

# Idyllischer Hof in sonniger Lage mit Panoramablick

## Eckdaten

Objektart	Landwirtschaft / Bauernhof
Ort	Ulten
Energieklasse	A
Kaufpreis	740'000 €
Gesamtfläche m	176.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW103074













## Preise

Kaufpreis 740'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 176.0  
Nettofläche m 124.0  
Grundstück m 5746.0

## Räume

Badezimmer 2  
Wohn-/Schlafzimmer 4

## Ausstattung

Bad Dusche  
Küche Einbauküche  
Böden Dielen  
Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, Süd, West  
Möbliert Teilmöbliert  
Kamin

## Beschreibung

NEU in Ulten: Verkauft wird ein einzigartiger Bauernhof in traumhafter Panoramalage, der Tradition und modernen Wohnkomfort perfekt vereint. Das Anwesen umfasst ein saniertes Wohnhaus mit zwei separaten Wohneinheiten, ein Wirtschaftsgebäude sowie 5.746 m Wiesenfläche mit Beregnungssystem. Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Eingang, eine gemütliche Küche, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und einen behaglichen Wohnbereich mit Holzofen. Besonders hervorzuheben sind die eigene Wasserquelle sowie die sonnige, idyllische Lage mit weitem Blick auf die umliegende Berglandschaft – ein perfekter Rückzugsort für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

## Anbieter

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.

+39 0471 05 45 10

□