

Rustikaler Hof in St. Pankraz – Ihr Rückzugsort inmitten der Natur

Eckdaten

Objektart	Landwirtschaft / Landwirtschaftliche Betriebe
Ort	Ulten
Energieklasse	G
Kaufpreis	590'000 €
Gesamtfläche m	213.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW102190









Details

Kaufpreis	590'000 €
Gesamtfläche m	213.0
Nettofläche m	109.0
Grundstück m	73700.0
Badezimmer	1

Ausstattung

Kamin	
Ausblick	Berge

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein historischer Hof in St. Pankraz im Ultental, umgeben von schöner Natur. Das Anwesen erstreckt sich über 7,35 Hektar, davon 5,60 Hektar Wald und 1,75 Hektar Wiesen – ideal für Landwirtschaft, nachhaltige Projekte oder den Anbau von Spezialkulturen. Das mehrere Jahrhunderte alte Wohnhaus in traditioneller Holzblockbauweise ist renovierungsbedürftig, bietet aber viele Möglichkeiten zur Gestaltung. Eine Erweiterung auf bis zu 1000 Kubikmeter ist möglich. Ergänzt wird das Anwesen durch praktische Nebengebäude. Die ruhige, abgeschiedene Lage macht es zu einem idealen Rückzugsort oder einer interessanten Investition. Übergabe ab November 2025.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□