

# A2 - Konventionierte Fünzimmerwohnung mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Toblach
Strasse, Hausnr	Valle San Silvestro 41
Zimmer	5
Etage	0
Kaufpreis	569'000 €
Gesamtfläche m	204.2
Baujahr	2023
ID	IW90653











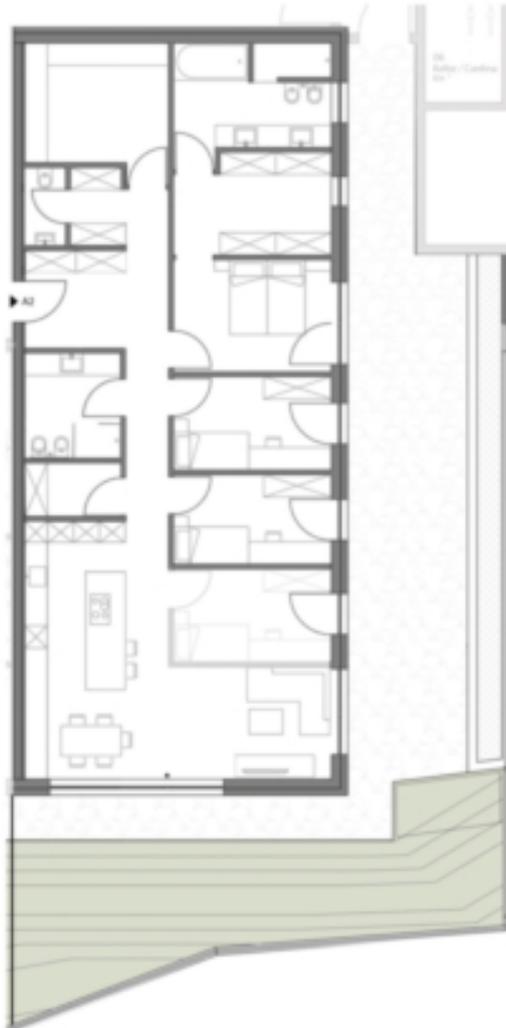




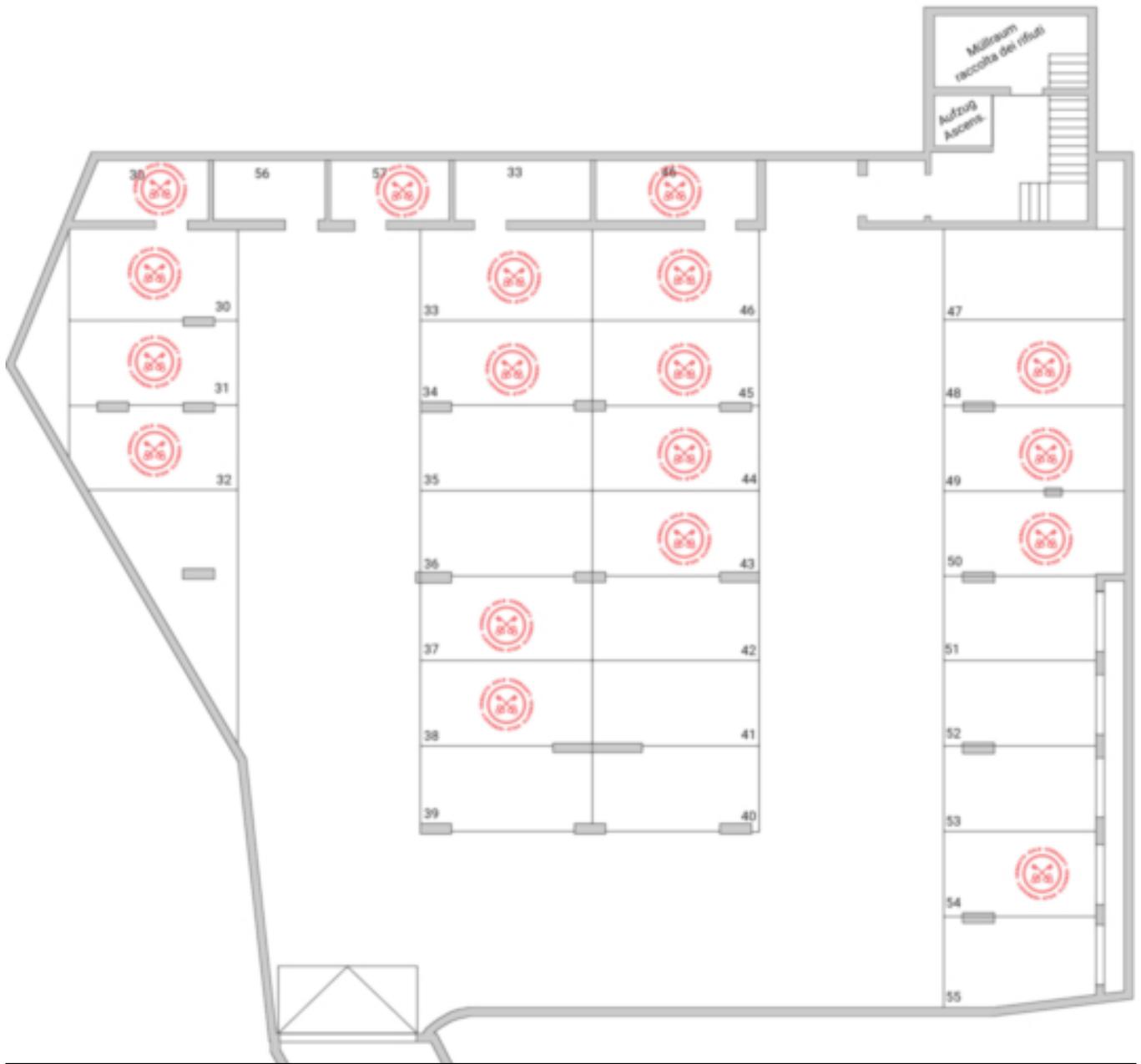














## Preise

Kaufpreis 569'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 204.2

Nettofläche m 150.1

Garten m 37.0

---

Keller m	8.0
Balkon/Terrasse m	71.8
<b>Räume</b>	
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Stellplätze	30000

## Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Konventionierte, Fünfstückerwohnung im Erdgeschoss mit Terrasse, Garten und drei Bädern. Im Herzen des Dorfkerns werden 17 Wohneinheiten gebaut. Die Bauphase startet im Jahr 2023, mit dem Ziel, das Gebäude im Jahr 2025 fertigzustellen.

Der Bauherr legt großen Wert auf Nachhaltigkeit und hat sich daher für den Klimahausstandard A Nature entschieden. So kann ein umweltfreundliches und energieeffizientes Zuhause geboten werden. Die Wohneinheiten sind optimal ausgerichtet und bieten Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die Dolomiten in Richtung Toblach.

Für die Fahrzeuge stehen großzügige Garagenflächen zur Verfügung, welche separat erhältlich sind. Bei der Ausstattung der Wohnungen wird auf einen gehobenen Baustandard gesetzt, der höchsten Komfort garantiert. Garage separat erhältlich (+ 30.000€ ).

Diese Wohnung ist konventioniert und kann somit auch nicht als Ferienwohnung genutzt werden.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□