

# Ein Platz für Visionäre – mit touristischer Widmung

## Eckdaten

Objektart	Grundstück / Wohnen
Ort	Ulten
Kaufpreis	265'000 €
Gesamtfläche m	6373.0
ID	IW105283









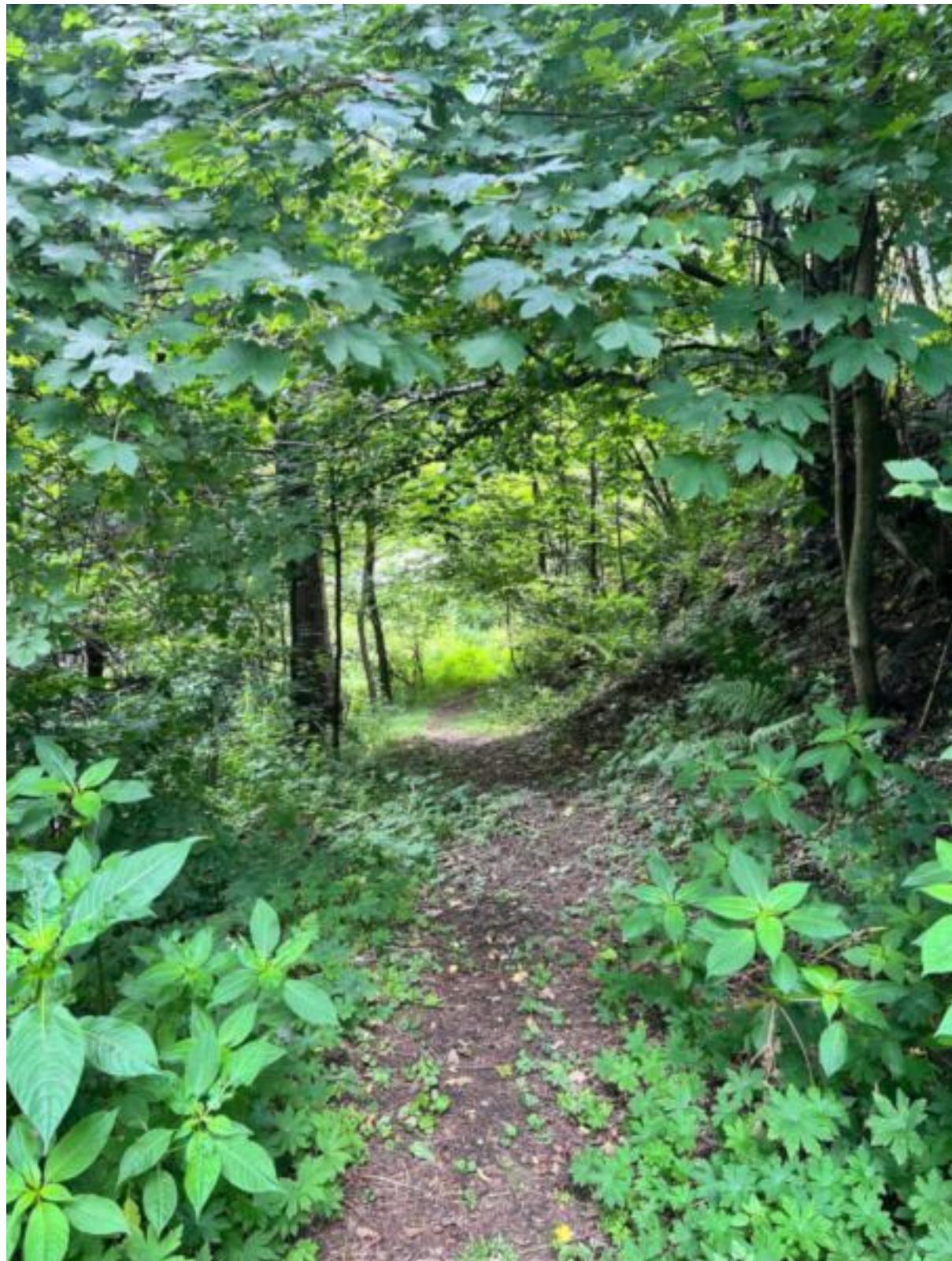
































## Details

Kaufpreis	265'000 €
Gesamtfläche m	6373.0
Grundstück m	6373.0
Wohn-/Schlafzimmer	0

## Ausstattung

Unterkellert	Nein
Beschreibung	

□

Manche Orte tragen das Potenzial bereits in sich.

Ruhig und eingebettet in die beeindruckende Naturlandschaft des Ultentals liegt dieser touristisch gewidmete Baugrund□ eine seltene Gelegenheit für alle, die im Bereich Beherbergung ihre eigene Idee verwirklichen möchten.

---

Auf rund 2.100 m touristischem Bauland stehen 3.150 m verbaubare Kubatur zur Verfügung. Ideale Voraussetzungen für ein Garni, eine kleine Residence, ein Chalet-Projekt oder ein exklusives Hideaway.

Kein Gastronomiebetrieb im klassischen Sinn, sondern ein Ort der Gastlichkeit und des Rückzugs.

Die Lage verbindet Ruhe mit strategischer Attraktivität:

Direkt unterhalb verläuft der Fahrradweg, die Schwemmalm ist in wenigen Minuten erreichbar und zieht ganzjährig Gäste an. Wandern, Skifahren, Naturerlebnis – das Ultental steht für authentischen Qualitätstourismus mit wachsender Nachfrage.

Die Region entwickelt sich kontinuierlich weiter und gewinnt zunehmend an Bedeutung im nachhaltigen Ganzjahrestourismus. Wer hier investiert, setzt auf einen Standort mit Zukunft und klarer Positionierung.

Kein gewöhnliches Grundstück – sondern die Grundlage für ein individuelles Beherbergungskonzept.

Für Menschen, die nicht einfach bauen, sondern etwas Eigenständiges schaffen wollen.

□

□

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766



Immoweb.it

Immoweb

---

Mob.  
+39/340/3806901

