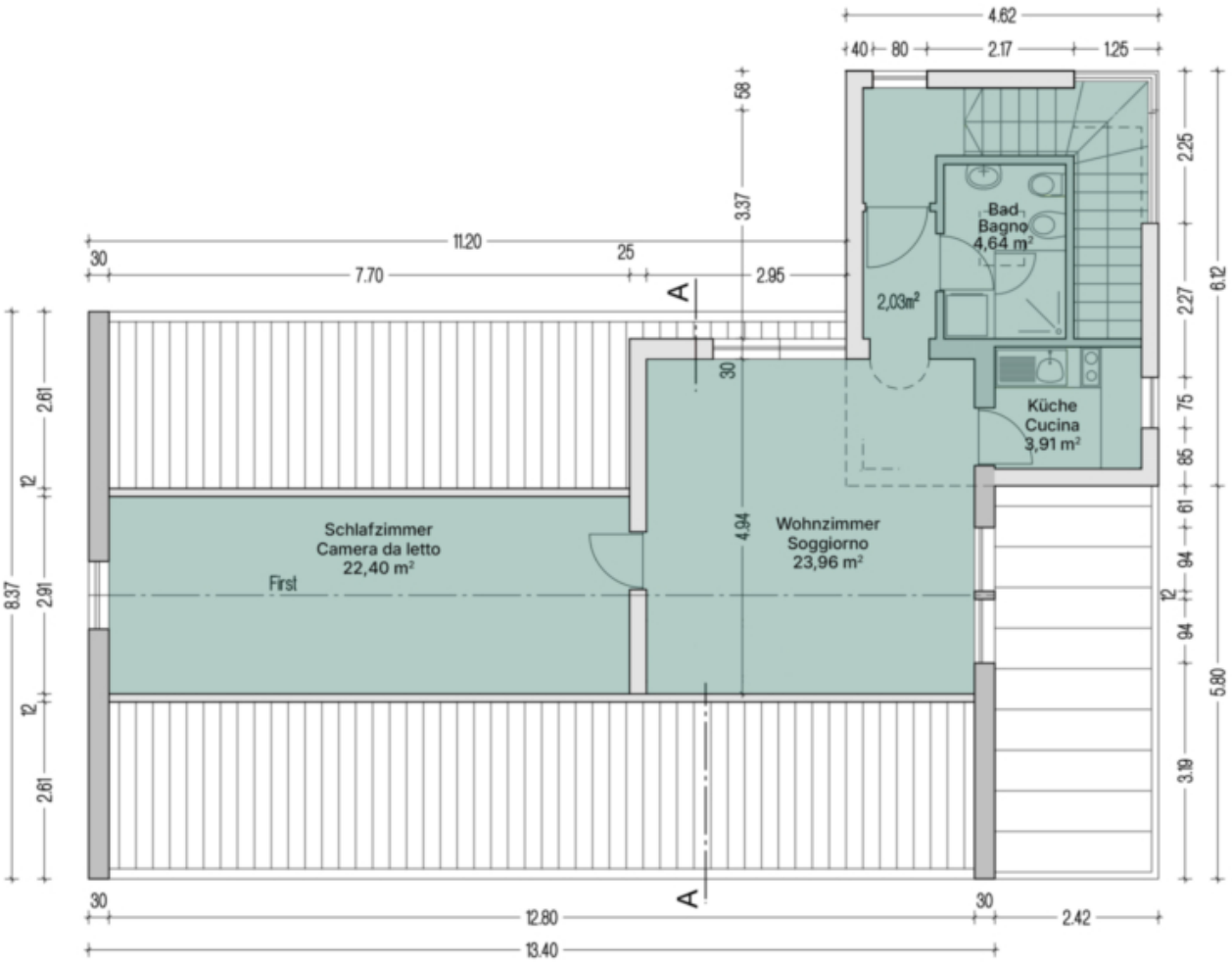







3.42
5.00
3.95
12.40
A
6.12
2.01
6.40
BÜRO
24,40m²
GESCHÄFT
54,23m²
PODEST
EINGANG
2.42
4.47
1.33
.83
12.57
13.40
2.42
STRASSENRAND
G.P. 290
1
2
3


1.20
.25
6.75
25
A
4.75
25
3.17
3.70
KELLER
27,83m²
5.62
TECHNIK
6,07m²
VORRAUM
3,91m²
5.54
3.92
1.20
.25
6.75
25
7.92
25
1.75
4.30
7.40
8.42
WASSERKANAL
A
Umriss Bestand



Details

Kaufpreis	675'000 €

Gesamtfläche m	177.0
Nettofläche m	163.0
Sep. WC	2

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Dieses neuwertige Geschäftslokal liegt direkt an der Hauptstraße und ist durch die großen Schaufenster optimal sichtbar. Im Erdgeschoss befindet sich die große Geschäftsfläche und ein WC, während im Dachgeschoss eine Wohnung errichtet wurde. Im Untergeschoss verfügt die Immobilie über einen großen Keller.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□