

Zwischen Reben, Bergen und Kultur – 4-Zimmer-Gartenwohnung in Neustift, wo andere Urlaub machen.

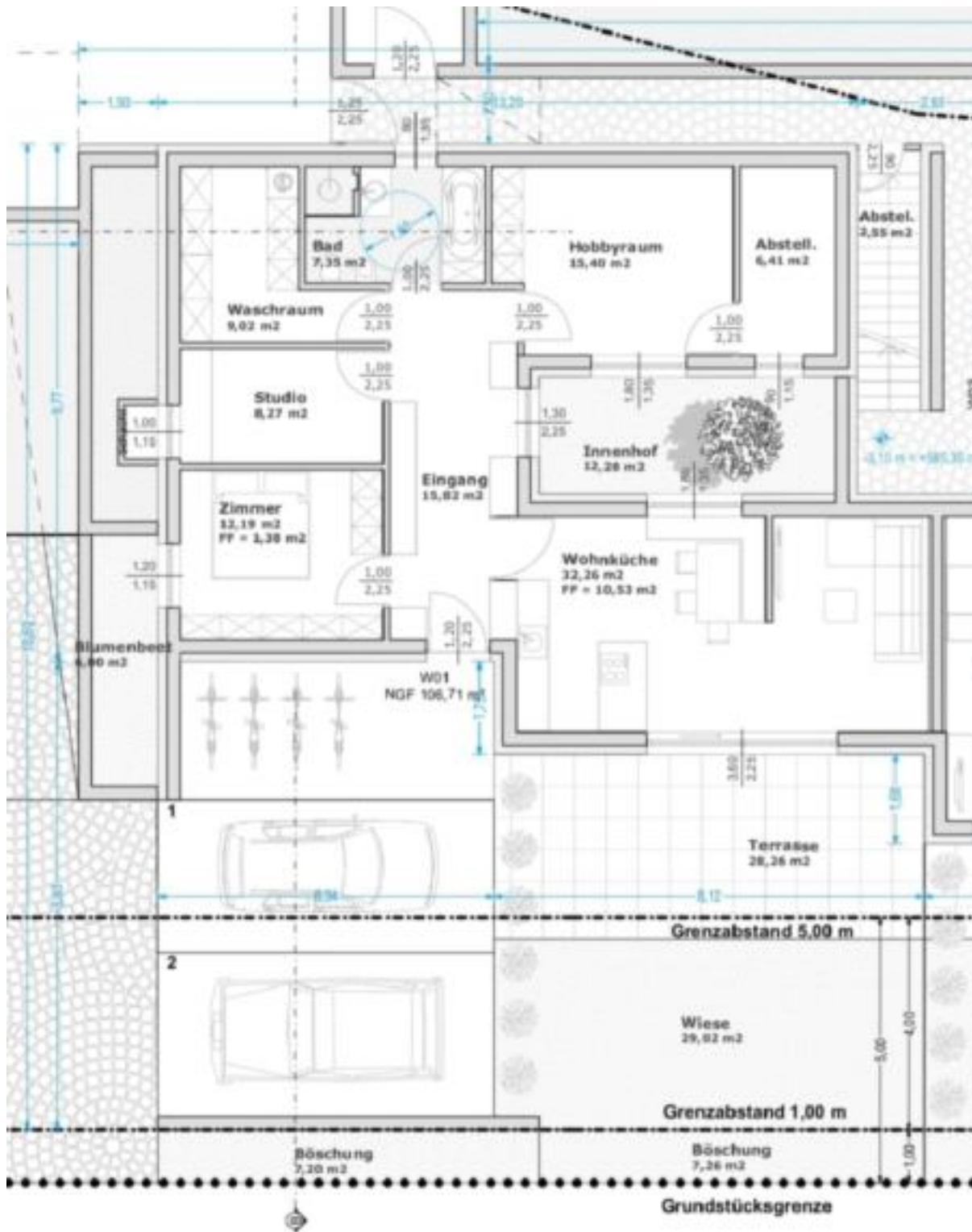
Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Vahrn
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	720'000 €
Gesamtfläche m	165.0
Baujahr	2023
ID	IW108060



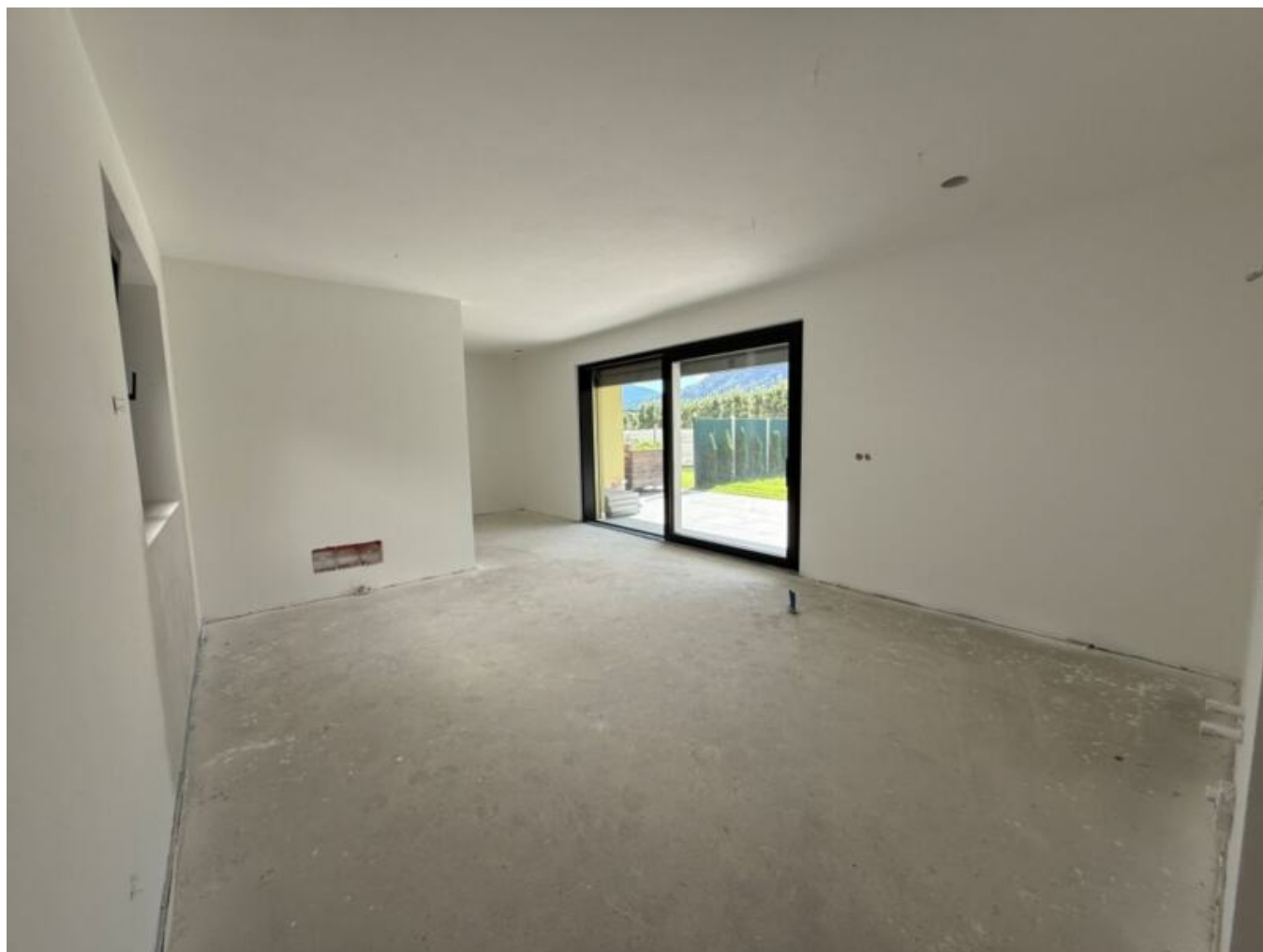










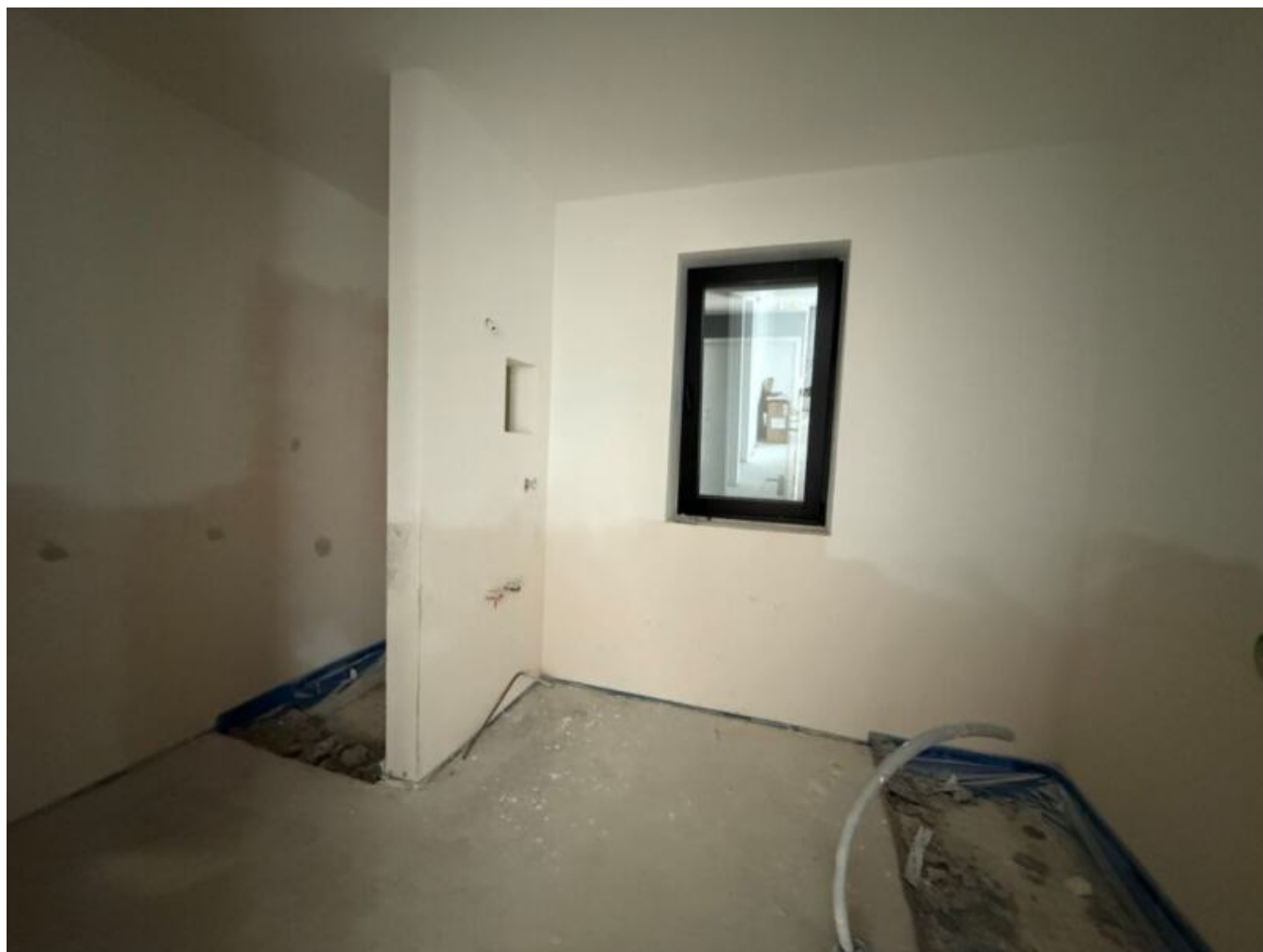


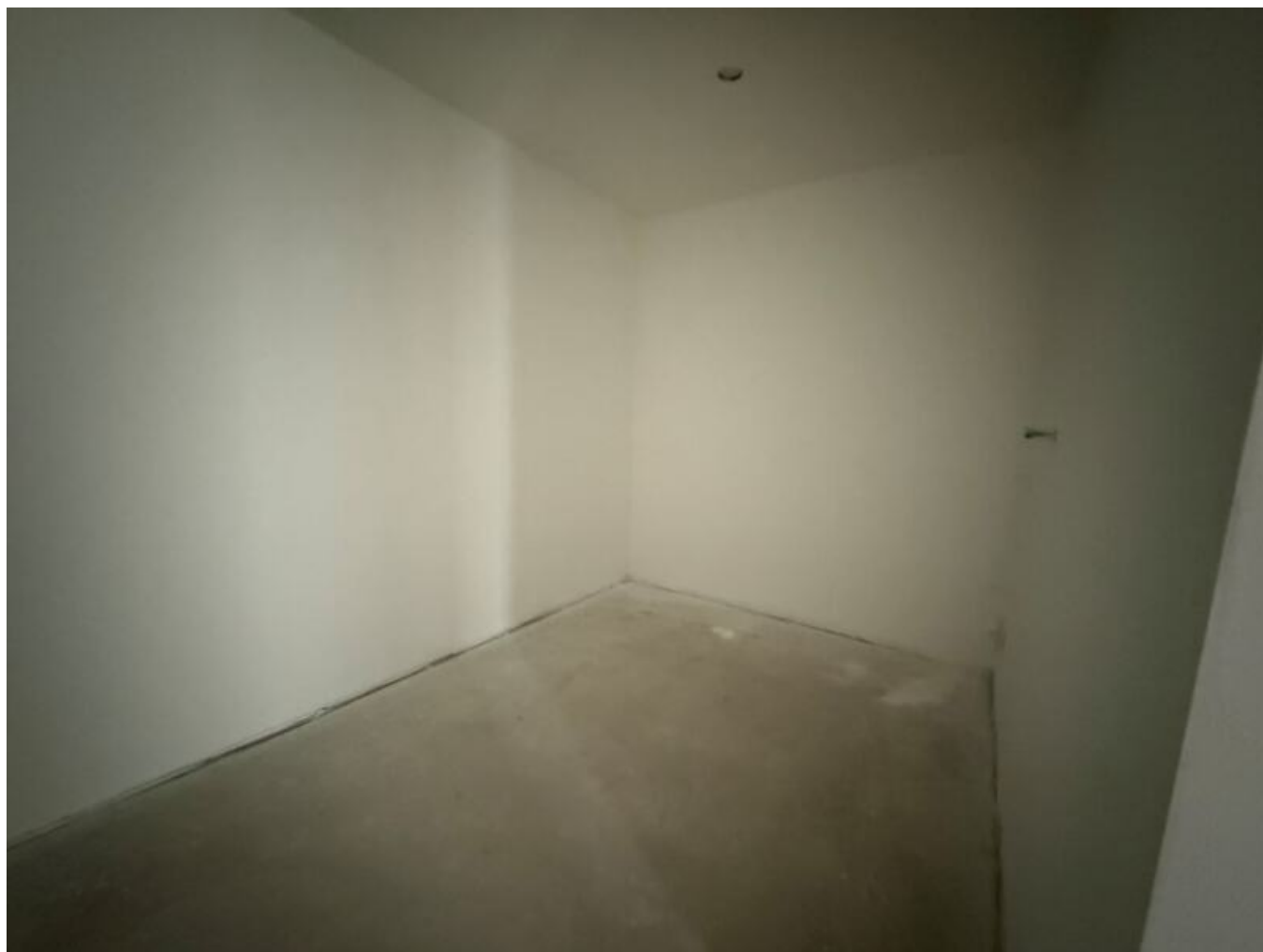


















Preise

Kaufpreis	720'000 €
-----------	-----------

Flächen

Gesamtfläche m	165.0
----------------	-------

Nettofläche m	106.0
---------------	-------

Räume

Badezimmer	2
------------	---

Wohn-/Schlafzimmer	3
--------------------	---

Stellplätze	1
-------------	---

Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Diese neue Erdgeschosswohnung vereint Großzügigkeit und Komfort. Herzstück ist der helle Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, der direkten Zugang zur großen Terrasse und zum Privatgarten bietet – ideal für gemütliche Stunden im Freien. Ein Schlafzimmer, zwei flexibel nutzbare Räume (z. B. als Arbeits- oder Gästezimmer) sowie ein modernes Bad runden das Raumangebot ab.

Zur Wohnung gehört ein praktischer Kellerraum. Zusätzlich können ein oder zwei Autoabstellplätze im Freien zum Preis von jeweils € 25.000 erworben werden. Dank der sonnigen Süd- und Westausrichtung eröffnet sich ein weiter Blick über die umliegende Landschaft.

Die Umgebung von Neustift punktet mit einer hohen Lebensqualität: Ruhesuchende finden Erholung am nahegelegenen Vahrner See, Weinliebhaber genießen die zahlreichen Kellereien und Kulturfreunde die traditionsreiche Klosteranlage. Sportlich Aktive erreichen in wenigen Autominuten die Ski- und Wandergebiete Plose sowie Gitschberg Jochtal – perfekte Voraussetzungen für ein abwechslungsreiches Freizeitprogramm zu jeder Jahreszeit.

Die Immobilie wird als konventionierte Wohnung verkauft. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Traumhaus zu verwirklichen. Wir freuen uns darauf, Ihnen die Immobilie vorzustellen und weitere Informationen bereitzustellen.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

