

Gewerbe/Industrie in TschermS

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie
Ort	TschermS
Kaufpreis	4'500'000 €
Gesamtfläche m	1324.0
ID	IW104235

Details

Kaufpreis	4'500'000 €
Gesamtfläche m	1324.0
Badezimmer	0
Wohn-/Schlafzimmer	0

Beschreibung

Dieses einzigartige Investitionsobjekt bietet eine seltene Gelegenheit, ein modernes, Aparthotel **** mit laufendem Betrieb in bester Panoramalage zu übernehmen. Das Hotel liegt zwischen Lana und Meran und begeistert mit einem freien Blick auf das Etschtal sowie einer idyllischen, dennoch zentralen Lage in TschermS.

Das Anwesen verfügt über 13 Wohneinheiten, darunter 11 modern ausgestattete Apartments sowie ein Einzel- und ein Doppelzimmer. Eine großzügige Terrasse, eine gepflegte Gartenanlage und ein Freipool schaffen eine einladende Atmosphäre, die Gästen einen entspannten Aufenthalt mit spektakulärer Aussicht ermöglicht. Die Privatwohnung bietet zusätzlichen Raum für die Betreiber oder kann zur Gästebeherbergung genutzt werden.

Der Hotelbetrieb ist auf Komfort und Gastfreundschaft ausgerichtet. Neben den Wohneinheiten gibt es eine voll ausgestattete Küche, einen Speisesaal, eine Lounge und einen Buffetbereich. Eine liebevoll gestaltete Spielecke sorgt für ein familienfreundliches Ambiente.

Die Lage ist ideal für Touristen, die Südtirol in all seinen Facetten erleben möchten. Die Nähe zu Meran, den Weinbergen und zahlreichen Wanderwegen macht diese Immobilie zu einem beliebten Reiseziel für Erholungssuchende und Aktivurlauber.

Dieses exklusive Aparthotel **** vereint eine traumhafte Lage, moderne Architektur und einen laufenden Betrieb mit großem Potenzial □ eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Gastgeber oder Investoren, die in einer der begehrtesten Regionen Südtirols tätig werden

möchten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Lage und Umgebung:

Tscherms ist ein idyllisches Dorf im Etschtal, nahe der Kurstadt Meran, das mit seiner malerischen Landschaft und hohen Lebensqualität begeistert. Eingebettet zwischen Obstwiesen und sanften Hügeln bietet es eine perfekte Mischung aus Natur, Kultur und Erholung.

Die Region besticht durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Das autofreie Vigiljoch ist ein beliebtes Wander- und Erholungsgebiet, während der Gampenpass eine direkte Verbindung ins Trentino schafft. Zudem laden zahlreiche Rad- und Wanderwege dazu ein, die umliegende Natur zu erkunden.

Ein besonderes Highlight ist Schloss Lebenberg, eine beeindruckende Burganlage aus dem 15. Jahrhundert mit prächtigen Räumen und einem kunstvollen Garten. Auch die historische Pfarrkirche zum Heiligen Sebastian und der Kränzelhof mit seinen kunstvollen Themengärten bieten kulturelle Erlebnisse.

Die Nähe zu Meran garantiert ein ganzjähriges Angebot an Veranstaltungen, Einkaufsmöglichkeiten und Wellnessangeboten, die Besucher und Einheimische gleichermaßen anziehen.

Tscherms verbindet natürliche Schönheit mit modernem Komfort und ist damit ein attraktiver Ort für all jene, die die besondere Atmosphäre Südtirols genießen möchten.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 4 % (vier Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung

zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

