

# Villa in einzigartiger Panoramalage

## Eckdaten

Objektart	Haus / Zweifamilienhaus
Ort	Vahrn
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	311.7
ID	IW101896



## Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	311.7
Grundstück m	782.0
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4

## Ausstattung

Gartennutzung

---

Möbliert	Teilmöbliert
Technik	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Sonstige	
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

In der Gemeinde Vahrn, steht dieses einzigartige, moderne Zweifamilienhaus mit Traumblick zum Verkauf. Gebaut wurde diese Villa auf einem großzügigen Grundstück von 782 m<sup>2</sup>, das sich wunderbar in die Hanglage einschmiegt und welches von Weinreben umgeben ist. Der offene Blick nach Süden verspricht ganzjährig ein mediterranes Wohngefühl. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und weitgehendst gepflastert. Außerdem steht gutes Regenwasser für die Bewässerung zur Verfügung. Als Mehrgenerationenhaus gebaut eignet sich diese Immobilie hervorragend für eine große Familie oder auch als stattliches Feriendomizil mit Einliegerwohnung. Aufgeteilt auf 3 Stockwerken befinden sich zwei vollkommen autonome Wohneinheiten, die teilweise in Holzbauweise und teilweise in Massivbauweise errichtet wurden. Die Immobilie wurde natürlich mit modernster Technik ausgestattet. So verfügen z.B. beide Wohneinheiten über eine autonome Fußbodenheizung, über dreifach verglaste Fenster und Raffstores mit Zeitautomatik und Windsensor. Außerdem wurden beide Einheiten mit einem Holz - bzw. Kachelofen ausgestattet. Wie es sich für ein Mehrgenerationenhaus gehört, sind beide Wohnungen vollkommen unterschiedlich, jedoch immer hochwertig ausgestattet. Hier trifft das Moderne auf Tradition. Beide Wohneinheiten verfügen über viel Zusatzflächen, so wurde z.B. in der großen Wohneinheit ein Fitnessraum vorgesehen, großzügige Terrassen mit Außenküche und ein Gartenhaus stehen ebenfalls zur Verfügung. Auf der Dachterrasse kann ein Wintergarten und ein Whirlpool verwirklicht werden. Damit beide Immobilien auch in Zukunft und im Alter voll nutzbar sind, wurde bereits Raum für einen eventuellen Aufzug vorgesehen. Platz für mehrere Autos, einer Werkstatt sowie einem Büroraum findet man im angrenzenden Nebengebäude. Natürlich ist auch dieses mit allem Komfort ausgestattet. So sind die Garagentore alle elektrisch und auch ein Wasseranschluss ist vorhanden.

## Anbieter



Castellano

Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□