

Herrschaftliche Wohnung im Zentrum mit sehr großzügigem eigenem Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Tramin an der Weinstraße
Zimmer	5
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	580.0
Baujahr	1970
ID	IW88822







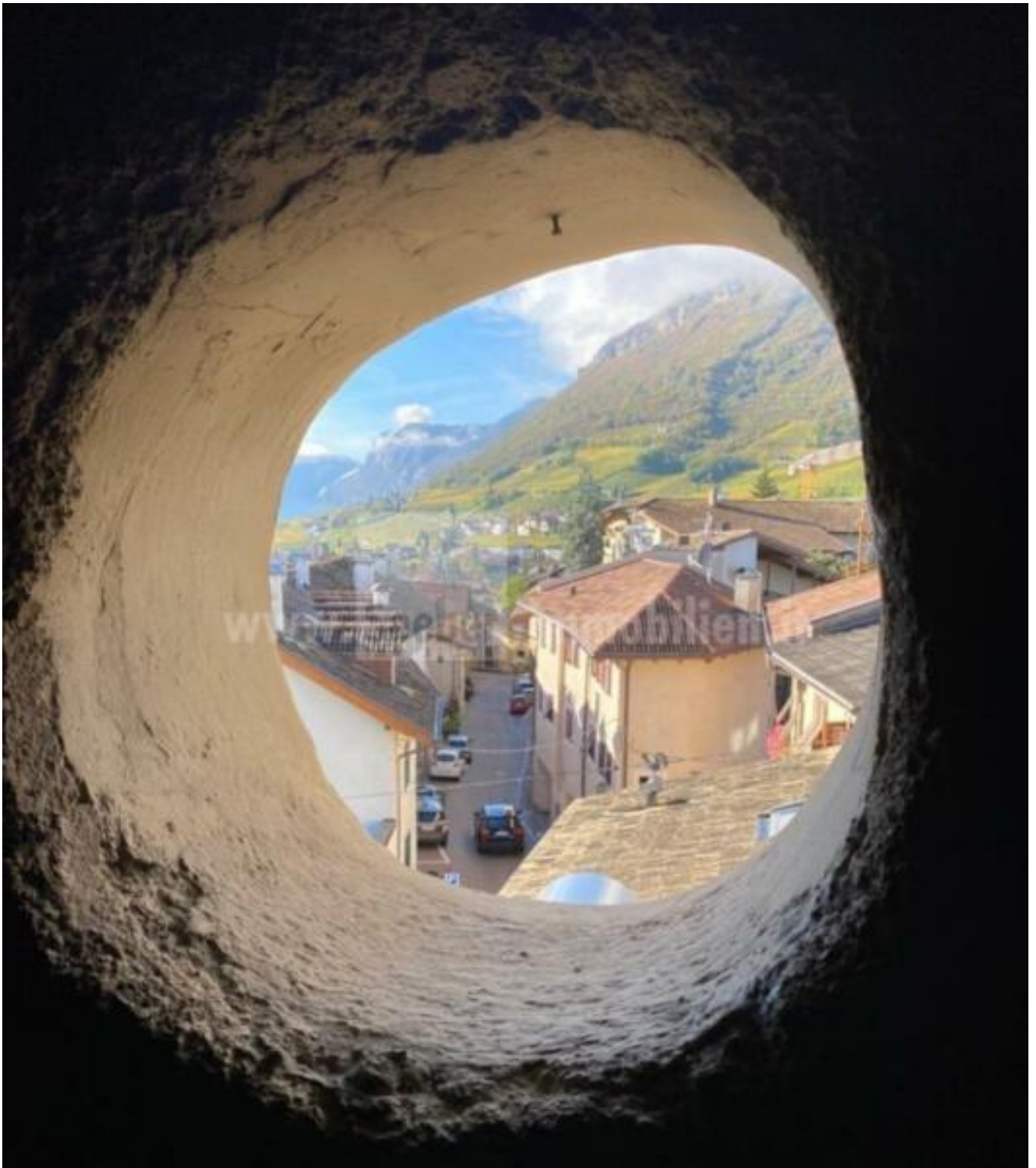
















Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m	580.0
Nettofläche m	292.0

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Unterkellert	Nein
--------------	------

Beschreibung

Im Zentrum von Tramin verkaufen wir in einem Stadthaus eine herrschaftliche Wohnung. Über eine große Holztür gelangt man in das Erdgeschoss wo man den historischen Flair des Gebäudes verinnerlichen kann. Dort befinden sich der eigene Heizraum, ein Hobbyraum der auch als Geschäft genutzt werden könnte sowie 2 Keller. Bei einem davon gelangt man über die steile Holzterasse in einen weiteren Keller wo früher vielleicht Wein und Speck gelagert wurden. Über den Treppenaufgang gelangt man in den ersten Stock von dort erreicht man den eigenen Garten der zur Wohnung gehört und über 900 Quadratmeter groß ist. Von dort gelangt man über eine Treppe in den zweiten Stock. dieser besteht aus Wohnküche, Speise, Esszimmer, zwei Badezimmer und 3 Schlafzimmer. Über eine Deckenlucke gelangt man in den großen Dachboden.

Da es sich um eine Altbauwohnung handelt beträgt die Deckenhöhe um die 3 Meter. Die Immobilie ist zu sanieren.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie unser Büro.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.

+39/339/8281766

Mob.

+39/340/3806901

□