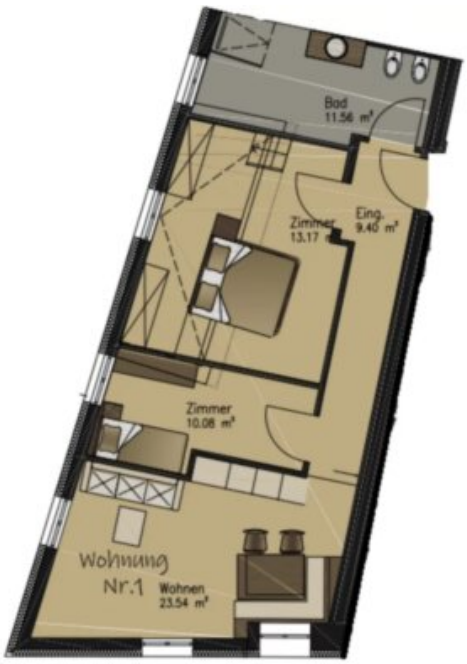
Tramin: 3-Zimmerwohnungen der Sanierung Mühlgasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Tramin an der Weinstraße
Energieklasse	C
Kaufpreis	435'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
ID	IW103854

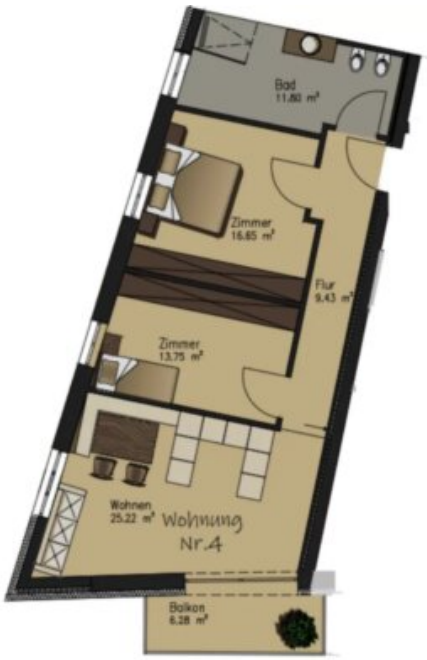
Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento



3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE

Erdgeschoss - piano terra
WH 01 - App. 01

Handelsfläche/ sup. commerciale	105,69 m²
Nettofläche/ sup. netta	76,33 m²
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso
Garage	**€ 25.000,00**
Autostellplatz/posto auto	**€15.000,00**
PREIS/ PREZZO	**Euro 435.000,00**



3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE

1. Stock - 1° piano
WH 04 - App. 04

Handelsfläche/ sup. commerciale	110,09 m²
Nettofläche/ sup. netta	76,85 m²
Terrasse/ terrazza	6,28 m²
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso
Garage	**€ 25.000,00**
Autostellplatz/posto auto	**€15.000,00**
PREIS/ PREZZO	**Euro 474.000,00**

Details

Kaufpreis	435'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Zentral

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €
Autoabstellplatz	1	15000 €

Beschreibung

Rf.Nr: J118-3

In Tramin an der Weinstraße, einem malerischen Ort im Süden Südtirols, entstehen im Rahmen einer hochwertigen Sanierung zwei moderne 3-Zimmerwohnungen. Tramin ist bekannt für seine idyllischen Weinberge, das besonders sonnige Klima und die ausgezeichnete Lebensqualität. Die zentrale Lage ermöglicht eine schnelle Anbindung an Bozen und die wichtigsten Verkehrswege, wodurch der Ort sowohl für Einheimische als auch für Ruhesuchende äußerst attraktiv ist.

Zum Verkauf stehen zwei 3-Zimmerwohnungen, von denen eine im Erdgeschoss und eine im ersten Stock gelegen ist (siehe Pläne). Jede Wohnung verfügt über eine gut geschnittene

Wohnzone mit offener Küche, zwei komfortable Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie einen Balkon, der sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet.

Ein Keller ist im Angebot enthalten und ergänzt die Wohnfläche auf praktische Weise. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen Garagenstellplatz zum Preis von 25.000 € oder einen Außenstellplatz zum Preis von 15.000 € zu erwerben.

Keller: inklusive
Heizung: zentralisiert mit Wärmepumpe
Übergabe: Sommer 2025
Garage: 25.000 €
Autostellplatz: 15.000 €

Energieklasse: C

Diese Wohnungen sind die ideale Gelegenheit für alle, die modernes Wohnen in einer der schönsten Regionen Südtirols suchen.

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□