

Geräumige 4- Zimmerwohnung mit sonniger Terrasse für Ansässige - W7

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Toblach
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	123.7
Baujahr	2023
ID	IW91595























Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m

123.7

Nettofläche m

81.1

Keller m

10.0

Balkon/Terrasse m

45.0

Räume

Schlafzimmer

3

Badezimmer

2

Stellplätze

1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Geräumige 4-Zimmerwohnung mit Terrasse für Ansässige im Neubauprojekt "RESIDENCE SARL"!

Diese 4-Zimmerwohnung befindet sich im 1.Obergeschoss und besteht aus einem Eingangsbereich, drei Schlafzimmern, zwei Bäder sowie einer geräumigen Wohnküche, mit Zugang zur Terrasse.

Ein Keller ist im Preis inklusive; Ein Garagenstellplatz kann für 25.000,00 € + MwSt. und ein Außenstellplatz für 10.000,00 € + MwSt. dazu erworben werden.

Das Projekt wird nach Klimahaus A Standards gebaut. Käufer haben noch die Möglichkeit, bei der Einteilung der Räumlichkeiten und Auswahl der Materialien (Böden, Sanitäre...) mitzubestimmen.

Die Wohnung ist laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018 für Ansässige gebunden.

Baubeginn: 2023

Schlüsselfertige Übergabe: 2024

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□