SPECK, WEIN UND PLATZ OHNE ENDE

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Unsere Liebe Frau im Walde-St. Felix
Energieklasse	G
Kaufpreis	700'000 €
Gesamtfläche m	140.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
ID	IW110615





















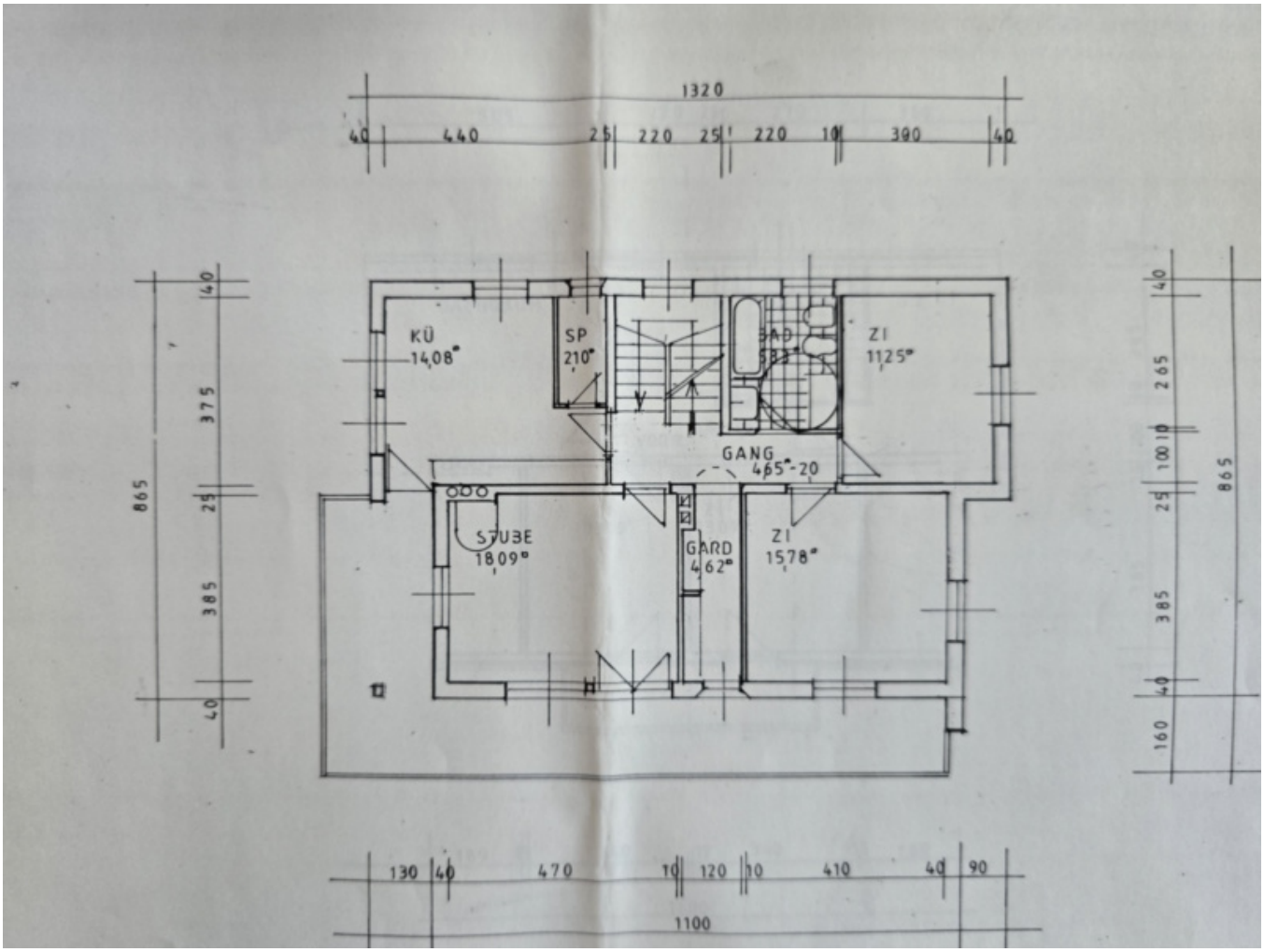


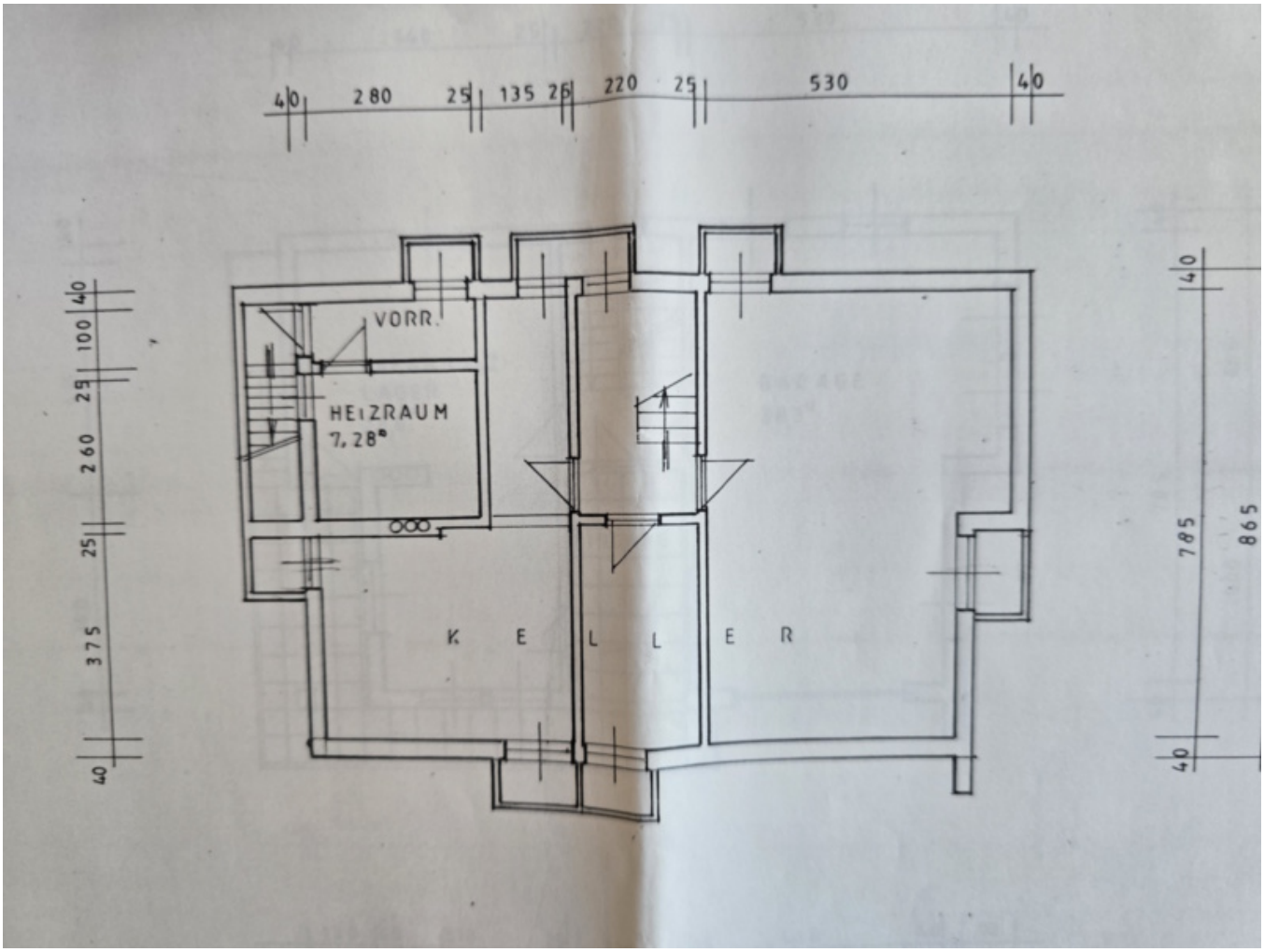


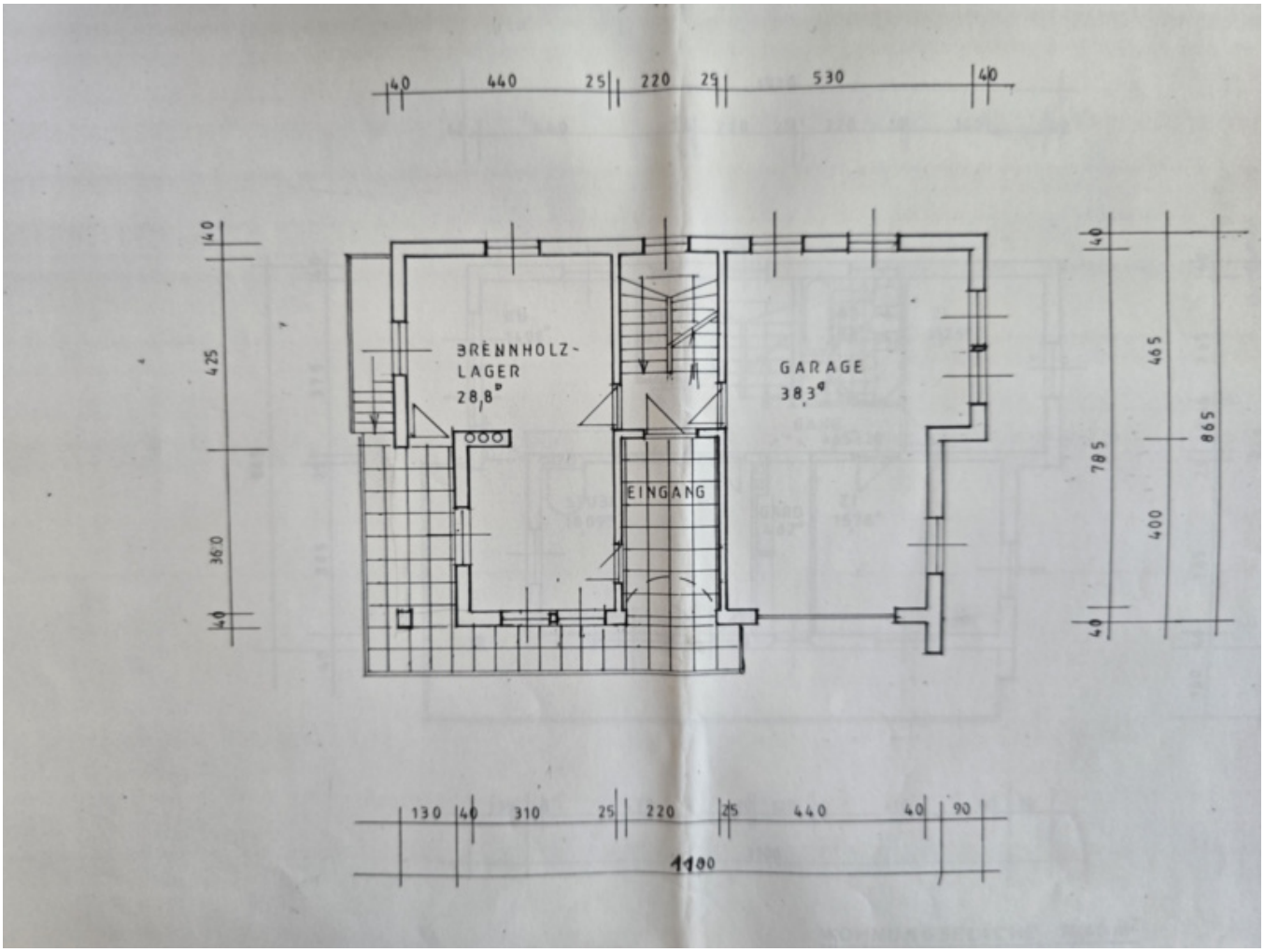


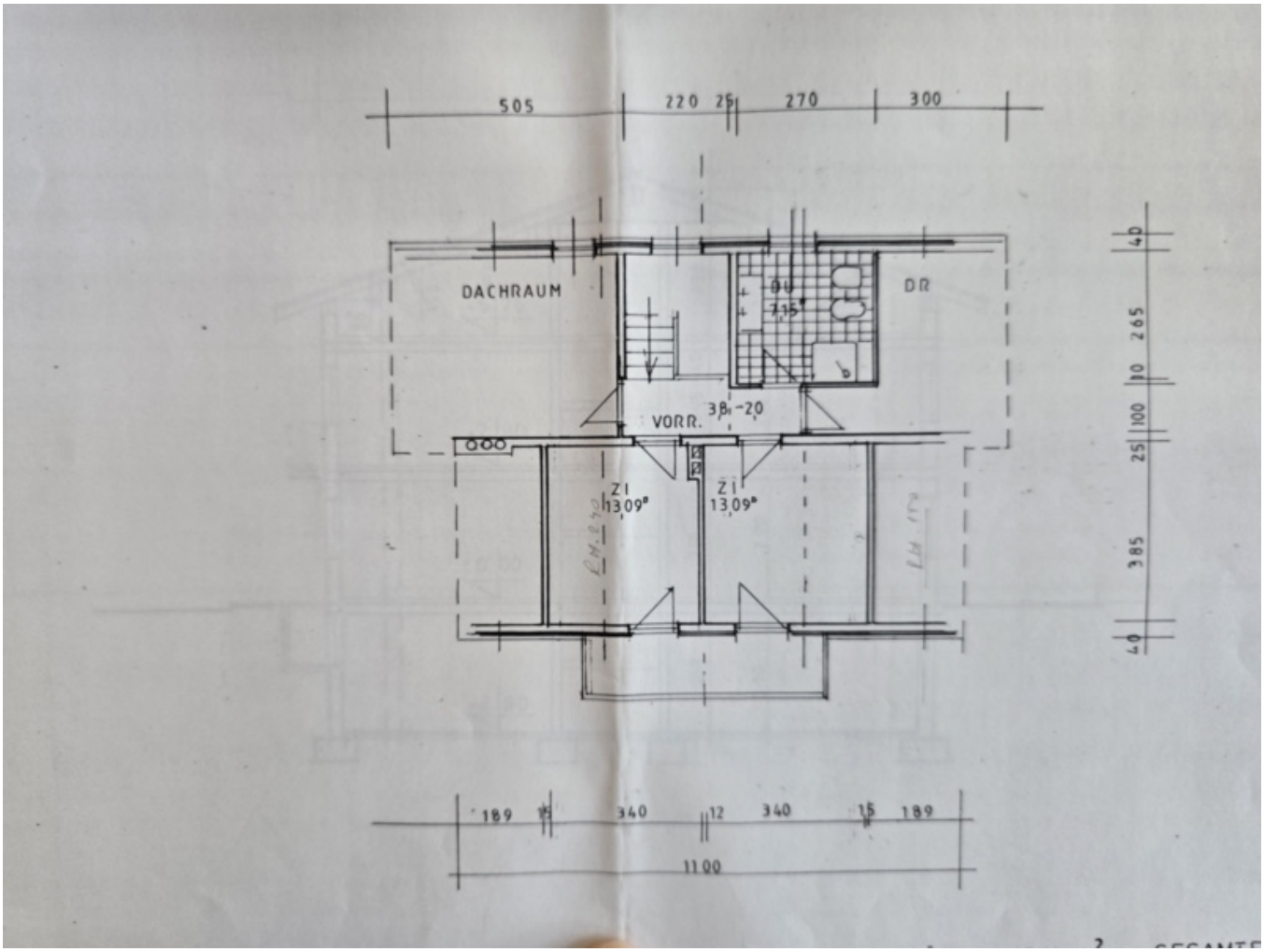


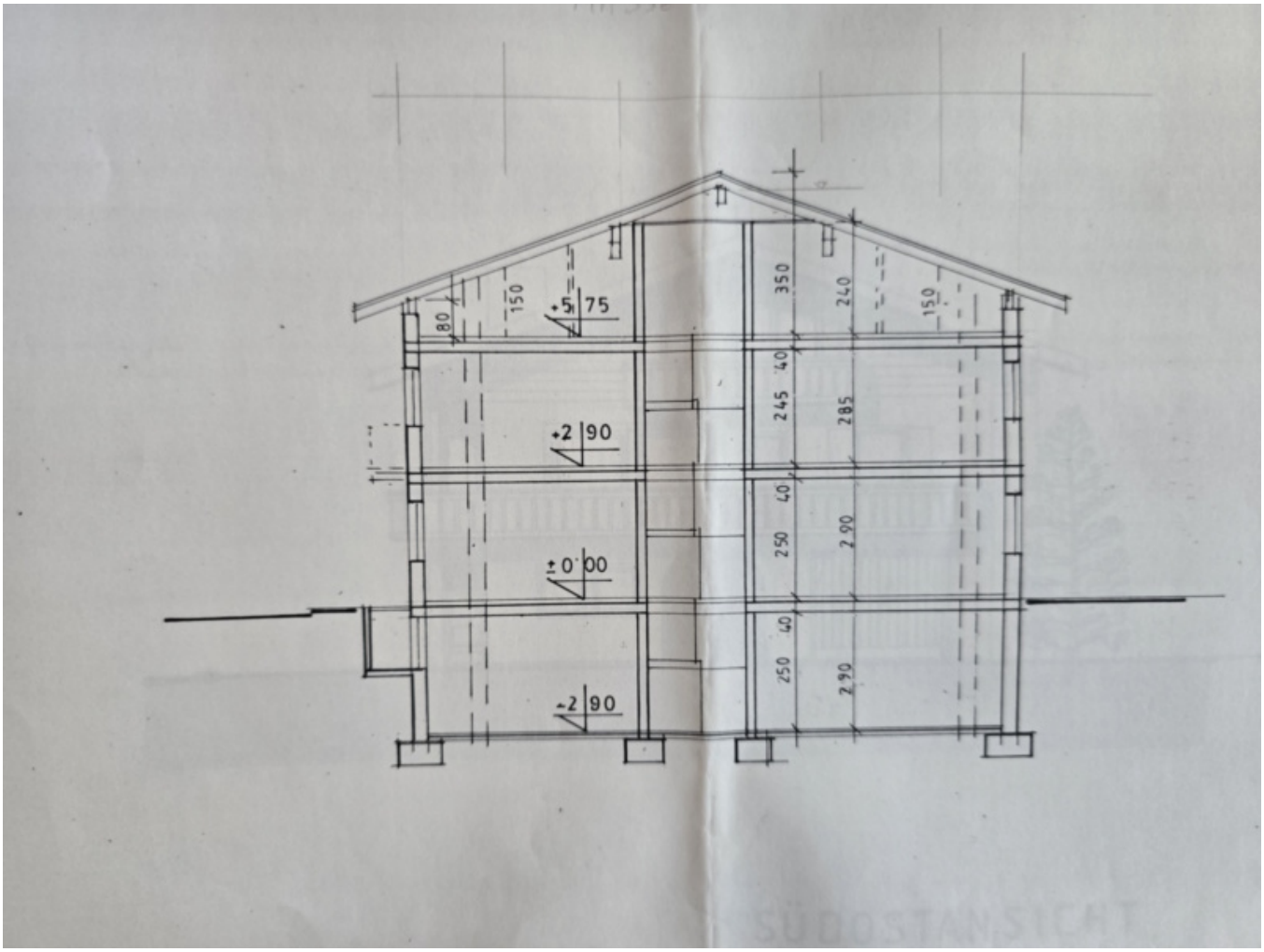



1320
40
440
25
220
25
220
10
390
40
KÜ
14,08
SP
2,10
BAD
5,83
ZI
11,25
GANG
4,65-20
STUBE
18,09
GARD
4,62
ZI
15,78
865
40
375
25
385
40
865
40
265
10
10
25
385
40
160
130
40
470
10
120
10
410
40
90
1100


40
280
25
135
25
220
25
530
40
VORR.
HEIZRAUM
7,28²
K E L L E R
40
100
25
260
25
375
40
40
785
865


40
440
25
220
25
530
40
425
360
40
BRENNHOLZ-
LAGER
28,8 m²
EINGANG
GARAGE
38,3 m²
40
465
865
785
400
40
130
40
310
25
220
25
440
40
90
1100


505
220
25
270
300
DACHRAUM
DU
7,15
DR
VORR.
3,8
-20
ZI
13,09
ZI
13,09
40
265
10
100
25
385
40
189
15
340
12
340
15
189
1100



Details

Kaufpreis	700'000 €

Gesamtfläche m	140.0

Beschreibung

Hand aufs Herz: Wann hast du das letzte Mal morgens ein Fenster geöffnet, tief durchgeatmet und absolut nichts gehört außer dem sanften Rauschen der Bäume und dem fernen Zwitschern der Vögel? Kein Straßenlärm, keine hektischen Hupen, kein Großstadtstress.

Hier, im idyllischen Bergdorf Unsre liebe Frau im Walde auf dem Gampenpass, verändert sich deine Welt ab dem ersten Moment. Du trittst auf den Balkon im 1. Obergeschoss, das im Jahr 2004 hochwertig ausgebaut wurde, und hältst eine dampfende Tasse Kaffee in den Händen. Die kühle, kristallklare Bergluft strömt durch deine Lungen, während die Morgensonne die saftig grünen Wiesen deines Gartens und die majestätischen Bergspitzen in ein goldenes Licht taucht.

In der gemütlichen Stube spürst du sofort diese unvergleichliche Südtiroler Geborgenheit. Die angrenzende, separate Küche mit praktischer Speisekammer duftet bereits nach frischem Gebäck. Zwei ruhige, lichtdurchflutete Schlafzimmer bieten dir und deiner Familie genau den erholsamen Schlaf, den du dir nach einem langen Tag in der Natur wünschst.

Doch das eigentliche Geheimnis dieses Hauses liegt tief im Untergeschoss verborgen. Steigst du die Stufen hinab, spürst du sofort das kühle, perfekte Klima des echten Naturkellers. Der unbetonierte Erdboden hält die Temperatur konstant – ein absoluter Traum für jeden Genießer! Hier reift dein eigener Südtiroler Speck, während deine edelsten Weine im Regal auf den nächsten besonderen Anlass warten. Kannst du den herzhaften Geschmack von frischem Schüttelbrot, würzigem Käse und einem edlen Tropfen Vernatsch schon auf der Zunge spüren?

Aber dieses Haus bietet nicht nur Genuss, sondern unendliche Freiheit. Mit einer riesigen Garage und einem separaten Brennholzlager im Erdgeschoss hast du Platz für all deine Hobbys, Autos oder handwerklichen Projekte. Und das Beste kommt erst noch: Das gewaltige Dachgeschoss wartet als Ausbaureserve im Rohbau auf deine kühnsten Träume. Ob eine separate Ferienwohnung als Zweitwohnsitz, ein lichtdurchflutetes Künstleratelier oder zusätzliche Kinderzimmer – hier baust du deine Zukunft genau so, wie sie dir gefällt!

Willst du dieses Gefühl von Freiheit, Ruhe und Genuss wirklich nur lesen – oder willst du es endlich selbst spüren? Solche Schmuckstücke in Südtirol sind eine absolute Seltenheit und schneller vergeben, als du denkst. Mach den ersten Schritt in dein neues Leben. Hol dir jetzt deinen persönlichen Besichtigungstermin1 und lass dich vor Ort verzaubern!

Anbieter


PROFI IMMOBILIEN

Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□