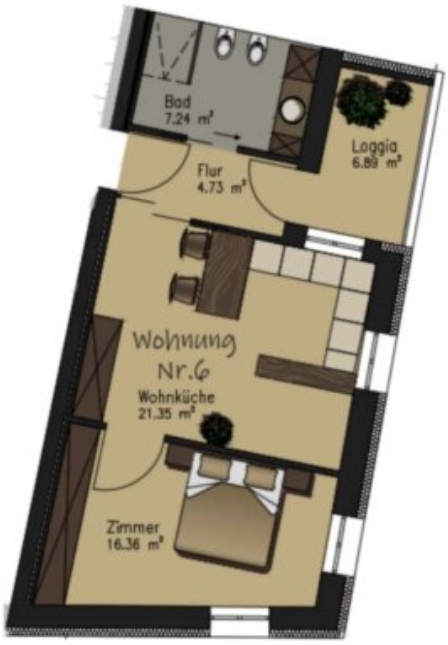
Tramin: 2-Zimmerwohnungen der Sanierung Mühlgasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Tramin an der Weinstraße
Energieklasse	C
Kaufpreis	283'000 €
Nettofläche m	74.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
ID	IW103853

Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

1. Stock - 1° piano
WH 06 - App. 06

Handelsfläche/ sup. commerciale	73,15 m²
Nettofläche/ sup. netta	49,68 m²
Terrasse/ terrazza	6,89 m²
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso
Garage	**€ 25.000,00**
Autostellplatz/posto auto	**€15.000,00**
PREIS/ PREZZO	**Euro 322.000,00**

2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

1. Stock - 1° piano
WH 05 - App. 05

Handelsfläche/ sup. commerciale	80,62 m²
Nettofläche/ sup. netta	53,43 m²
Terrasse/ terrazza	10,78 m²
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso
Garage	**€ 25.000,00**
Autostellplatz/posto auto	**€15.000,00**
PREIS/ PREZZO	**Euro 347.000,00**

2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

Erdgeschoss - piano terra
WH 02 - App. 02

Handelsfläche/ sup. commerciale	67,37 m²
Nettofläche/ sup. netta	45,40 m²
Terrasse/ terrazza	7,11 m²
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso
Garage	**€ 25.000,00**
Autostellplatz/posto auto	**€15.000,00**
PREIS/ PREZZO	**Euro 283.000,00**

Details

Kaufpreis	283'000 €
Nettofläche m	74.0
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Zentral

PKW

Art	Anzahl	Preis

Garage	1	25000 €
Autoabstellplatz	1	15000 €

Beschreibung

Rf.Nr: J118-2

In Tramin an der Weinstraße, einer charmanten Gemeinde im Süden Südtirols, entstehen im Rahmen eines hochwertigen Umbaus vier moderne 2-Zimmerwohnungen. Tramin ist bekannt für seine malerischen Weinberge, das besonders sonnige Klima und seine hohe Lebensqualität. Die zentrale Lage ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit von Bozen und anderen wichtigen Verkehrsrouten und macht den Ort sowohl für Einheimische als auch für Ruhesuchende sehr attraktiv.

Zum Verkauf stehen vier Zweizimmerwohnungen, von denen sich zwei im Erdgeschoss und zwei im ersten Stock befinden (siehe Pläne). Jede Wohnung bietet einen gut geschnittenen Wohnraum mit integrierter Küche, ein gemütliches Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, einen praktischen Abstellraum sowie einen Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt.

Ein Keller gehört zur Immobilie dazu und rundet das Raumangebot sinnvoll ab. Zusätzlich steht ein Garagenstellplatz zum Preis von 25.000 € sowie ein Außenstellplatz für 15.000 € zur Verfügung.

Diese Wohnungen sind eine perfekte Gelegenheit für alle, die modernes Wohnen in einer der schönsten Lagen Südtirols suchen.

Keller: inklusive
Heizung: Zentralisiert Wärmepumpe
Übergabe: Sommer 2025
Garage: € 25.000,00
Autostellplatz: € 15.000,00

Energieklasse: C

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie

erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□