Großzügige 3-Zimmer Wohnung in zentraler Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Tramin an der Weinstraße
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	434'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	106.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW106753











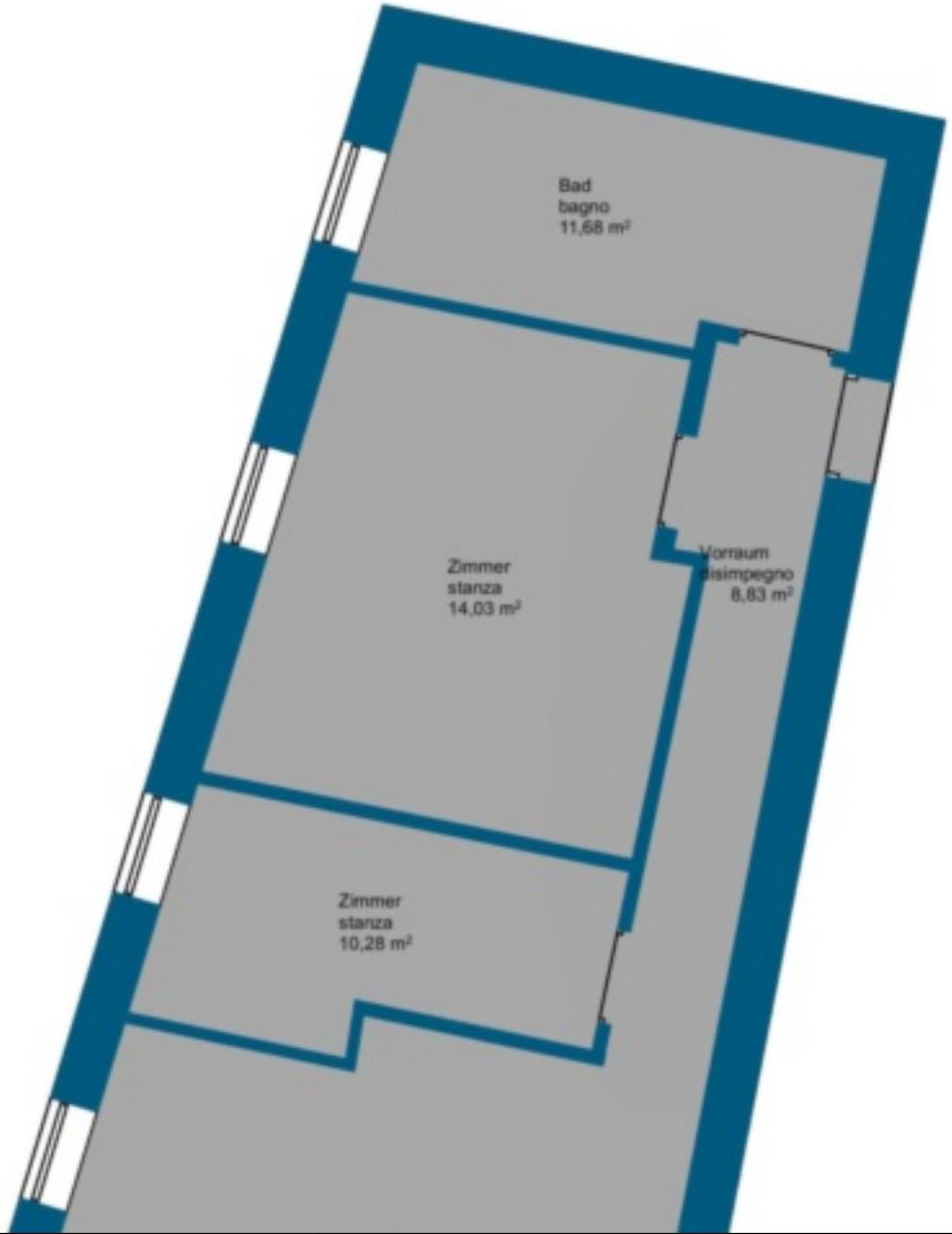











Bad
bagno
11,68 m²
Zimmer
stanza
14,03 m²
Vorraum
disimpegno
8,83 m²
Zimmer
stanza
10,28 m²

Details

Kaufpreis	434'000 €
Gesamtfläche m	106.0

Beschreibung

In zentraler Lage von Tramin, nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum sowie allen wichtigen Infrastrukturen entfernt, befindet sich dieser moderne Neubau, der Komfort, Qualität und beste Erreichbarkeit auf harmonische Weise vereint. Das Wohnhaus umfasst lediglich sieben Einheiten und bietet damit ein angenehmes, privates Wohnumfeld – ideal für all jene, die Wert auf Ruhe und zugleich kurze Wege legen.

Die Wohnungen sind bereits vollständig fertiggestellt und ab sofort bezugsbereit. Zur Auswahl stehen zwei großzügige 3-Zimmer-Wohnungen, vier gemütliche 2-Zimmer-Wohnungen sowie eine exklusive Attikawohnung mit knapp 180 m Nettowohnfläche, die mit ihrer Weitläufigkeit und Helligkeit beeindruckt. Jede Einheit verfügt über einen eigenen Keller, während Stellplätze im Freien oder in der Garage separat erworben werden können.

Das Gebäude wurde im KlimaHaus-A-Standard errichtet, was eine energieeffiziente Bauweise und ein angenehmes Wohnklima garantiert. Ein Aufzug sorgt zudem für bequemen Zugang zu allen Etagen und unterstreicht den modernen Charakter der Anlage.

Dieser Neubau in Tramin verbindet hochwertige Bauqualität, ideale Lage und sofortige Verfügbarkeit – eine perfekte Gelegenheit sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren, die auf der Suche nach einer wertbeständigen Immobilie in Tramin sind.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□