

Reihenendhaus in super Panaoramalage in Trient

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenend
Ort	Trient
Energieklasse	D
Kaufpreis	785'000 €
Gesamtfläche m	242.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1990
Zustand	Modernisiert
ID	IW100904



Open day
21 dicembre 2024

Details

Kaufpreis	785'000 €
Nebenkosten	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	242.0

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	
Wasch-/Trockenraum	

Technik

Befuerung	Gas
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	

Beschreibung

Nur bei Dr. SALCHER:

****Reihenendhaus mit Panoramablick in einer der begehrtesten Gegenden von Trient (TN)****

Entdecken Sie diese herrliche Reihenendvilla in einer super Panoramalage in der Gemeinde Trient. Auf drei Seiten frei, bietet sie einen riesigen Außenbereich mit einem schönen Ziergarten, einer großen Terrasse, einem großen Rasen und einem Gemüsegarten, ein perfektes Anwesen für alle, die die Natur und die Ruhe lieben.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Atrium, eine geräumige Wohnküche und ein großes Wohnzimmer, beide mit Zugang zur Terrasse, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Badezimmer mit Fenster und Dusche, ein Flur und ein Abstellraum.

Der Schlafbereich im ersten Stock besteht aus zwei Doppelschlafzimmern, einem Raum mit begehbarem Kleiderschrank und einem Badezimmer mit Jacuzzi, ideal für Momente der Entspannung. Die über 40 Quadratmeter große Panoramaterrasse bietet einen

unvergleichlichen Blick auf die Umgebung.

Im zweiten Stock bietet sie ein großes Dachgeschoss weiteren vielseitigen Raum.

Im ersten Untergeschoss befinden sich ein Raum, der als Stube genutzt werden kann, ein Keller und ein Heizungsraum mit Waschküche. Eine Doppelgarage und ein nicht überdachter Stellplatz im Hof runden das Angebot ab.

Die 1990 erbaute und in einem ausgezeichneten Wartungszustand befindliche Villa mit 242 m Katasterfläche ist mit einer unabhängigen Heizung, Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung, mehreren Kaminen, die für die Installation eines Ofens und einer Pelletheizung zur Verfügung stehen, sowie einer Alarmanlage ausgestattet.

Die Wärmedämmung und neue dreifach verglaste Internorm-Fenster garantieren Energieeffizienz und Komfort.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, in einem Haus zu wohnen, das Komfort, Platz und einen Traumblick vereint!

Das Haus wird teilmöbliert übergeben.

Das Haus wird teilmöbliert übergeben.

Energieklasse: D (Code AA00086-2208)

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an einem einzigartigen Ort zu wohnen!

Nehmen Sie jetzt Kontakt mit uns auf, um weitere Informationen zu erhalten oder Ihren Termin für den Tag der offenen Tür am 21. Dezember 2024 zu vereinbaren.

Für weitere Bilder: <https://www.drshalcher.com/it/immobile/3864.aspx>

Für das Präsentationsvideos: <https://www.youtube.com/watch?v=7oltvrA81Lw&t=11s>

Anbieter



Dr.Salcher real estate di Salcher dott. Bernhard
Via Madonna del Monte 2R
38068 Rovereto (TN)

Tel.
3404560824

Mob.
3404560824

□