

Die Übergabe kann sofort Ultental – Ein Zuhause mit Seele, Garten und Bergblick

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Ulten
Strasse, Hausnr	St. Nikolaus
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'400 €
Gesamtfläche m	150.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW109500































Details

Kaltniete	1'400 €
Gesamtfläche m	150.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Beschreibung		

Die Übergabe kann sofort Ultental – Ein Zuhause mit Seele, Garten und Bergblick
Inmitten der ruhigen und sonnigen Dorflage des Ultentales erwartet Sie dieses traditionelle, äußerst gemütliche Einfamilienwohnhaus – ein Ort, an dem man die Authentizität alpiner Baukunst und das Gefühl von Geborgenheit spürt.

Das Haus wurde 1971 mit viel Hingabe, handwerklichem Können und Eigenleistung errichtet. Baumeister, Tischler und Zimmermann haben hier echte Qualitätsarbeit geleistet. Holz, als zentrales Gestaltungselement, verleiht dem Gebäude Wärme und Charakter: der untere Bereich in solider Betonbauweise, der obere Teil in klassischer Holzbauweise.

Das Gebäude beherbergt vier Schlafzimmer, großes Wohnzimmer, einen kleinen Küchenbereich, sowie Balkon und Terrasse. Weiters gibt es im Erdgeschoss eine Garage sowie praktische Kellerräume. Besonders hervorzuheben ist der rund 600 m große, liebevoll angelegte Privatgarten – ein grünes Paradies zum Entspannen, Gärtnern oder Genießen der Bergluft.

Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand und ist sofort bewohnbar. Für wohlige Wärme sorgen eine Diesel-Zentralheizung sowie zusätzlich eine traditionelle Holzheizung, die das urige Wohngefühl perfekt abrunden.

Dank der panoramareichen Lage, der Ruhe und der Nähe zur Natur ist dieses Haus ideal für Menschen, die ein authentisches Zuhause mit Charakter suchen.

Energieklasse: APE „G“.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□