

# Gewerbehalle in strategischer Lage

## Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie
Ort	Vahrn
Strasse, Hausnr	Via Brennero 17f
Kaufpreis	1'000'000 €
Nettofläche m	738.0
ID	IW103989





























## Details

Kaufpreis	1'000'000 €
Nettofläche m	738.0

## Ausstattung

Hallenhöhe	4.7
------------	-----

## Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in der Handwerkerzone Vahrn. Dank der verkehrsgünstigen Lage bietet dieses sie die ideale Kombination aus Funktionalität und Flexibilität für Unternehmen. Der vordere Bereich, ca. 233 m<sup>2</sup> mit einer Raumhöhe von 4,7 m, besteht durch großzügige Verglasungen, dank eines breiten Sektionaltors ist die Halle problemlos zugänglich. Der hintere Bereich des Gebäudes ist durch eine Empore getrennt, im Erdgeschoss das große Lager, ca. 252 m<sup>2</sup> mit einer Raumhöhe von 2,1 m, und im Obergeschoss befinden sich großzügige Büro- und Besprechungsräume auf einer Fläche von ca. 252 m<sup>2</sup> mit einer Raumhöhe von 2,4 m. Die Halle ist vermietet und bietet eine Rendite von 4,8%.



## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

