Neuwertige 2-Zimmer Wohnung mit Blick ins Grüne

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Truden
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	230'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	60.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW98953









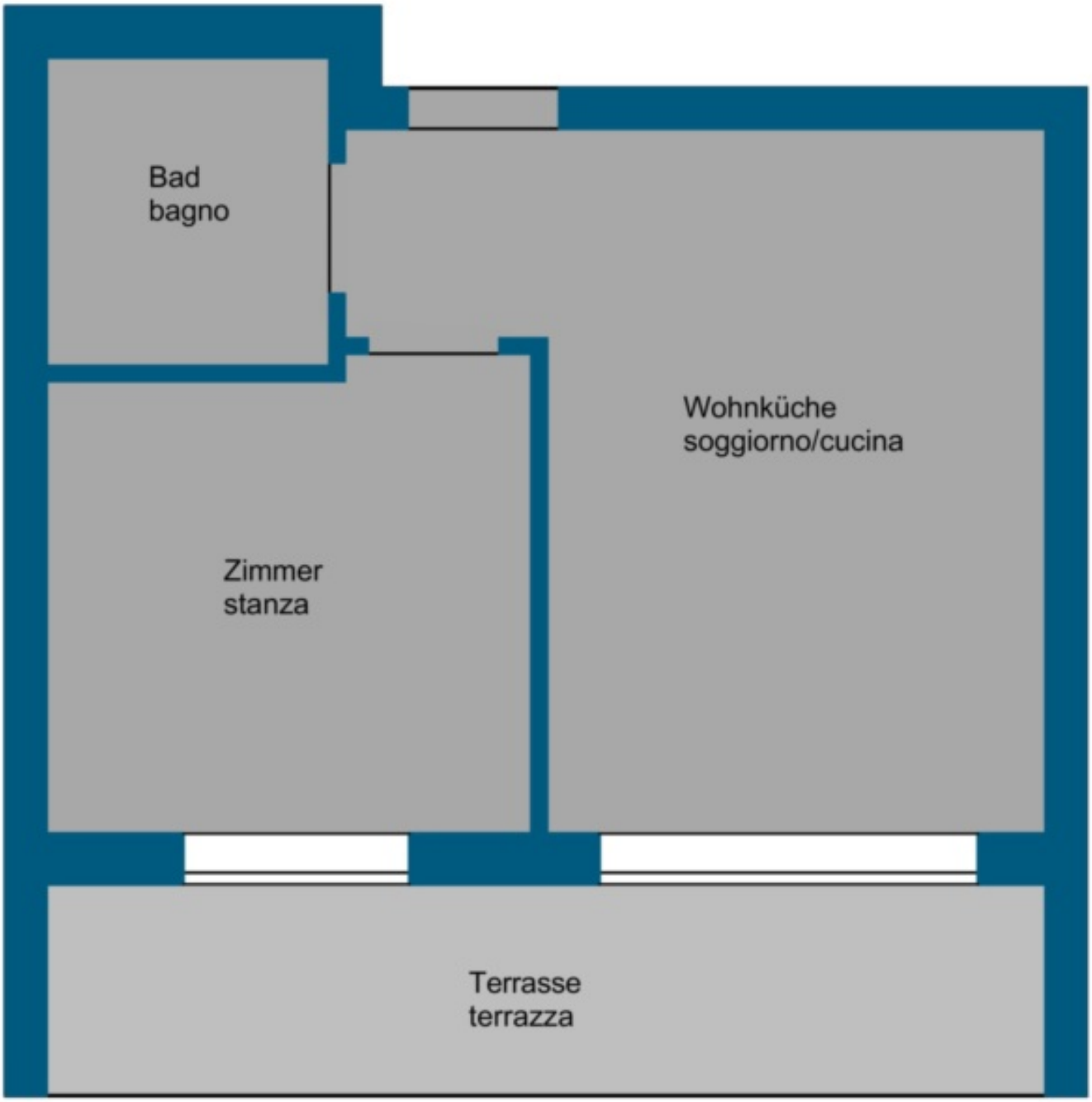












Details

Kaufpreis	230'000 €
Gesamtfläche m	60.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	25000 €

Beschreibung

Diese beeindruckende 2-Zimmer-Wohnung, die sich in einer ruhigen Lage mit einem atemberaubenden Ausblick ins Grüne präsentiert, ist mehr als nur eine gewöhnliche Wohnung - sie ist eine Einladung, das Leben in einer Umgebung zu genießen, die sowohl Ruhe und Natur pur als auch Komfort bietet.

Diese Wohnung ist ein Erstbezug, was bedeutet, dass Sie der erste Bewohner sein werden, der das Privileg hat, seine Fußabdrücke in dieser atemberaubenden Immobilie zu hinterlassen. Sie erwerben diese Wohnperle direkt von einer Privatperson, sodass es hierbei zu keinem Aufschlag durch MwSt. kommt. Ein besonderer Vorteil dieser Wohneinheit ist die Energieeffizienz: Das Haus ist ein KlimaHaus A, wodurch Ihnen niedrige Heizkosten garantiert werden. Die Wärme in den Räumen wird durch eine Fußbodenheizung spendiert, die für ein angenehmes und gleichmäßiges Raumklima sorgt. Zusätzlich sind elektrische Rollos vorhanden, die nicht nur die Privatsphäre schützen, sondern auch dazu beitragen, die Temperatur in den Räumen zu regulieren. Aber nicht nur energietechnisch, sondern auch qualitativ lässt das Bauwerk keine Wünsche offen. Hochwertige Materialien und eine ausgezeichnete bauliche Ausführung zeugen von viel Liebe zum Detail und Sorgfalt. Die Einbauküche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und verspricht Bequemlichkeit und Funktionalität. Im modern gestalteten Badezimmer ist eine Duschkabine vorhanden und auch die Lampen sind im Kaufpreis enthalten. Zur Sicherheit der Bewohner wurde eine Videosprechanlage installiert, mit der Sie jederzeit sehen können, wer vor Ihrer Tür steht. Auch die Infrastruktur lässt nichts zu wünschen übrig. Die Bushaltestelle ist nur eine Minute zu Fuß entfernt, was diese Wohnung ideal geeignet macht für Menschen, die Wert auf Mobilität legen. Außerdem liegt die Wohnung zwischen Bozen und Cavalese, daher ist sie auch für Skifahrer bestens geeignet.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Wohnung eine einzigartige Gelegenheit ist, um sich den Traum vom Wohnen in einer energieeffizienten, hochwertig ausgeführten und ausgezeichnet gelegenen Immobilie zu erfüllen.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□