

# Tramin: Bauerwartungsland für Gewerbe

## Eckdaten

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Objektart      | Grundstück               |
| Ort            | Tramin an der Weinstraße |
| Kaufpreis      | 1'450'000 €              |
| Gesamtfläche m | 5020.0                   |
| Status         | Gebraucht                |
| Zustand        | Gepflegt                 |
| ID             | IW102657                 |















Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornito solo a scopo illustrativo

## Details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Kaufpreis      | 1'450'000 € |
| Gesamtfläche m | 5020.0      |

## Beschreibung

Das zum exklusiven Verkauf stehende Bauerwartungsland liegt in strategischer Lage, nahe Autobahn, in der Gemeinde Tramin, angrenzend an die Gemeinde Neumarkt. Das Bauerwartungsland, bestehend aus zwei Grundparzellen, bilden in natura eine zusammenhängende Fläche, welche an das Gewerbegebiet - D/1 angrenzt. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 5.020 m laut Katasterangaben (Rechteckige Form, ca. 40 m breit und ca. 125 m lang). Erste Schritte für die Umwandlung wurden bereits unternommen und sind im vollen Gange.

Für das Gewerbegebiet D/1 ist ein Durchführungsplan zu erstellen. Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. Höchstzulässige überbaute Fläche: 60%
2. Höchstzulässige Gebäudehöhe: 10 m

3. Mindestgrenzabstand: 5 m
4. Mindestgebäudeabstand: 10 m
5. Höchstzulässige Versiegelung des Bodens: Einhaltung des B.V.F. Indexes im Sinne des Beschlusses der Landesregierung Nr. 1130/2014

Allfällige besondere Vorschriften können mit den Durchführungsplan selbst erlassen werden. Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Möglichkeit für Investoren und Unternehmen, die nach einer gut erschlossenen Gewerbefläche in einer strategisch günstigen Lage suchen.

Preis: 1.450.000,00.–

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

---



□