Tramin: Penthouse der Sanierung Mühlgasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Tramin an der Weinstraße
Energieklasse	C
Kaufpreis	1'306'000 €
Gesamtfläche m	267.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
ID	IW103855
















Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento









ATTICO - PENTHOUSE

2. Stock - 2° piano
WH 07 - App. 07

Handelsfläche/ sup. commerciale	266,48 m²
Nettofläche/ sup. netta	179,34 m²
Terrasse/ terrazza	28,45 m²
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso
Garage	**€ 25.000,00**
Autostellplatz/posto auto	**€15.000,00**
PREIS/ PREZZO	**Euro 1.306.000,00**

Details

Kaufpreis	1'306'000 €
Gesamtfläche m	267.0
Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Heizungsart	Zentral

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €
Autoabstellplatz	1	15000 €

Beschreibung

Rf.Nr: J118-5

In Tramin an der Weinstraße, einer charmanten Gemeinde im Süden Südtirols, entsteht im Rahmen einer hochwertigen Sanierung ein modernes Penthouse. Tramin ist bekannt für seine malerischen Weinberge, das besonders sonnige Klima und die ausgezeichnete Lebensqualität. Die zentrale Lage ermöglicht eine schnelle Anbindung an Bozen und die wichtigsten Verkehrswege und macht den Ort sowohl für Einheimische als auch für Ruhesuchende äußerst attraktiv.

Zum Verkauf steht ein Penthouse im zweiten Stock (siehe Pläne). Die Wohnung verfügt über einen gut geschnittenen Wohnbereich mit offener Küche, vier komfortable Schlafzimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank, zwei moderne Badezimmer, einen praktischen Abstellraum, einen Balkon sowie eine großzügige Terrasse, die ideal für entspannte Stunden im Freien ist.

Ein Keller ist im Angebot enthalten und ergänzt die Immobilie auf praktische Weise. Zusätzlich kann ein Garagenstellplatz zum Preis von 25.000 € oder ein Außenstellplatz für 15.000 € erworben werden.

Keller: inklusive
Heizung: zentralisiert mit Wärmepumpe
Übergabe: Sommer 2025
Garage: 25.000 €
Autostellplatz: 15.000 €

Energieklasse: C

Dieses Penthouse stellt eine ideale Gelegenheit für alle dar, die modernes Wohnen in einer der schönsten Regionen Südtirols suchen.

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□