

# Mehrfamilienhaus im Zentrum von Truden mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Truden
Strasse, Hausnr	Vicolo Pinter
Energieklasse	G
Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	240.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW82019













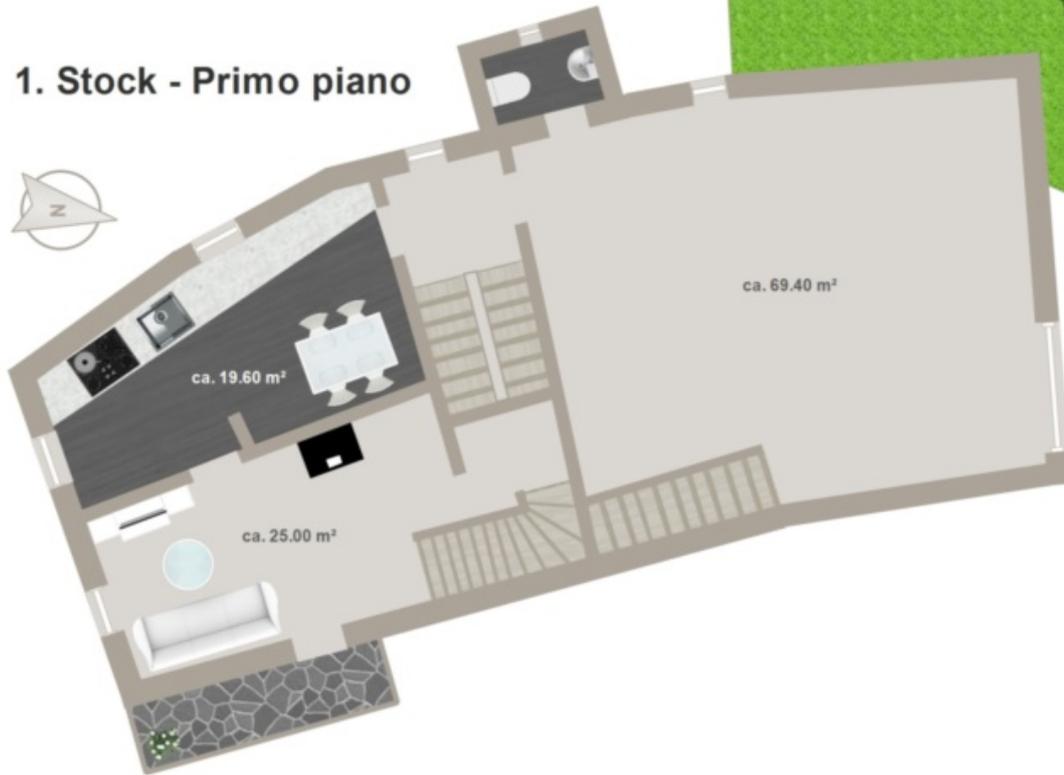




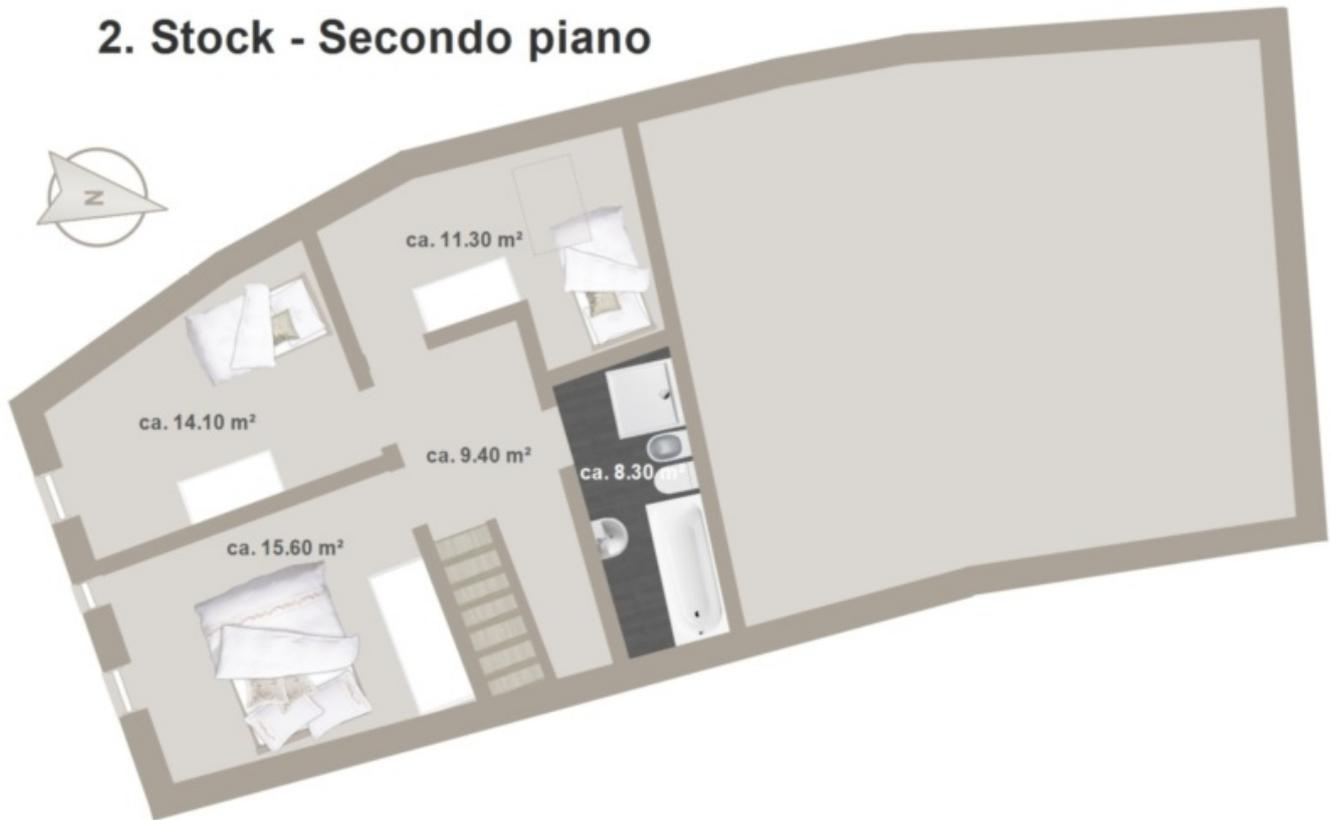
### Erdgeschoss - piano terra



## 1. Stock - Primo piano



## 2. Stock - Secondo piano



### Preise

Kaufpreis 430'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m	240.0
Nettofläche m	156.4
Grundstück m	205.0
Garten m	205.0
Dachboden m	25.0
Balkon/Terrasse m	5.0

### Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	2

## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Kamin	
Technik	
Heizungsart	Etage
Sonstige	
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

Rf.nr.: M078

Dieses Zweifamilienhaus erstreckt sich über 3 Etagen und verfügt über 2 autonome Wohnungen. Im Erdgeschoss befindet sich eine zu sanierende 4-Zimmerwohnung, ein alter Stall, der aktuell als Keller genutzt wird – der als Garage umgebaut werden kann und ein großer Keller. Im 1.Stock und 2.Stock befindet sich eine weitere 4-Zimmerwohnung. Gleich dahinter erstreckt sich der Stadel auf 2 Etagen, welcher in Wohnkubatur umgewidmet werden kann. Der private Garten hat eine Größe von 200 m . Übergabe auf Absprache.

Handelsfläche: 240 m

Nettofläche: 156 m

Garten: 205 m

Keller: 16,45 m

Saniert: Das Dach wurde 2012 erneuert

Heizung: Autonom

Übergabe: Auf Absprache

Energieklasse: G

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

