

Seltenes Juwel mit freiem Bergblick

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Tschars
Zimmer	3
Etage	2 von 2
Energieklasse	G
Kaufpreis	260'000 €
Gesamtfläche m	90.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2007
Zustand	Gepflegt
ID	IW103318



















Preise

Kaufpreis	260'000 €
Heizkosten	260 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	90.0
Nettofläche m	65.0
Keller m	25.0
Dachboden m	10.0
Balkon/Terrasse m	4.0

Räume

Badezimmer	1
------------	---

Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	0 €

Beschreibung

Seltenes Juwel als FeWo, für junges Pärchen, mobilen Single, Outdoorfans: DG, S/O-S/W-W freier Bergblick, uneinsehbarer Sonnenbalkon, ab Haustür viele Touren möglich, gut Öffi-angebunden, viel Raum mit Charme und "Heuboden" über der Küche, Lärchenholztüren massiv, gemauerter großer Keller, TG-Stellplatz im Nebenhaus, Hackschnitzelanlage (neuer Kessel 2019).

Haus mit Geschichte und Atmosphäre, traumhaftes Foyer-Gewölbe. 8 Min. abwärts zur Bahnstation Tschars, Shuttle-Bushaltestelle (Staben-Latsch-Staben) direkt vor dem Haus. Spätmittelalterliches Gebäude mit geschützten Elementen aus dem 16. Jahrhundert. Die Fertigstellung der Komplettsanierung erfolgte 2007.

Weitere Bilder/Unterlagen per E-Mail!

Anbieter

□