

Tscherms: 4-Zimmerwohnung als Topimmobilie zu verkaufen!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Tscherms
Zimmer	4
Baujahr	2013
ID	IW99643



























Beschreibung

Diese wunderschöne 4-Zimmerwohnung besticht durch eine perfekte Kombination aus modernem Komfort, hochwertiger Ausstattung und idyllischer Ruhe. Die Wohnung befindet sich im letzten Stock eines 2013 erbauten Kondominiums (Klimhausklasse A), was für nachhaltige Bauweise und energieeffizientes Wohnen steht. Ein Aufzug sorgt für den bequemen Zugang zur Wohnung. Geschätzt wird bei diesem kleinen Mehrparteienhaus von den Bewohnern vor allem das entspannte und friedliche Wohnumfeld.

Die Raumaufteilung ist durchdacht und bietet ein offenes Wohnkonzept: Eine großzügige Wohnküche lädt zum Verweilen ein, während die drei Schlafzimmer idealen Rückzugsraum bieten. Besonders hervorzuheben ist die exklusive Einrichtung aus lokalem Tischlereihandwerk, wie beispielsweise die Betten aus gesundheitsförderndem Zirbenholz. Neben dem Badezimmer findet sich zusätzlich ein Tages-WC, was für höchsten Komfort sorgt.

Die großzügige, nach Südwesten ausgerichtete Terrasse bietet viel Platz zum Entspannen. Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der großzügige Dachboden, der über eine vollautomatisch ausfahrbare Treppe erreicht wird und reichlich Stauraum bietet.

Zur Wohnung gehören außerdem eine Doppelgarage mit elektronischem Tor sowie ein Kellerabteil – perfekter Stauraum für Fahrräder, Sportgeräte und mehr.

Besondere Merkmale auf einen Blick:

Letzter Stock in hochwertig erbauten Klimahaus (2013)

Maßgefertigte Einrichtung vom lokalen Tischlereibetrieb

3 Schlafzimmer und großzügige Wohnküche

Bad und Tages-WC

Großzügige Südwest-Terrasse

Vollautomatische Dachbodentreppe mit großem Stauraum

Doppelgarage mit elektrischem Tor

Ruhige, aber zentrale Lage

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ein Zuhause, das in Sachen Wohnqualität und Ausstattung keine Wünsche offenlässt.

Die Wohnung ist konventioniert im Sinne des Art. 79 des L.G. 13/1997.

Anbieter



Immobilien DDr. Anton
J. Unterholzner

Maria-Hilf-Straße Nr. 24
39011 Lana

Tel.
+39/0473/564180

Fax.
+39/0473/559819

□