

# Sonnenverwöhnte Duplex-Wohnung in Tschermbs

## Eckdaten

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Objektart      | Wohnung / Maisonette |
| Ort            | Tschermbs            |
| Zimmer         | 3                    |
| Kaufpreis      | 380'000 €            |
| Gesamtfläche m | 93.0                 |
| Status         | Gebraucht            |
| Baujahr        | 1997                 |
| Zustand        | Gepflegt             |
| ID             | IW96843              |









## Preise

Kaufpreis 380'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 93.0

Nettofläche m 71.0

## Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

## Beschreibung

Die geräumige 3-Zimmer-Duplexwohnung ist Teil eines ruhig gelegenen Wohnhauses, welches sich aus nur 8 Wohneinheiten zusammensetzt. Dank Ausrichtung nach Süden und der großzügigen Fensterfront, verfügt die Wohnung ganztags über sehr viel Licht. Im unteren der beiden Stockwerke befinden sich die Küche, das Tages-WC und das Wohnzimmer mit Zugang zur dazugehörigen Terrasse. Über die Treppe gelangen wir ins obere Stockwerk, wo sich ein sehr großzügiges Schlafzimmer (17m ) und ein etwas kleineres (10m ) sowie das Badezimmer befinden.

Zur Wohnung gehört ein Keller und optional kann eine Garage dazu erworben werden.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Spielplatz, Kindergarten, Volksschule, Lebensmittelgeschäft, Apotheke und eine Bank. Eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist auch gegeben.

Die Wohnung ist nicht konventioniert

## Anbieter



Rundum Gluecklich Immobilien  
Aschlbachstrasse 22  
Gargazon

Tel.  
3711776194

Mob.  
3711776194

---

□