

# Traumhafte Vierzimmerwohnung mit zwei Terrassen im letzten Stock

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Vahrn
Zimmer	4
Etage	4
Kaufpreis	795'000 €
Gesamtfläche m	163.0
Baujahr	2015
ID	IW104183





































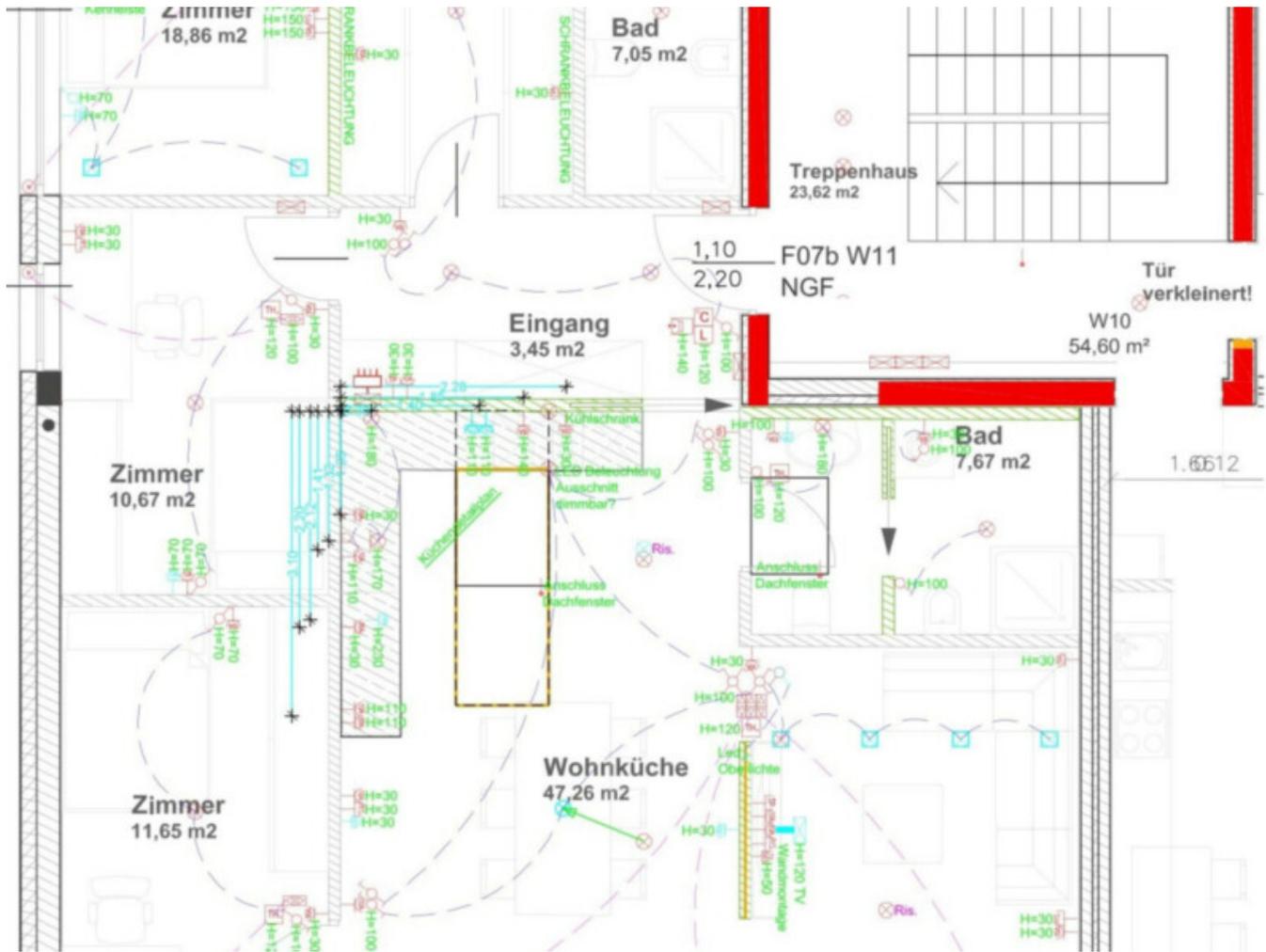












## Details

Kaufpreis	795'000 €
Gesamtfläche m	163.0

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine außergewöhnlich großzügige und moderne Vierzimmerwohnung im obersten Stock eines hochwertig gebauten Wohnhauses – ideal für Familien oder anspruchsvolle Paare, die stilvolles Wohnen mit Komfort verbinden möchten.

### Highlights der Immobilie:

Großzügige Wohnfläche mit drei Schlafzimmern, einem begehbaren Kleiderschrank und einem lichtdurchfluteten Wohnbereich mit offener Küche – perfekt zum Wohlfühlen und Genießen.

Zwei große Terrassen mit Ost-, Süd- und Westausrichtung bieten den ganzen Tag über Sonne und einen herrlichen Blick.

Zwei elegante Badezimmer sorgen für zusätzlichen Komfort.

Kellerabteil und eine große Doppelgarage bieten reichlich Stauraum und sicheren Platz für Ihre Fahrzeuge.

### Technik & Ausstattung auf höchstem Niveau:

Klimahaus A Nature – maximale Energieeffizienz und Nachhaltigkeit

Regulierbare Fußbodenheizung in jedem Raum

Fernwärme, dreifachverglaste Holz-Alu-Fenster und Videosprechanlage

Niedrige Betriebskosten dank hochwertiger Bauweise und durchdachter Energieversorgung

Diese Wohnung verbindet modernes Wohnen mit hochwertiger Ausstattung und durchdachtem Raumkonzept – in bester Lage und mit allen Annehmlichkeiten für ein komfortables, energieeffizientes Zuhause.

Kontaktieren Sie uns noch heute – und lassen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem besonderen Zuhause begeistern!

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/traumhafte-vierzimmerwohnung-mit-zwei-terrassen-im-letzten-stock\\_20357](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/traumhafte-vierzimmerwohnung-mit-zwei-terrassen-im-letzten-stock_20357)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□