A18 - Dreizimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Toblach
Strasse, Hausnr	Valle San Silvestro 41
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	648'000 €
Gesamtfläche m	79.6
Baujahr	2023
Zustand	Rohbau
ID	IW90668






















A17
A18


Heizraum
Gang
Gang
Gang
Tech R



Preise

Kaufpreis	648'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	79.6

Nettofläche m	53.9
Keller m	5.0
Balkon/Terrasse m	12.9

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Dreizimmerwohnung im 3. Obergeschoss, mit Wohnküche, zwei Schlafzimmern, Badezimmer und Terrasse.
Im Herzen des Dorfkerns von Wahlen wurden 17 Wohneinheiten gebaut. Der Bau wurde im Sommer 2025 fertiggestellt.
Der Bauherr legt großen Wert auf Nachhaltigkeit und hat sich daher für den Klimahausstandard A Nature entschieden. So kann ein umweltfreundliches und energieeffizientes Zuhause geboten werden. Die Wohneinheiten sind optimal ausgerichtet und bieten Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die Dolomiten in Richtung Toblach.
Für die Fahrzeuge stehen großzügige Garagenflächen zur Verfügung, welche separat erhältlich sind. Bei der Ausstattung der Wohnungen wird auf einen gehobenen Baustandard gesetzt, der höchsten Komfort garantiert. Garage separat erhältlich (+ 36.000€).

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□