Gewerbehalle in strategischer Lage

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie
Ort	Vahrn
Strasse, Hausnr	Via Brennero 17f
Kaufpreis	1'000'000 €
Nettofläche m	738.0
ID	IW103989




CIMADOM





















Details

Kaufpreis	1'000'000 €
Nettofläche m	738.0

Ausstattung

Hallenhöhe	4.7

Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in der Handwerkerzone Vahrn. Dank der verkehrsgu□nstigen Lage bietet dieses sie die ideale Kombination aus Funktionalität und Flexibilität fu□r Unternehmen. Der vordere Bereich, ca. 233 m mit einer Raumhöhe von 4,7 m, besticht durch großzu□gige Verglasungen, dank eines breiten Sektionaltores ist die Halle problemlos zugänglich. Der hintere Bereich des Gebäudes ist durch eine Empore getrennt, im Erdgeschoss das große Lager, ca. 252 m mit einer Raumhöhe von 2,1 m, und im Obergeschoss befinden sich großzu□gige Bu□ro- und Besprechungsräume auf einer Fläche von ca. 252 m mit einer Raumhöhe von 2,4 m. Die Halle ist vermietet und bietet eine Rendite von 4,8%.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250