Gewerbeimmobilie mit zwei Wohnungen mit guter Sichtbarkeit

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Vierschach
Kaufpreis	990'000 €
Gesamtfläche m	353.0
ID	IW98101



Details

Kaufpreis	990'000 €
Gesamtfläche m	353.0
Nettofläche m	100.8
Grundstück m	698.0

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Vermietete Gewerbeimmobilie mit zwei Wohnungen in Vierschach bestehend aus:

Untergeschoss ca. 120 m - Lager - Deckenhöhe ca. 2,4 m
Erdgeschoss: ca. 120 m - Showroom/Lager - Deckenhöhe ca. 3,0 m
Obergeschoss: ca. 113 m - Wohnung und Ausstellung

Das Erdgeschoss kann über ein Sektionaltor und eine Rampe angedient werden. Ein Lastenaufzug ist ebenfalls vorhanden. Der großzügige Hofraum kann als Stellfläche oder Parkplatz genutzt werden.
Das Obergeschoss besteht aus einer Zwei- und einer Dreizimmerwohnung und einem ca. 12 m großen Ausstellungsraum/Büro. Die Immobilie ist aktuell voll vermietet.

Anbieter

Immobilien Dr. Ausserhofer
Europastr. 15
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359

□