

# Traumhaftes Hotel in den Dolomiten zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe
Ort	Trient
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	8653.0
Status	Gebraucht
ID	IW94226

































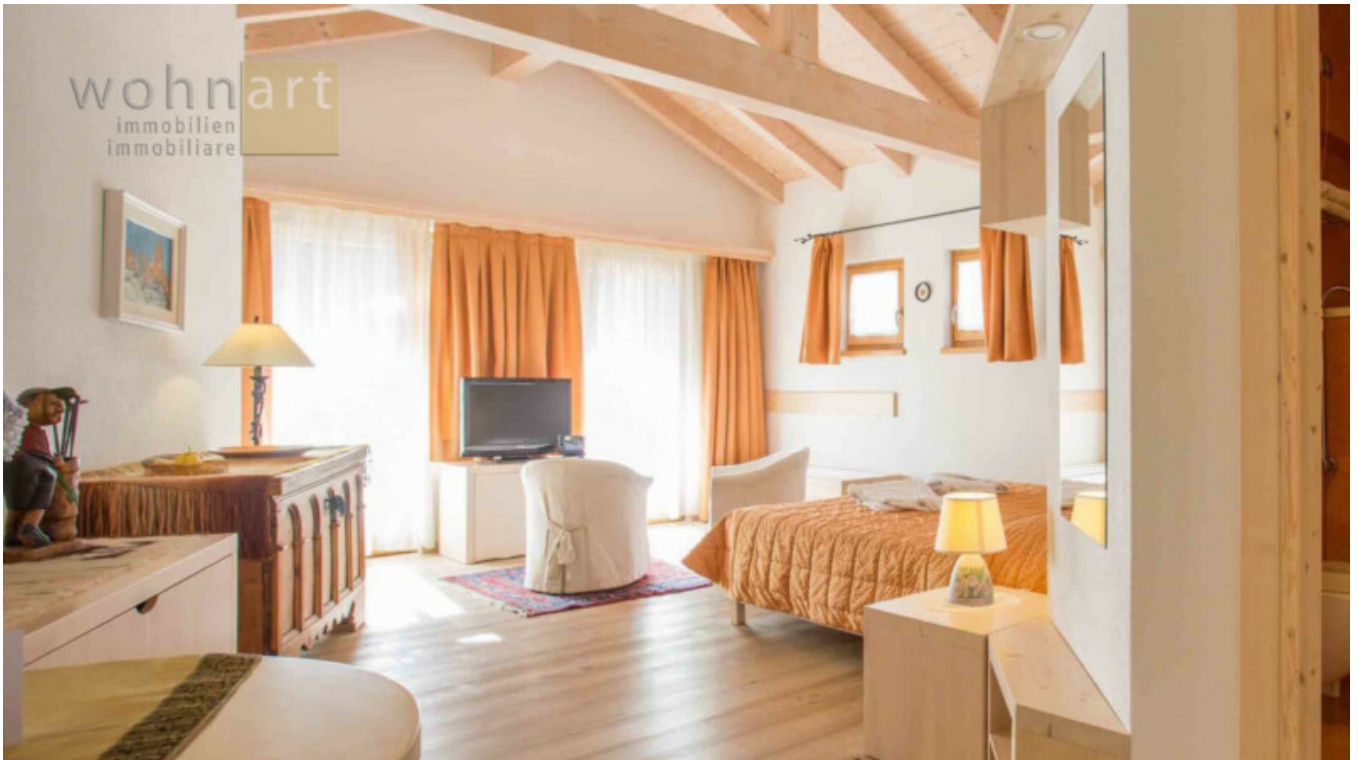


































woh<sup>n</sup>art  
immobilien  
immobiliare

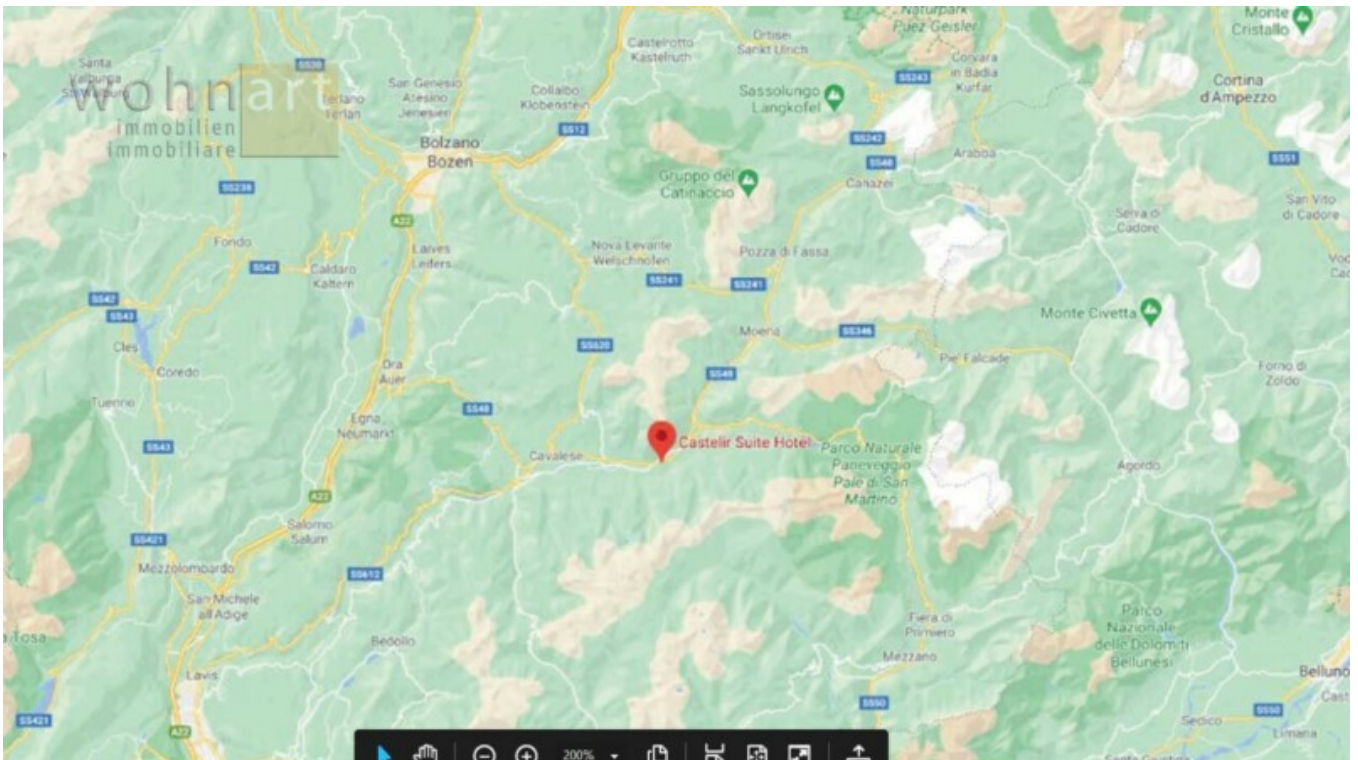
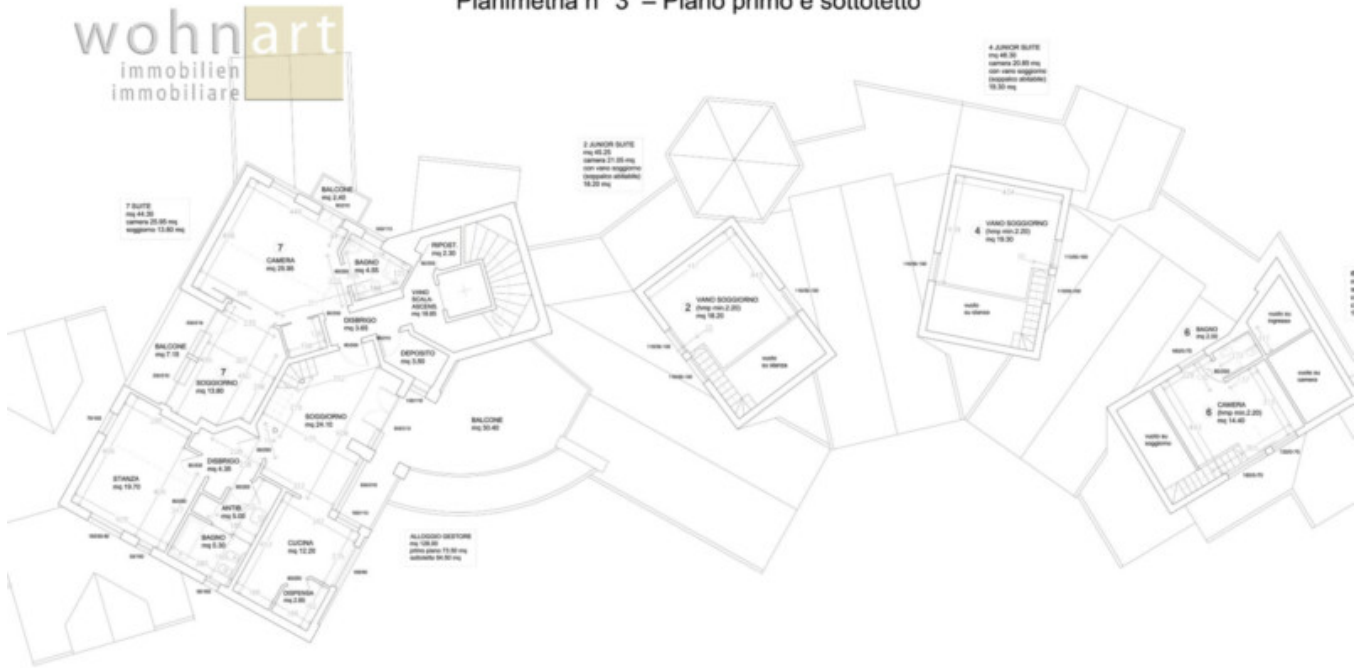
Planimetria n° 1 – Piano Seminterrato







## Planimetria n° 3 – Piano primo e sottotetto



### Details

Gesamtfläche m 8653.0  
 Nettofläche m 5300.0

### Beschreibung

Das Castelir Suite Hotel ist als Vier-Sterne-S-Hotel klassifiziert. Es verfügt über 7 schöne und raffinierte Suiten. Es bietet ein Wellnesscenter mit großen Fenstern mit Blick auf den Garten, Terrasse, beheizten Außenpool, Fitnessraum, Frühstücksraum, Lounge mit Bar, überdachte Parkplätze, beheizten Ausrüstungslager und Lesesaal auf dem Aussichtsturm, Nebenräume wie eine ausgestattete Waschküche, Mitarbeiterumkleideraum mit Toiletten und Dusche, verschiedene Büros und 3 Lagerhallen. Das gesamte Anwesen verfügt über eine überdachte Fläche von ca. 1.300 m<sup>2</sup> und ca. 4.000 m<sup>2</sup> Außenfläche. Eine Unterkunft für den Eigentümer ist auch vorhanden.

Es ist nur wenige Meter von den kostenlosen Skibussen und nur sechs Kilometer von den Skigebieten entfernt. Dieses Hotel genießt eine strategische und besondere Lage da es im Kontext der Dolomiten liegt und viele Sportmöglichkeiten bietet wie Langlauf, Radfahren, Mountainbiken und Downhill, Trekking, Wandern, Klettern, Nordic Walking, Angeln, Rafting, Paragliding und Skirollen. In unmittelbarer Nähe steht ein Tennisplatz zur Verfügung. Der Golfplatz ist 30 km entfernt.

Es handelt sich um eine vollständig ökologische Struktur mit Umweltzertifizierung, also mit geringer Umweltbelastung und ohne architektonische Barrieren. Die sieben Suiten wurden nach den Prinzipien der Bioarchitektur gebaut. Um die Wärme des herrlichen Schwimmbades aufrechtzuerhalten, wurden eine Batterie aus Sonnenkollektoren und eine Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung installiert.

## Anbieter



Wohnart Immobilien GmbH  
Bahnhofstrasse 1

Tel.  
+39/0471/813545

Mob.  
+39/339/7193728

Fax.

+39/0471/823250

□