Repräsentatives Showroom - Büro und Verkaufsfläche mit Top-Sichtbarkeit in unmittelbarer Nähe Autobahnausfahrt VAHRN möbliert

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Ausstellungsflaeche
Ort	Vahrn
Energieklasse	B
Gesamtfläche m	620.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
ID	IW107943







Details

Gesamtfläche m	620.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	6	

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine außergewöhnlich attraktive Gewerbefläche, die aktuell als Showroom genutzt wird und sich ideal für Unternehmen eignet, die Wert auf Sichtbarkeit, Erreichbarkeit und ein hochwertiges Umfeld legen.

Die Immobilie befindet sich in hervorragender Lage in unmittelbarer Nähe zur Autobahnausfahrt und bietet dadurch eine optimale Anbindung für Kunden, Mitarbeiter und Lieferanten. Durch die exponierte Position ist eine ausgezeichnete Sichtbarkeit gegeben – ein klarer Standortvorteil für repräsentative Nutzungen wie Showroom, Büro, Vertrieb oder Service.

Die Einheit liegt im 4. Obergeschoss und ist bequem über moderne Aufzüge erreichbar. Die großzügige Netto-Bürofläche von 562,20 m bietet flexible Gestaltungsmöglichkeiten – von offenen Präsentationsflächen über moderne Bürokonzepte bis hin zu Besprechungs- und

Empfangsbereichen. Ergänzt wird das Angebot durch ein Lager mit 59,25 m im 1. Untergeschoss, ideal für Archiv, Waren oder Technik.
Für komfortables Parken stehen 6 Garagenstellplätze direkt im Gebäude zur Verfügung.
Highlights auf einen Blick:
- Top-Lage nahe Autobahnausfahrt
- Sehr gute Sichtbarkeit und Werbewirkung
- 4. Obergeschoss mit Aufzügen
- 562,20 m moderne Büro-/Showroomfläche
- 59,25 m Lagerfläche im Untergeschoss
- 6 Garagenstellplätze

Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus repräsentativem Auftritt, effizienter Flächennutzung und optimaler Erreichbarkeit – ideale Voraussetzungen für Ihren erfolgreichen Unternehmensstandort.
Für weitere Auskünfte oder zur Vereinbarung einer Besichtigung wenden Sie sich bitte an uns:
E-Mail: info@sagburg.it

Anbieter

Sagburg GmbH
Pacinotti Strasse 11
39100 Bozen

□