

Modernes Zweifamilienhaus in ruhiger Lage

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Vahrn
Gesamtfläche m	447.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2014
Zustand	Neuwertig
ID	IW95243















Details

Gesamtfläche m	447.0
Nettofläche m	232.0
Badezimmer	4
Stellplätze	6

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen, Parkett
Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	
Wasch-/Trockenraum	

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	6	

Beschreibung

Diese moderne Villa bietet zwei separate Wohneinheiten – eine Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss und eine Duplexwohnung im Obergeschoss. Das Gebäude erstreckt sich über drei oberirdische Etagen und verfügt über eine Dachterrasse sowie ein großes Kellergeschoss mit Garage. Die Erdgeschosswohnung umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Waschraum. Der geräumige Wohnbereich ist durch eine Schiebetür von der Küche abgetrennt und bietet Zugang zur Terrasse und einem der beiden Gärten des Stockwerks. Die erste Etage ist ebenfalls großzügig gestaltet und verfügt über einen Wohnbereich, eine Küche mit Essbereich, ein Gäste-WC und einen Waschraum. Besonders hervorzuheben ist die große, nach Süden ausgerichtete Terrasse mit Panoramablick, die sich perfekt für Grillabende eignet. Eine Treppe führt zum zweiten Obergeschoss, das über drei geräumige Schlafzimmer verfügt, eines davon mit einem Bad en Suite und begehbarem Kleiderschrank. Ein weiteres Badezimmer mit Badewanne, ein Büro und eine nach Südwesten ausgerichtete Terrasse komplettieren diese Etage. Die Dachterrasse mit 360 Grad Panoramablick über Brixen ist zweifellos das Highlight dieser einzigartigen Villa. Der Klimahausstandard A, die Rampenheizung und die automatische Bewässerungsanlage sind nur einige der hochwertigen Aspekte dieser Immobilie. Das Kellergeschoss bietet zudem einen Fitnessraum mit Fenstern sowie eine großzügige Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15

39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□