Tramin Projekt Mühlgasse - 2 Zimmerwohnung mit möglicher Steuerabschreibung

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Tramin an der Weinstraße
Energieklasse	C
Gesamtfläche m	73.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW102422



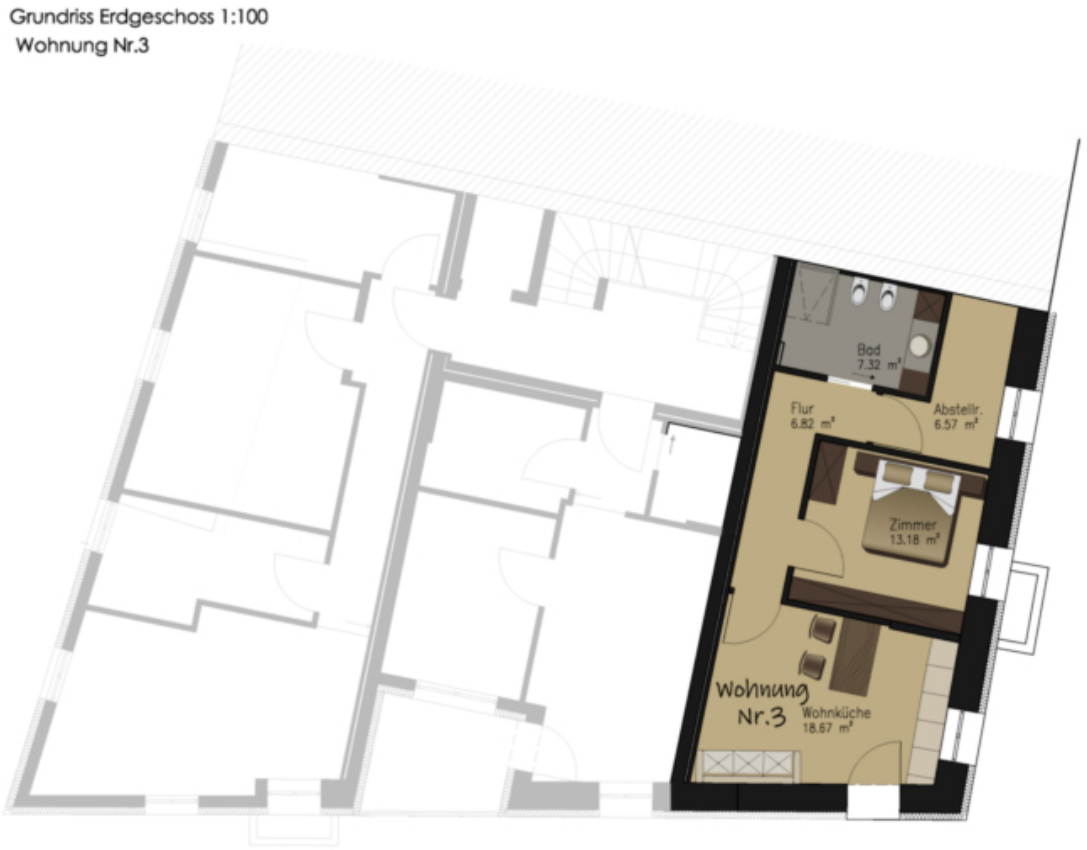












Details

Gesamtfläche m	73.0
Nettofläche m	52.0

Beschreibung

Wir verkaufen diese Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss im Neubauprojekt "Mühlgasse" in Tramin.
Vorteil bei dieser Wohnung ist ein maximaler Steuerabsatzbetrag von 44.630€ eventuell möglich.

Der Großteil des Apartments ist nach Westen ausgerichtet und wie folgt eingeteilt:

großzügiges Badezimmer, ein Schlafzimmer, Abstellraum, Eingangsbereich, Wohnküche und ein Keller im Kellergeschoss.

Die Immobilie würde sich auch ideal als Büro, Studio, Geschäft, etc. eignen.

In unmittelbarer Nähe ist jegliche Infrastruktur gegeben, wie Bushaltestellen, Geschäfte, etc.

Der Bau wird barrierefrei und als Klimahaus C ausgeführt.

Es werden insgesamt 7 Wohnungen realisiert.

Die Fußbodenheizung der einzelnen Wohnungen wird mit einem zentralen Luft-Wärmepumpensystem betrieben.

Dieses System erlaubt es auch im Sommer die Wohnungen über die Fußbodenfläche leicht zu kühlen.

Die Fenster, Fenstertüren, sowie Hebeschiebetüren der Wohnungen werden in Holz installiert und mit einem Dreifach-Isolierglas ausgestattet.

Zusätzlich zur bereits hochwertigen Grundausstattung kann je nach Baufortschritt noch individuelle Sonderausstattungen etc. gegen Aufpreis angefragt werden.

Fertigstellung ist für Herbst 2025 geplant.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Anbieter

Hoila Immobilien
Bahnhofstraße 38
39052 Kaltern

Tel.
0471 1552080

□