

# Sasso's Winebar – Gewerbebeeinheit in gefragter Lage

## Eckdaten

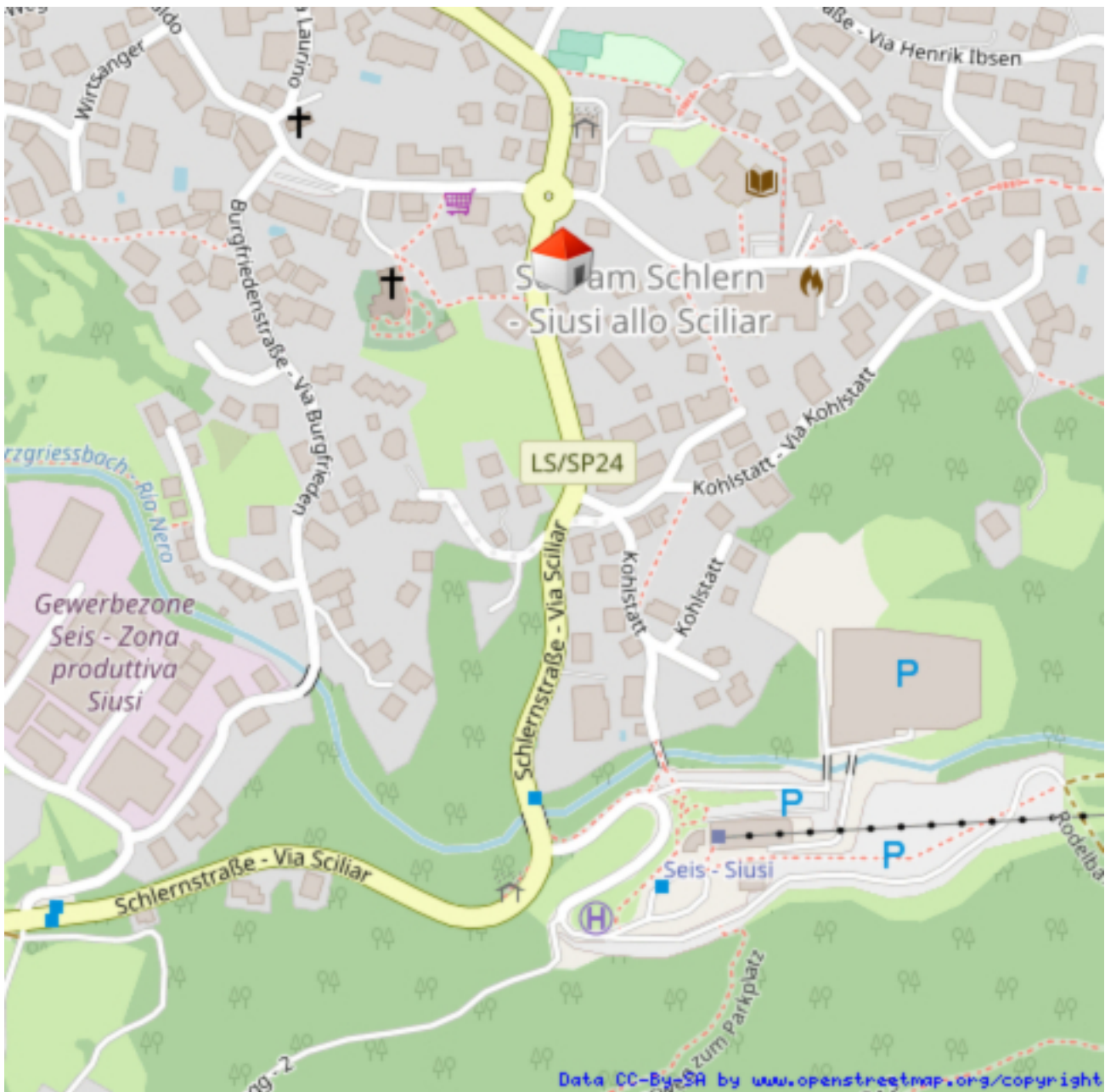
Objektart	Gastgewerbe
Ort	Unbekannt
Kaufpreis	560'000 €
Gesamtfläche m	155.0
Baujahr	2002
ID	IW79777







Esposizione, vista sud-est



## Details

Kaufpreis

560'000 €

Gesamtfläche m 155.0  
Sep. WC 2

### Ausstattung

Möbliert Vollmöbliert  
Befuerung Gas  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Exklusives arbeiten im lebhaften Zentrum von Seis am Schlern: das charmante Gewerbe mit durchdachtem Grundriss befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahre 2002 errichteten Mehrfamilienhauses.

Die ca. 100 m große Ladenfläche eignet sich für verschiedenste Anwendungsmöglichkeiten. Im vorderen Bereich der Gewerbeinheit befindet sich der Thekenbereich und Vorbereitungsraum, im hinteren Teil die Sitznischen und Gästetoiletten. Über eine interne Treppe gelangt man in das Kellergeschoß bestehend aus zwei Abstellkammern und einem Autoabstellplatz.

Das Lokal überzeugt vor allem durch seine zentrale Lage mit hoher Passantenfrequenz und großzügige Terrasse. Das als „Sasso's Winebar“ geführte Lokal ist einer der gefragten Ausgeh-Locations im Schlerngebiet und erfüllt alle Voraussetzungen für den Schritt in die Selbständigkeit.

### Anbieter



Profanter Immobilien  
O.v. Wolkenstein Straße Nr. 14/1  
39040 – Kastelruth

Tel.  
+39/0471/707248

**Mob.**

+39/348/3832788

**Fax.**

+39/0471/707380

□