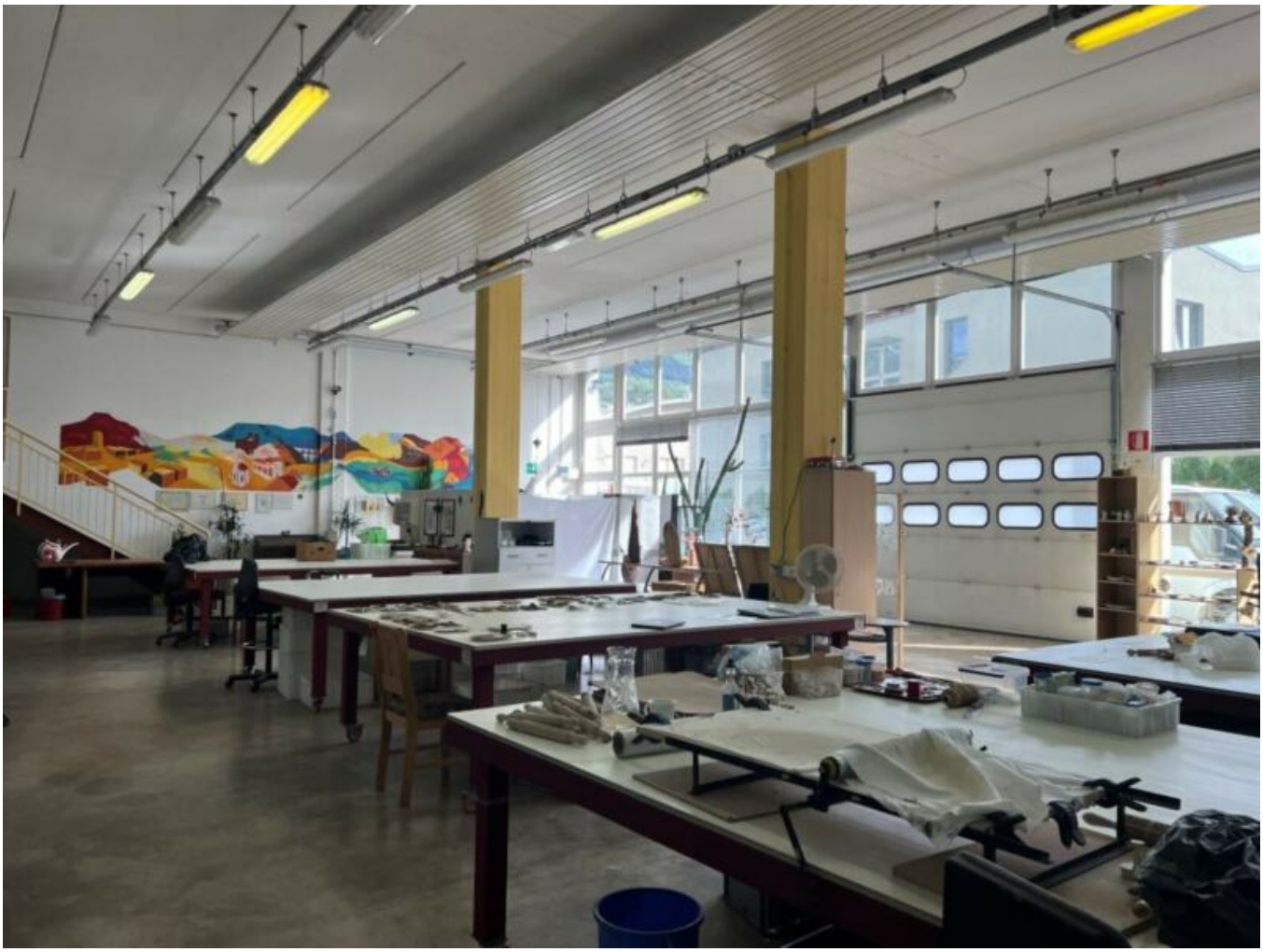
Helle Räume und perfekte Logistik – Ihr zukunftssicheres Magazin in Brixen.

Eckdaten

Objektart	Sonstiges
Ort	Vahrn
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	788.0
Baujahr	2000
ID	IW101476

WC
Bagno
Lager
Magazzino
Lager
Magazzino
Lager
Magazzino

WC
Bagno
Lager
Magazzino
Büro
Ufficio
Lager
Magazzino



Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	788.0
Nettofläche m	734.0

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	0

Ausstattung

Unterkellert	Nein

Beschreibung

Dieses moderne Magazin an der Stadteinfahrt von Brixen, Via Brennero, bietet optimale Voraussetzungen für Lager-, kleinere Produktions- und Logistikunternehmen. Der vordere, zweigeschossige Bereich besticht durch großzügige Verglasungen, die eine helle und angenehme Arbeitsatmosphäre schaffen. Das weitläufige Lager ist dank eines breiten Sektionaltores problemlos zugänglich, was insbesondere für LKW-Anlieferungen und einen reibungslosen Logistikablauf von Vorteil ist. Zwei zusätzliche Eingänge links und rechts vom Tor ermöglichen einen flexiblen Zugang zum Magazin.

Im hinteren Bereich des Gebäudes befindet sich im Erdgeschoss das große Lager, das ausreichend Platz für eine Vielzahl von betrieblichen Anforderungen bietet. Das Obergeschoss beherbergt großzügige Büro- und Besprechungsräume, die durch ihre Helligkeit eine ideale Arbeitsumgebung für Verwaltungstätigkeiten schaffen. Die klare Trennung zwischen Lager- und Verwaltungsbereichen sorgt für eine effiziente Raumnutzung und ermöglicht eine reibungslose Koordination der betrieblichen Abläufe.

Für Interessenten, denen die gesamte Fläche zu groß erscheint, besteht die Möglichkeit, nur einen Teil des Magazins zu erwerben. Die Eigentümer haben weiterhin Interesse daran, einen kleineren Bereich des Objekts selbst zu nutzen, was potenziellen Käufern zusätzliche Flexibilität bietet, um das Objekt an ihre individuellen Bedürfnisse anzupassen.

Dank der verkehrsgünstigen Lage und der modernen Ausstattung bietet dieses Magazin die ideale Kombination aus Funktionalität und Flexibilität für Unternehmen, die sowohl logistische als auch administrative Anforderungen erfüllen müssen.

Bitte beachten Sie, dass der angegebene Preis lediglich als Richtwert dient, da die Eigentümer auf schriftliche Angebote warten und diese individuell prüfen. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses vielseitige Magazin zu besichtigen und entdecken Sie die zahlreichen Möglichkeiten, die es Ihnen bietet!

□

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH

Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□