

# Sonnige Dreizimmerwohnung mit Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Toblach
Strasse, Hausnr	Via Rudolf Schraffl 18
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	890'000 €
Gesamtfläche m	128.0
Baujahr	2023
ID	IW95867





















## Preise

Kaufpreis 890'000 €  
 Flächen

Gesamtfläche m 128.0  
 Nettofläche m 77.0  
 Keller m 6.0

## Räume

Schlafzimmer 2  
 Badezimmer 2  
 Stellplätze 1

## Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

In einer sonnendurchfluteten Umgebung wurde im Erdgeschoss eine Dreizimmerwohnung realisiert. Diese Wohnung verspricht einzigartigen Wohnkomfort. Mit separaten Eingängen ausgestattet, bietet sie mit großzügiger Terrasse, Wohn-Küchenbereiche, zwei behagliche Schlafzimmern, zwei stilvolle Bäder und einem praktischen Abstellraum, welcher direkt von der Wohnung zugänglich ist. Erstklassige Materialien, elegant schwarz gebürstete Chromarmaturen und Holzböden in Eiche kennzeichnen die Wohnung. Das Gebäude ist nach den höchsten Standards des Klimahaus A Nature erbaut. Zu jeder der Wohnungen gehört ein Parkrecht Außenbereich (zzgl. 10.000 €), der für Ihre Bequemlichkeit sorgt.

Verkauf durch Privatperson und somit ohne Mehrwertsteuer, sondern mit Registergebühr.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□