

# Großes renovierungsbedürftiges Haus in Tramin

## Eckdaten

Objektart Haus / Einfamilienhaus
Ort Tramin an der Weinstraße

Strasse, Hausnr In der Au 18 Kaufpreis 1'200'000 €

Gesamtfläche m 430.0 Baujahr 1968

Zustand Teil/Vollrenovierungsbedürftig

ID IW104756















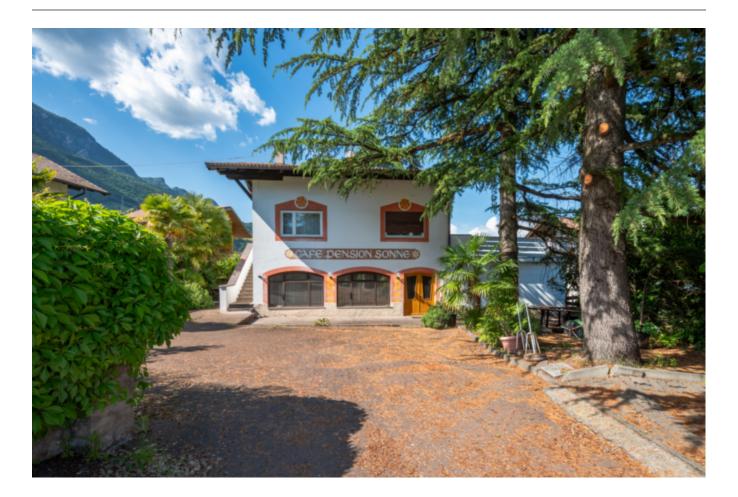
















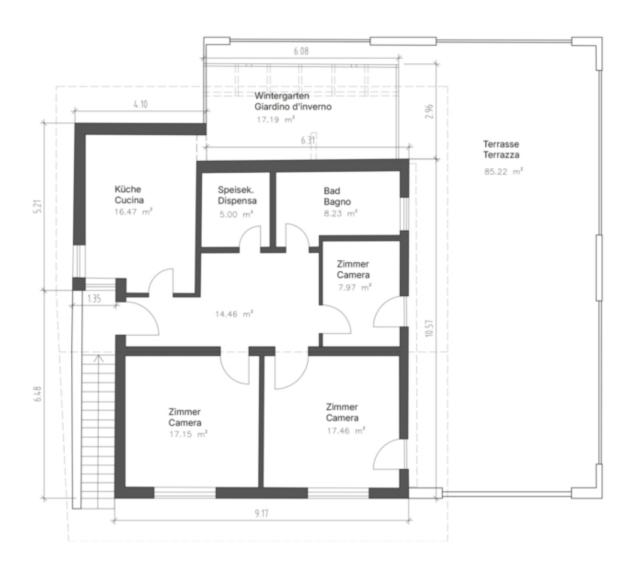




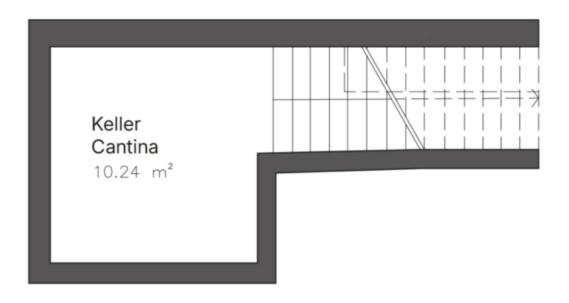












#### Details

Kaufpreis 1'200'000 €

Gesamtfläche m 430.0 Nettofläche m 267.0

### Ausstattung

Unterkellert Ja

Beschreibung

Dieses sanierungsbedürftige Haus befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in Tramin, umgeben von Weinbergen und mit Blick auf den malerischen Kalterer See. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen: Im Erdgeschoss befindet sich eine Bar mit Küche, vier Dienstzimmer sowie ein großzügiger Innenhof. Das erste Obergeschoss umfasst ein helles Wohnzimmer, eine Küche mit Speise, zwei Schlafzimmer, ein Bad sowie einen Wintergarten mit einer großen Terrasse. Der Dachboden ist nicht begehbar und bietet zusätzlichen Stauraum.



# Anbieter



Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen

Tel. 0472201250