

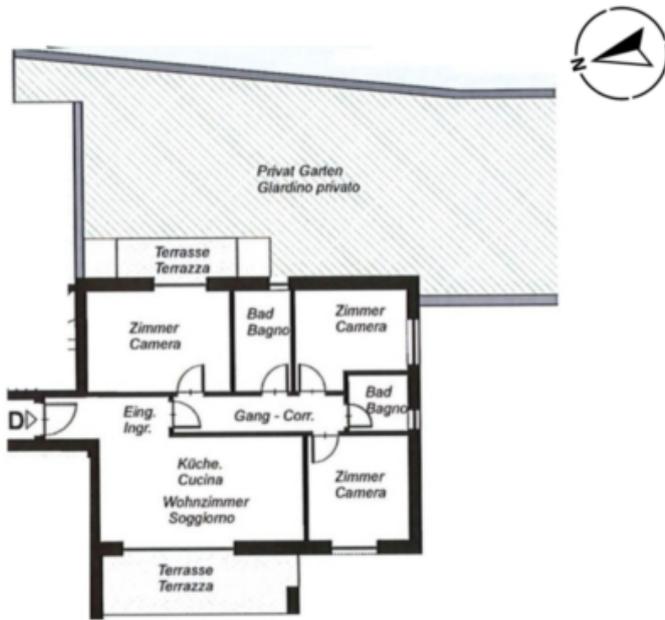
# San Lugano: Neue 4-Zimmerwohnungen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Truden
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	385'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	110.0
Status	Neu
Baujahr	2021
ID	IW86192





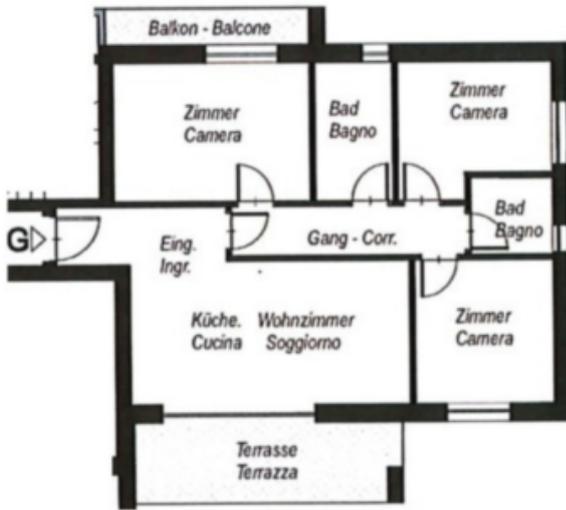


## QUADRILOCALE/ 4-ZIMMERWOHNUNG

**APP/ WH D**  
**PREZZO/ PREIS**

1.Stock - primo piano  
Euro 385.000

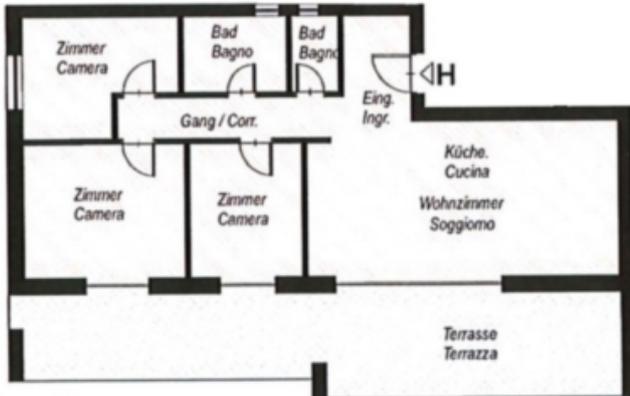
sup. commerciale/ Handelsfläche	109,58 m <sup>2</sup>
sup. netta/ Nettotfläche	71,41 m <sup>2</sup>
balcone/ Balkon	14,50 m <sup>2</sup>
giardino/ Garten	80,00 m <sup>2</sup>
cantina/ Keller	6,19 m <sup>2</sup>
ascensore/ Aufzug	si/ ja
Garage	Euro 25.000



## QUADRILOCALE/ 4-ZIMMERWOHNUNG

**APP/ WH G** 2.Stock - secondo piano  
**PREZZO/ PREIS** Euro 390.000

sup. commerciale/ Handelsfläche	102,05 m <sup>2</sup>
sup. netta/ Nettofläche	71,41 m <sup>2</sup>
balcone/ Balkon	13,57 m <sup>2</sup>
cantina/ Keller	4,87 m <sup>2</sup>
ascensore/ Aufzug	si/ ja
Garage	Euro 25.000



## QUADRILOCALE/ 4-ZIMMERWOHNUNG

**APP/ WH H** 2.Stock - secondo piano  
**PREZZO/ PREIS** Euro 460.000

sup. commerciale/ Handelsfläche	128,37 m <sup>2</sup>
sup. netta/ Nettotfläche	82,55 m <sup>2</sup>
balcone/ Balkon	36,35 m <sup>2</sup>
cantina/ Keller	5,75 m <sup>2</sup>
ascensore/ Aufzug	si/ ja
Garage	Euro 25.000

### Preise

Kaufpreis 385'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	110.0
Nettofläche m	70.0
Garten m	80.0

## Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

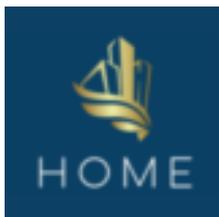
## Beschreibung

Rf.Nr. W307

San Lugano: Umgeben vom Grün, ideal für eine Familie mit Kindern, wurde dieses Neubauprojekt mit Aufzug im KlimaHaus A Standard und in hochwertiger Ausführung erbaut. Die lichtdurchfluteten Erdgeschosswohnungen verfügen jeweils über einen sonnigen Garten, die Wohnungen im 1. und 2. Stock über eine geräumige Terrasse und Balkone. 4-Zimmerwohnungen ab 385.000€.

Die Wohnungen sind konventioniert und somit in Südtirol ansässigen Personen vorbehalten.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□