

St. Felix: 3-Zimmerwohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Unsere Liebe Frau im Walde–St. Felix
Zimmer	2
Etage	1 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	210'000 €
Gesamtfläche m	73.0
Status	Gebraucht
Zustand	Rohbau
ID	IW98628





















2. Stock - Secondo piano





1. Stock - Primo piano



Preise

Kaufpreis	210'000 €
Nebenkosten	100 €

Flächen

Gesamtfläche m	73.0
Nettofläche m	54.8
Keller m	8.6
Balkon/Terrasse m	4.3

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2

Ausstattung

Bad	Badewanne, Fenster
Böden	Fliesen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Möbliert	Vollmöbliert

Heizungsart Zentral

Beschreibung

Die Zweizimmerwohnung befindet sich in Unsere Liebe Frau im Walde, in einer sonnigen und ruhigen Lage – in einem idyllischen Dorf, das das höchstgelegene und wahrscheinlich älteste Dorf der Gemeinde ist.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und erstreckt sich über zwei Ebenen. Sie besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer, zwei Bädern und zwei Balkonen. Eine Keller und ein gemeinschaftlicher Stellplatz runden das Angebot ab. Die Wohnung wird komplett möbliert übergeben. Da die Wohnung nicht konventioniert ist, kann diese auch als Ferienwohnung genutzt werden.

Handelsfläche: 72,2m

Nettofläche: 54,8m

Keller: 8,60m

Etage: 1. Stock auf zwei Ebene

Heizung: Zentralisiert pellets

Übergabe: Sofort

Kondominiumspesen: ca. 1200€ /Jahr

Energieklasse: A

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□