

Mein "Jägerhaus" - Jägerhäusl in Ulten St. Walburg

Eckdaten

Objektart	Haus / Bauernhaus
Ort	Ulten
Strasse, Hausnr	St.Walburg – Santa Valburga
Energieklasse	G
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	122.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1902
Zustand	Gepflegt
ID	IW111684





















Preise

Kaufpreis
Flächen

495'000 €

Gesamtfläche m	122.0
Nettofläche m	95.0
Grundstück m	7800.0
Keller m	110.0

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	5

Ausstattung

Bad	Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Steinboden, Dielen
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	

Technik

Heizungsart	Ofen
-------------	------

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Dieser kleine Hof liegt in Ulten – in der Nähe von St. Walburg, Hauptort von Ulten, auf ca. 1.000 m ü. M., in einer Entfernung von ca. 25 km von Meran. Das Haus befindet sich in sehr steiler Hanglage mit Zufahrt über eine private Zufahrtsstraße. Im Untergeschoss befinden sich ein Stall (ehem. Stall für Schafe und Ziegen) sowie ein Keller – ca. 110 m Bruttofläche. Das Erdgeschoss ist in einen Wohn- und einen Landwirtschaftsteil unterteilt. Der Wohnteil ist in Küche, Bad-WC mit Fenster, Stube und Zimmer, Balkon und Terrasse sowie Flur mit Treppenaufgang ins 1. Obergeschoss aufgeteilt. Das 1. Obergeschoss besteht aus drei Zimmern, WC und Balkon – insgesamt ca. 105 m Bruttofläche auf zwei Etagen. Im landwirtschaftlichen Teil des Erdgeschosses befinden sich ein Stadel und ein Lagerraum – ca. 49 m Bruttofläche. Das Haus ist von einem teils steilen Waldgrundstück von ca. 7.800 m umgeben.

Das Haus hat keine Bindungen, daher ist es von jeder Person erwerbbar. Eine echte Rarität.

Anbieter



Immobilien Ebner
Rennweg 52
39012 Meran

Tel.
+39/0473/237377

Fax.
+39/0473/237377

