Tramin Neubau Mühlgasse - Penthouse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Tramin an der Weinstraße
Energieklasse	C
Gesamtfläche m	266.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW99800

































Details

Gesamtfläche m	266.0
Nettofläche m	180.0
Keller m	7.0
Balkon/Terrasse m	28.0

Beschreibung

Wir verkaufen diese einzigartige Penthousewohnung im letzten Stock im Neubauprojekt "Mühlgasse" in Tramin.

Das luxuriöse Apartment von über 180m ist auf drei Seiten frei und perfekt für jemanden der gerne alles im Dorf zu Fuß erreichen möchte.

In der Garage parken und direkt in die Wohnung mit dem Fahrstuhl.

Dort angekommen befindet sich ein großzügiger Vorraum für Garderobe, Schuhe etc.

Von diesen Bereich gelangt man direkt in die über 70m große Wohnküche mit Ausgang auf

die 28m Panoramaterrasse.

An platz fehlt es hier garantiert nicht mit vier Schlafzimmern.

Weitere Räume wie Tages WC, Badezimmer, Abstellraum und Loggia komplettieren die wunderbare Immobilie.

Im Untergeschoss ist außerdem noch ein Keller vorzufinden.

In unmittelbarer Nähe ist jegliche Infrastruktur gegeben, wie Bushaltestellen, Geschäfte, etc.

Der Bau wird barrierefrei und als Klimahaus C ausgeführt.

Es werden insgesamt 7 Wohnungen realisiert.

Die Fußbodenheizung der einzelnen Wohnungen wird mit einem zentralen Luft-Wärmepumpensystem betrieben.

Dieses System erlaubt es auch im Sommer die Wohnungen über die Fußbodenfläche leicht zu kühlen.

Die Fenster, Fenstertüren, sowie Hebeschiebetüren der Wohnungen werden in Holz installiert und mit einem Dreifach-Isolierglas ausgestattet.

Zusätzlich zur bereits hochwertigen Grundausstattung kann je nach Baufortschritt noch individuelle Sonderausstattungen etc. gegen Aufpreis angefragt werden.

Fertigstellung ist für Herbst 2025 geplant.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Anbieter

HOILA IMMOBILIEN

Hoila Immobilien

Bahnhofstraße 38
39052 Kaltern

Tel.
0471 1552080

□