

Toblach, großzügige Sanierte 3-Zimmerwohnung mit 2 Balkone und Garage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Toblach
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	595'000 €
Gesamtfläche m	138.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW60641

























Preise

Kaufpreis 595'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 138.0

Nettofläche m 105.0

Keller m 8.8

Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 4

Stellplätze 1

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	0 €

Beschreibung

Ref.Nr. E017:

Diese helle und geräumige Wohnung befindet sich im 2. und letzten Stock und wird derzeit komplett saniert (Wasserhahn Paffoni, Badewanne Novellini, Dusche Hafro, sanitäre Anlage

Globo, Waschbecken H2O, Heizkörper Zehnder, Bodenbelag Celim, Bodenplatten Decorunion). Die Wohnung besteht aus: zwei Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Bad, Hobbyraum, ein Keller ist inklusive und in der Garage befindet sich ein überdachter Autostellplatz, den man zusätzlich erwerben kann. Die Immobilie wird somit schlüsselfertig übergeben und verfügt des Weiteren über 2 Balkone und Keller.

Haus mit 5 Wohnungen, mit Gemeinschaftsgarten, Außenparkplätzen und Gemeinschaftsterrasse

Energieklasse G

Preis Euro 595.000

Autostellplatz: Euro 25.000 (Überdachter Autostellplatz in der Garage)

Konventioniert nein

Handelsfläche: 138,00 m

Nettofläche: 105,00 m

Keller: 8,80 m

Saniert: 2022

Heizung: Fernwärme

Übergabe: nach Absprache

Kondominiumspesen: ca. 200€ /Monat (Heizung inklusive)

Anbieter



Lifandi Immobilien
Via della Mendola 34/a
39100 Bozen

Tel.
0471934876

Fax.
0471504675

□