

# Ulten - Gelegenheit: Hotelkubatur in absoluter Ruhelage!

## Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Hotels
Ort	Ulten
Kaufpreis	230'000 €
Gesamtfläche m	2100.0
Status	Gebraucht
ID	IW48342



## Details

Kaufpreis	230'000 €
Gesamtfläche m	2100.0

## Beschreibung

Es sind drei Eigenschaften die ein Hotel in Südtirol auf keinen Fall vermissen lassen darf: eine ruhige Lage, Natur und eine möglichst so umfangreiche Anlage, dass dem Gast direkt im Haus alles geboten werden kann. Dieser ca. 2.100 m<sup>2</sup> große, für touristische Einrichtungen vorbehaltene Baugrund ermöglicht genau das, denn dank der verbaubaren oberirdischen Kubatur von 3.150 m<sup>3</sup> und der günstigen Hanglage kann hier ein mittelgroßes Hotel mit sämtlichen heutzutage so wichtigen Vorrichtungen errichtet werden.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die Schwemmalm –ein Skigebiet welches sowohl für Kinder als auch erfahrene Skifahrer Pistenpaß garantiert.

Investieren Sie in den aufstrebenden Südtiroler Tourismus –es wird sich bezahlt machen!

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□