

Gepflegtes Reihenhaus im Zentrum von Tramin

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Tramin an der Weinstraße
Energieklasse	E
Kaufpreis	520'000 €
Gesamtfläche m	263.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW108914













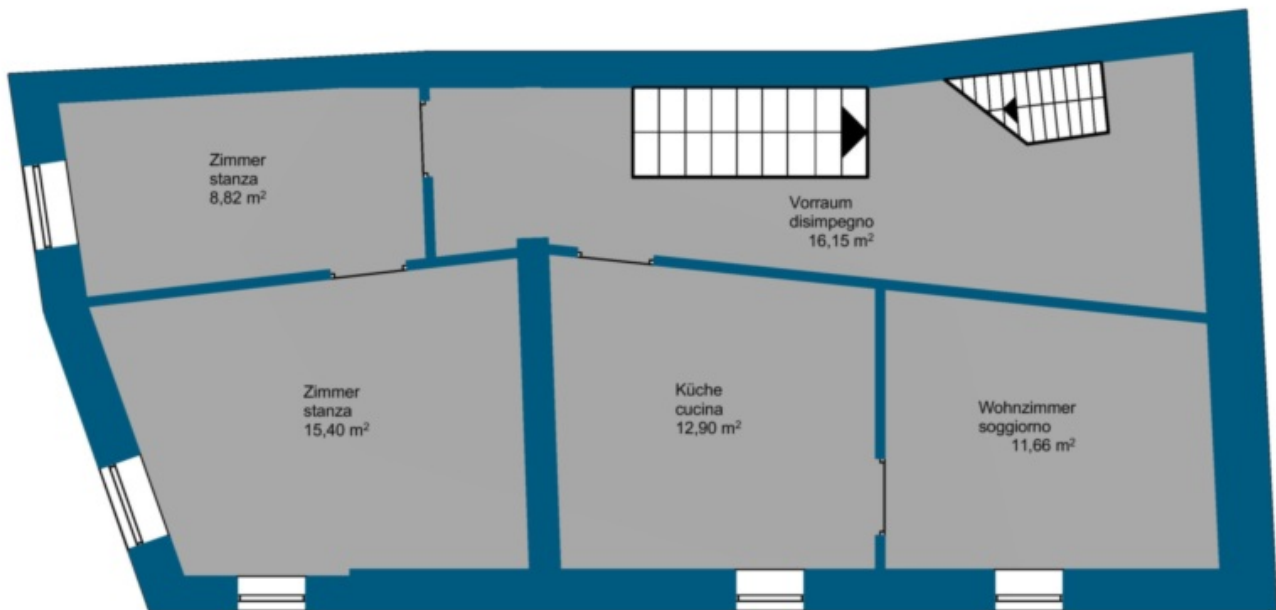
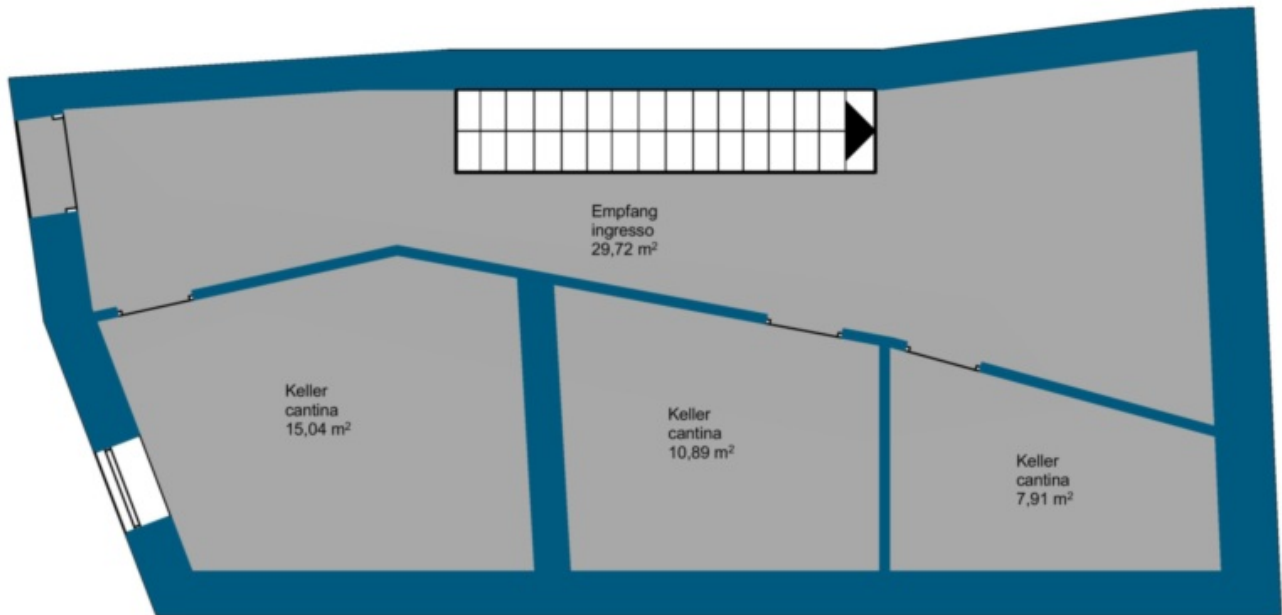


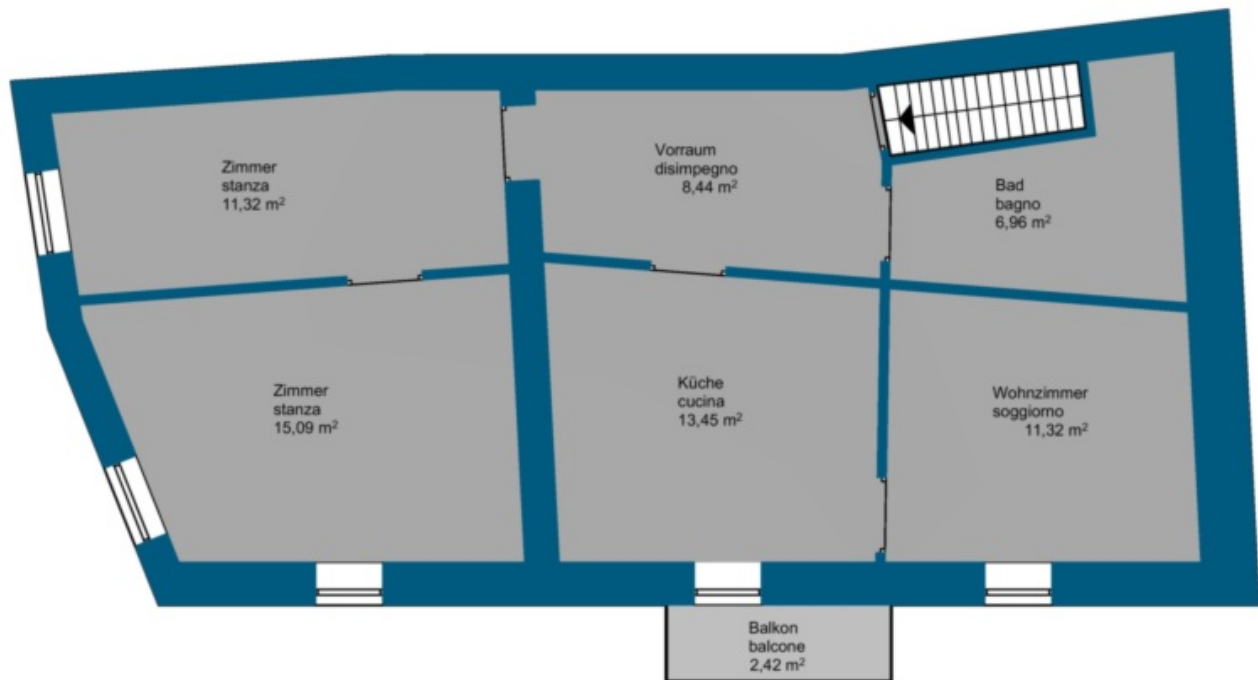












Details

Kaufpreis 520'000 €
 Gesamtfläche m 263.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Dieses gepflegte Reihenhaus befindet sich in zentraler Lage von Tramin und bietet eine interessante Kombination aus Wohnkomfort, praktischer Aufteilung und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Durch seine Lage im Ortszentrum sind Geschäfte, Restaurants sowie alle wichtigen Dienstleistungen bequem erreichbar.

Die Immobilie ist in zwei separate Wohneinheiten unterteilt. Im Erdgeschoss befindet sich eine gemütliche 2-Zimmer-Wohnung, die sich ideal für eine Einzelperson, ein Paar oder auch zur Vermietung eignet. Darüber erstreckt sich eine weitere Wohnung als Duplex über die beiden oberen Etagen des Hauses. Diese bietet großzügigere Wohnräume und eine angenehme Aufteilung, wodurch sie sich hervorragend als Hauptwohnsitz für eine Familie eignet.

Das Haus wird teilweise möbliert übergeben, sodass ein Teil der Einrichtung bereits vorhanden ist und die Immobilie sofort genutzt werden kann.

Zum Angebot gehört außerdem eine Garage, die sich etwa 150 Meter vom Haus entfernt befindet und im Kaufpreis bereits enthalten ist – ein wertvoller Vorteil im Zentrum des Ortes. Zusätzlich stehen zwei Keller zur Verfügung, die weiteren Stauraum bieten und die praktische Nutzung der Immobilie abrunden.

Insgesamt handelt es sich um ein gut gepflegtes Reihenhaus in attraktiver Lage, das dank seiner Aufteilung in zwei Wohnungen sowohl für Eigennutzer als auch für Käufer interessant ist, die eine Immobilie mit zusätzlichem Nutzungspotenzial suchen.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□