

# Charmante Duplexwohnung mit drei Balkonen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Vahrn
Strasse, Hausnr	Vicolo dei Prati 22/C
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	117.8
Baujahr	1999
ID	IW98804

















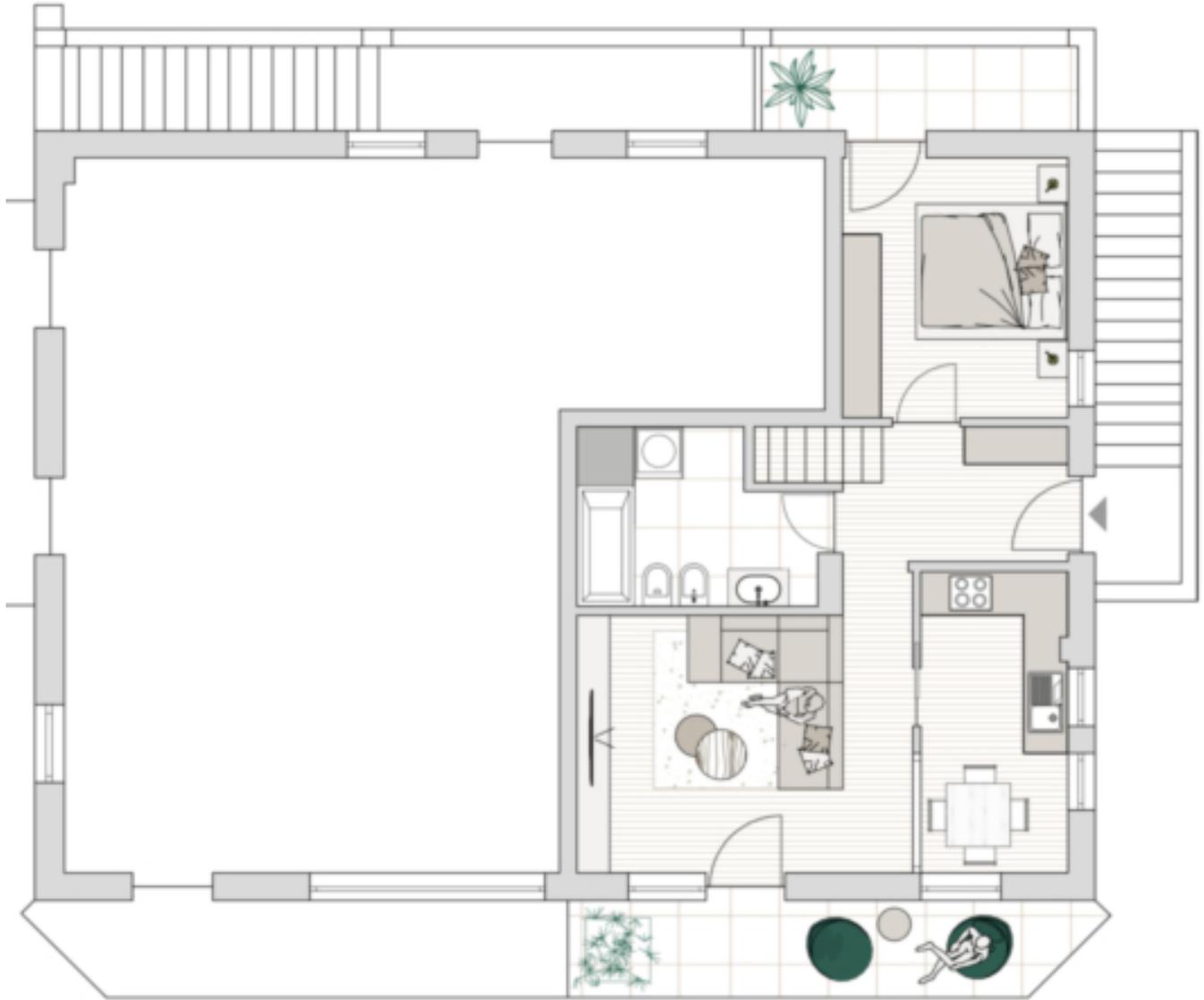


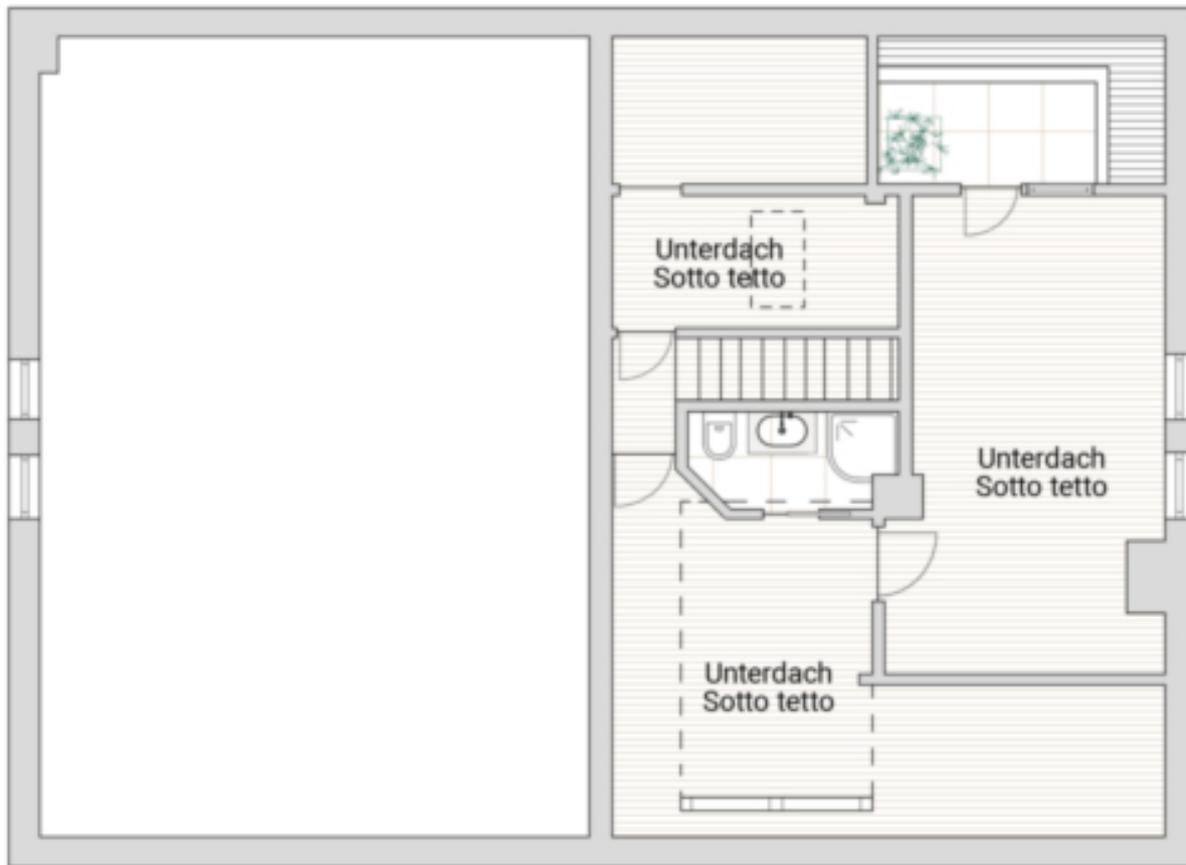


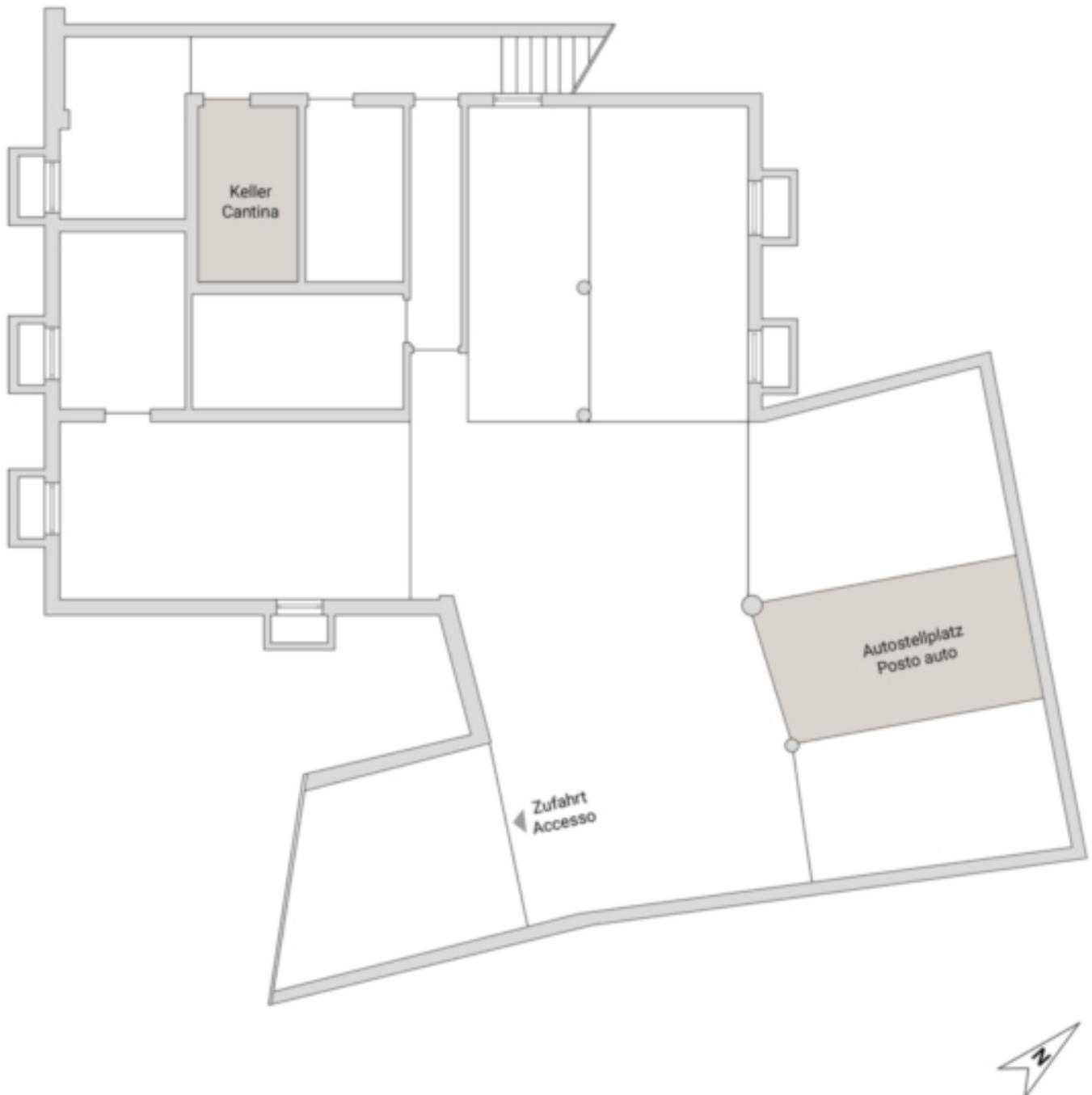












## Preise

Kaufpreis  
Flächen

490'000 €

Gesamtfläche m	117.8
Nettofläche m	96.2
Keller m	7.7
Balkon/Terrasse m	14.4

### Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	2

### Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerng	Fernwärme
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Diese attraktive Duplexwohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend. Im ersten Obergeschoss befindet sich ein helles Wohnzimmer, ergänzt durch eine separate Küche. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz, und das funktionale Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Waschbecken, einem WC, einem Bidet sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Zwei Balkone stehen zur Verfügung, um die Aussicht zu genießen. Im zweiten Obergeschoss befindet sich ein großzügiger Dachboden, der Platz für ein weiteres Schlafzimmer bietet oder als Hobbyraum genutzt werden kann. Ein eigenes Bad sorgt für zusätzlichen Komfort, während ein weiterer Balkon Möglichkeiten zur Entspannung im Freien bietet. Ein Keller und ein Garagenstellplatz vervollständigen das Angebot der Immobilie.

### Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□