

# HAUS MIT PARTISANEN-GEHEIMVERSTECK – LUST AUF ABENTEUER?

## Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Valfloriana
Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	812.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1873
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW102884

## Details

Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	812.0

## Beschreibung

Stell Dir vor, Du betrittst ein Haus, das Geschichten erzählt – wo vergangene Zeiten und moderne Träume in einem faszinierenden Zusammenspiel verschmelzen. In Valfloriana, einer idyllischen Ortschaft, die vor Charme und Ruhe strotzt, erwartet Dich dieses einzigartige Anwesen, das nicht nur als Zuhause, sondern auch als Investitionsmöglichkeit für zukünftige B&B oder Pensionen konzipiert werden kann.

Bereits beim ersten Blick erfasst Dich der weitläufige Garten von rund 1.500 m – ein grünes Paradies, das zum Entspannen und Träumen einlädt. Hast Du Dich je gefragt, wie es wäre, Deine Morgenkaffees inmitten von Natur und Stille zu genießen? In diesem Garten findest Du den Raum, den Du brauchst, um neue Ideen zu entfalten oder einfach die Seele baumeln zu lassen.

Das Haus, ursprünglich im Jahre 1870 erbaut, versprüht einen historischen Charme, der in jedem Winkel spürbar ist. Zwar ist das Gebäude teils sanierungsbedürftig – jedoch wurde bereits das Dach im Jahr 2018 erneuert, was für zusätzlichen Schutz und Langlebigkeit sorgt. Die zwei separaten Wohneinheiten bieten Dir vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Ob als familienfreundliches Zuhause oder als Anlage für ein charmantes Bed & Breakfast, hier sind Deiner Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Ein ganz besonderes Highlight ist der geheimnisvolle Keller. Einst als geheimer Lagerraum genutzt und später als Rückzugsort für Partisanen, verleiht er dem Anwesen einen magischen Flair. Kannst Du Dir vorstellen, in einem Raum zu stehen, in dem sich die Geschichte förmlich zu atmen scheint? Dieser Keller weckt nicht nur Erinnerungen an vergangene Zeiten, sondern lädt Dich ein, die Zukunft neu zu gestalten – sei es als inspirierender Rückzugsort oder als außergewöhnlicher Ort für kulturelle Veranstaltungen.

Auch der ausbaubare Dachboden bietet enormes Potenzial. Hier kannst Du zusätzlichen Wohnraum oder kreative Arbeitsbereiche schaffen. Welche Visionen hast Du für diesen besonderen Ort? Erweitere das Haus, passe es an Deine Bedürfnisse an und kreiere ein wahres Unikat, das sowohl Ruhe suchende Familien als auch unternehmerisch denkende Investoren anspricht.

Die Lage des Hauses in Valfloriana und insbesondere in der Ortschaft Sicina ist einzigartig. Diese Region besticht durch ihre unberührte Natur und den authentischen Charakter. Im Ort Sicina, wo es keine vergleichbaren Objekte zum Verkauf gibt, findest Du das seltene Privileg, in einer Oase der Ruhe und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu kulturellen Schätzen und regionalen Highlights zu leben. Stell Dir vor, wie Du nach einem langen Arbeitstag in Deinem eigenen Refugium ankommst, wo die Hektik der Großstadt längst vergessen ist.

Mit diesem Anwesen verbindest Du nicht nur historische Elemente mit moderner Lebensqualität, sondern auch die Möglichkeit, durch eine intelligente Nutzung einen echten Mehrwert zu schaffen. Suchst Du nach einem Ort, der Dich sowohl emotional als auch praktisch begeistert? Dann ist dieses Haus in Valfloriana genau das Richtige für Dich – ob als Wohntraum oder als lukrative Investition.

Hast Du schon immer davon geträumt, in einem Haus zu leben, das so viel zu erzählen hat? Wo jeder Raum eine Geschichte und jeder Winkel ein Geheimnis birgt? Erwecke Deine Träume zum Leben und entdecke die unendlichen Möglichkeiten, die dieses Anwesen bietet. Die Kombination aus historischer Substanz, modernisierungsbedürftigem Charme und einem Hauch von Magie im geheimen Keller macht diese Immobilie zu einem unvergleichlichen Erlebnis.

Nutze die Chance, in diesem einmaligen Objekt Deine Zukunft zu gestalten. Ob Du Ruhe suchst, die Du in der idyllischen Umgebung von Valfloriana findest, oder als Unternehmer die einzigartige Gelegenheit nutzen möchtest, ein exklusives B&B oder eine Pension aufzubauen – diese Immobilie bietet Dir den idealen Ausgangspunkt. Zögere nicht länger und vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin bei Deinem kompetenten Immobilienmakler. Erlebe selbst, wie sich Vergangenheit und Zukunft zu einem harmonischen Ganzen verbinden und lasse Dich von der Magie dieses Ortes verzaubern.

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

□