Villa mit einzigartigem Ausblick

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Vahrn
Gesamtfläche m	548.0
ID	IW105837

Details

Gesamtfläche m	548.0
Stellplätze	1

Beschreibung

In exklusiver Panoramalage der Gemeinde Vahrn, mit atemberaubendem Ausblick, steht

dieses einzigartige Zweifamilienhaus zum Verkauf.

Die Liegenschaft befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 782 m , eingebettet in Weinreben und mit freiem Blick nach Süden – ideal für ein Wohnen mit mediterranem Flair das ganze Jahr über. Das Grundstück ist vollständig eingefriedet, zum Großteil gepflastert und verfügt über Beregnungswasser für die Gartenbewässerung.

Die Immobilie wurde als Mehrgenerationenhaus konzipiert und eignet sich sowohl für große Familien als auch als repräsentatives Feriendomizil mit separater Einliegerwohnung. Auf drei Ebenen verteilen sich zwei vollkommen autonome Wohneinheiten, die in einer gelungenen Kombination aus Massiv- und Holzbauweise errichtet wurden.

Bei der Ausstattung wurde höchster Wert auf Komfort und moderne Technik gelegt:

beide Einheiten verfügen über eine autonome Fußbodenheizung

dreifach verglaste Fenster mit Raffstores, Zeitautomatik und Windsensor

jeweils ein Holz- bzw. Kachelofen für gemütliche Wärme

hochwertig ausgestattete Küchen und Bäder

Die beiden Wohnungen unterscheiden sich bewusst in Stil und Aufteilung, wodurch ein spannender Kontrast zwischen traditionellem Wohngefühl und moderner Architektur entsteht.

Zusatzflächen bieten viel Raum für individuelle Nutzung: In der größeren Einheit wurde ein Fitnessraum eingeplant, weitläufige Terrassen mit Außenküche sowie ein Gartenhaus laden zum Genießen im Freien ein. Auf der Dachterrasse lassen sich sowohl ein Wintergarten als auch ein Whirlpool realisieren. Für die Zukunft wurde bereits der Platz für einen möglichen Aufzug vorgesehen.

Das angrenzende Nebengebäude beherbergt mehrere Autoabstellplätze, eine Werkstatt sowie Büroräumlichkeiten. Auch hier wurde an Komfort gedacht: elektrische Garagentore und ein Wasseranschluss sind vorhanden.

Ein außergewöhnliches Anwesen, das sowohl als Familienvilla als auch als wertbeständiges Refugium überzeugt – in ruhiger Panoramalage mit allen Vorzügen der modernen Technik und Ausstattung.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/villa-mit-einzigartigem-ausblick_20913

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091