

Ein Platz mit Perspektive – wo Ideen Wurzeln schlagen dürfen

Eckdaten

Objektart	Grundstück / Wohnen
Ort	Ulten
Kaufpreis	269'000 €
Gesamtfläche m	6373.0
ID	IW105283



















Details

Kaufpreis	269'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	
Gesamtfläche m	6373.0
Grundstück m	6373.0
Wohn-/Schlafzimmer	0

Ausstattung

Unterkellert Nein

Beschreibung

Ein Ort zum Verlieben – wo Natur, Ruhe und Visionen aufeinandertreffen
Manche Orte tragen ihr Potenzial schon in sich – man spürt es sofort.

Dieses traumhaft gelegene Grundstück in sonniger Hanglage ist genau so ein Ort: eingebettet in die Natur, mit Weitblick und einer Ruhe, die man selten findet.
Insgesamt ca. 6.373 m ² umfasst dieses besondere Ensemble – darunter 2.100 m ² touristisch gewidmeter Baugrund mit einer verbaubaren oberirdischen Kubatur von 3.150 m ³.

Umrahmt wird das Grundstück von Wald und Weideflächen, die eine wunderbar natürliche Kulisse schaffen und Privatsphäre schenken.
Egal ob stilvolles Garni, charmante Pension oder ein individuelles Hideaway für Genießer – hier lassen sich Herzensprojekte verwirklichen, die mit der Landschaft im Einklang stehen und Gästen einen Ort zum Ankommen und Durchatmen bieten.

Hier entsteht kein Projekt – hier entsteht ein Gefühl. Was diesen Platz so besonders macht, ist nicht nur seine Lage – sondern seine Wirkung. Die Natur umarmt das Grundstück mit Stille und Schönheit, während sich unterhalb ein Fahrradweg durch die Landschaft schlängelt, der bis zum nahen Sportplatz führt – perfekt für Familien, Aktive und alle, die das Leben gern draußen spüren.
Und dann wäre da noch die Schwemmalm – das charmante Skigebiet gleich ums Eck, das Sommer wie Winter Erlebnis, Aussicht und Südtiroler Lebensgefühl verbindet.

Wer hier baut, schafft nicht nur Räume – sondern Möglichkeiten. Für Begegnung, Erholung und bleibende Erinnerungen.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

