

# Exklusivverkauf Haus in Panoramalage mit Weinbau

#### Eckdaten

Objektart Haus

Ort Tramin an der Weinstraße

Energieklasse

G

Gesamtfläche m 449.0
Status Gebraucht
Zustand Gepflegt
ID IW102451























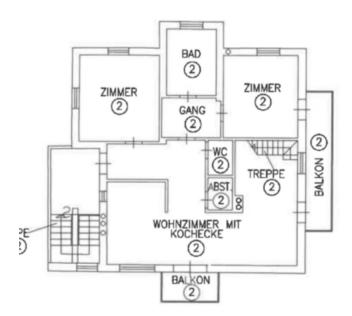


# 1. OBERGESCHOSS

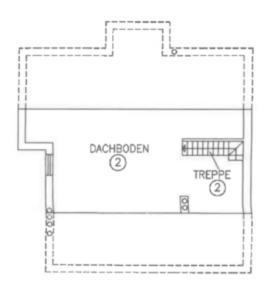




2. STOCK 2° PIANO

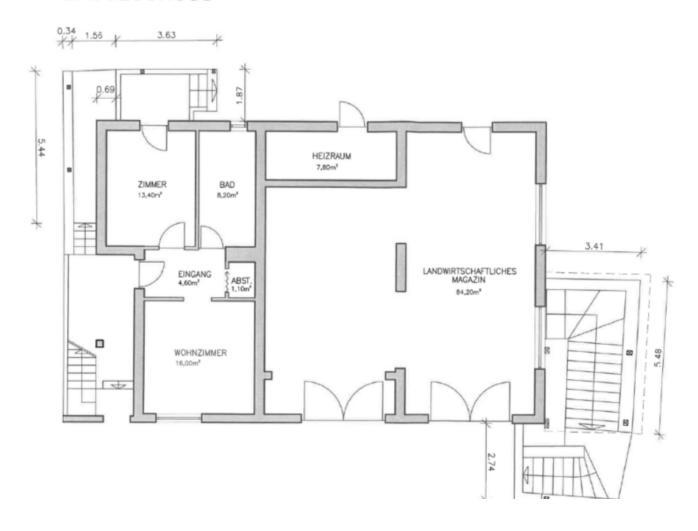


# 3. STOCK-UNTERDACH 3° PIANO-SOTTOTETTO



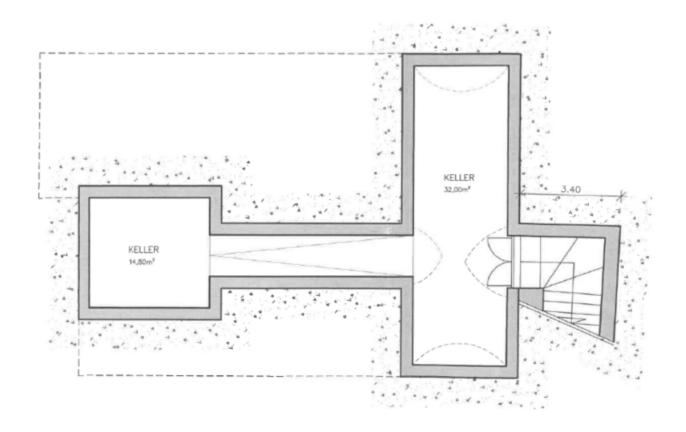


# **ERDGESCHOSS**





## **KELLERGESCHOSS**



#### **Details**

Gesamtfläche m 449.0 Grundstück m 7669.0

## Beschreibung

Wir verkaufen exklusiv diese einmalige Immobilie mit Weinbau in Tramin.

Das gesamte Grundstück beinhaltet 8.714 m , wovon 7.669 m Gewürztraminer der Sonderlinie sind.

Das Haus ist komplett alleinstehend und besteht aus 3 großzügigen Wohnungen, einer sehr großen Garage, ein traditioneller tiefer Keller, Schuppen, Wiese, Weinbau und Hofraum zu



genüge.

Die unverbaubare Panoramaaussicht mit Blick über das gesamte Unterland lädt zum genießen ein.

Für weitere Informationen freuen wir uns auf Ihren Anruf!

### Anbieter



Hoila Immobilien Bahnhofstraße 38 39052 Kaltern

Tel. 0471 1552080