A18 - Dreizimmerwohnung mit Terrasse

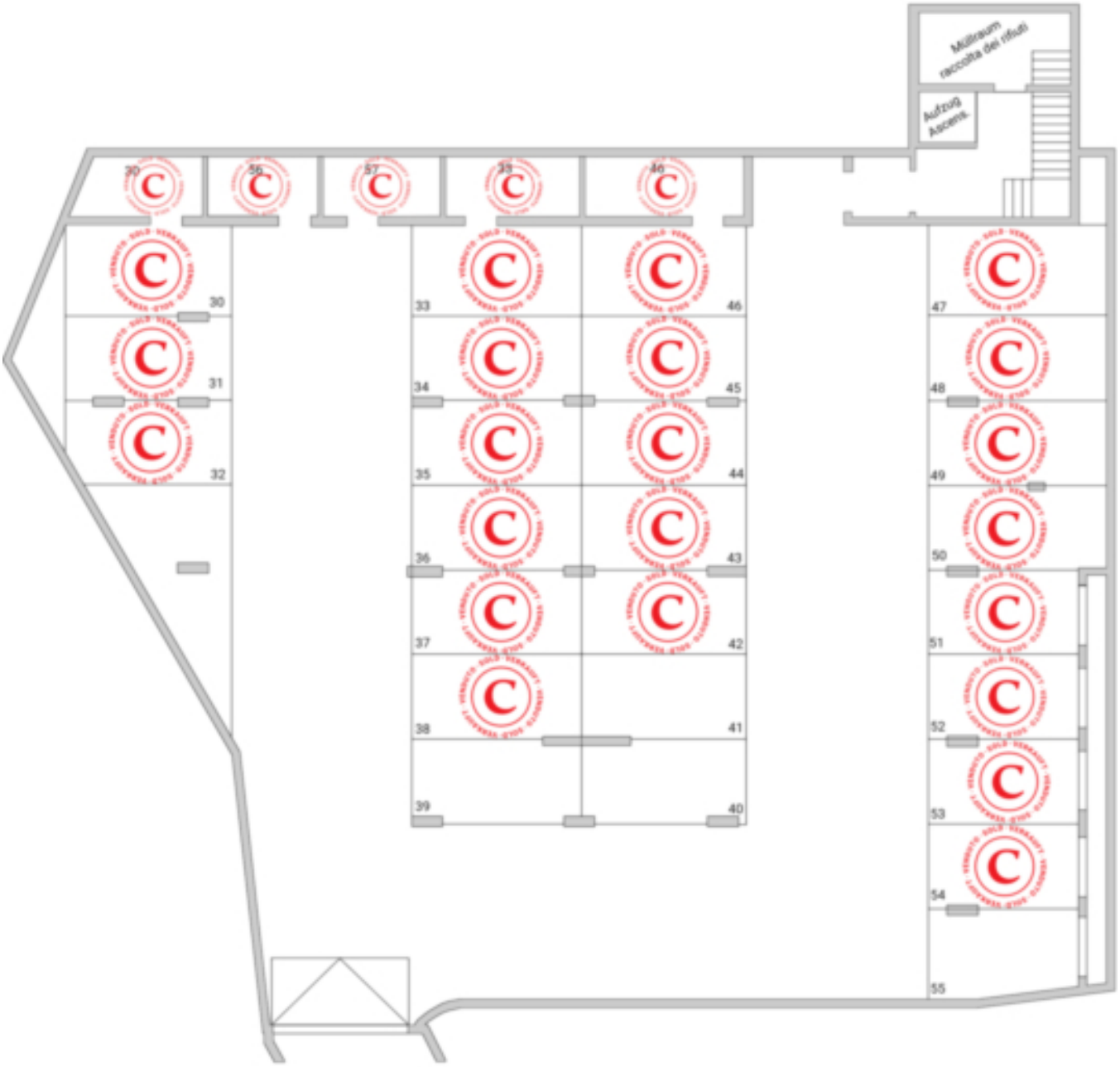
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Toblach
Strasse, Hausnr	Valle San Silvestro 41
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	645'000 €
Gesamtfläche m	79.6
Baujahr	2023
ID	IW90668

A18

A17
A18

Heizraum
Gang
Keller 15
W-12
Keller 9
Gang
Gang
Gang
Tech R.


Müllraum
raccolta dei rifiuti
Aufzug
Ascens.
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57

Preise

Kaufpreis	645'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	79.6
Nettofläche m	53.9
Keller m	5.0
Balkon/Terrasse m	12.9

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Dreizimmerwohnung im 3. Obergeschoss, mit Wohnküche, zwei Schlafzimmern, Badezimmer und Terrasse.

Im Herzen des Dorfkerns von Wahlen wurden 17 Wohneinheiten gebaut. Der Bau wurde im Sommer 2025 fertiggestellt.

Der Bauherr legt großen Wert auf Nachhaltigkeit und hat sich daher für den Klimahausstandard A Nature entschieden. So kann ein umweltfreundliches und energieeffizientes Zuhause geboten werden. Die Wohneinheiten sind optimal ausgerichtet und bieten Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die Dolomiten in Richtung Toblach.

Für die Fahrzeuge stehen großzügige Garagenflächen zur Verfügung, welche separat erhältlich sind. Bei der Ausstattung der Wohnungen wird auf einen gehobenen Baustandard gesetzt, der höchsten Komfort garantiert. Garage separat erhältlich (+ 32.000€).

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250