W10 - Konventionierte Maisonette mit Loggia

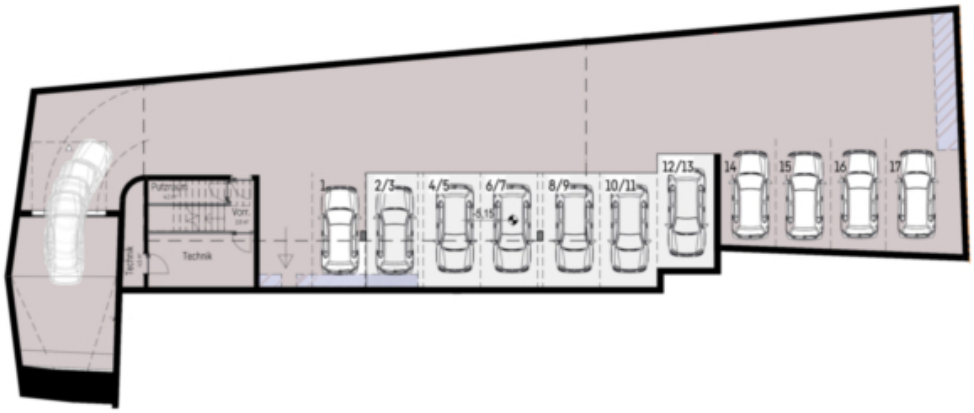
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Toblach
Strasse, Hausnr	Via Torre Rossa 7
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	604'000 €
Gesamtfläche m	120.9
Baujahr	2028
Zustand	Rohbau
ID	IW110999

W10
75,02 m²
Wohnküche | Soggiorno cucina
Bad | Bagno
Zimmer | Camera
Loggia
Zimmer | Camera

Keller | Cantina 2 HB
Keller | Cantina 3 HB
Keller | Cantina 6 HB
Keller | Cantina 9 HB
Keller | Cantina 1 HB
Keller | Cantina 4 HB
Keller | Cantina 5 HB
Keller | Cantina 8 HB
Keller | Cantina 7 HB
Treppenhaus | Scala
Technik | Vano Tecnico
Müllraum | Vano rifiuti
Putzraum
Keller | Cantina 8
Gang | Corridoio
Keller | Cantina 9
Keller | Cantina 1
Keller | Cantina 5
Keller | Cantina 6
Keller | Cantina 10
Keller | Cantina 2
Keller | Cantina 4
Keller | Cantina 7
Keller | Cantina 11
Keller | Cantina 3

WC
Dachraum | Sottotetto



Preise

Kaufpreis	604'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	120.9
Nettofläche m	75.0
Keller m	12.3
Balkon/Terrasse m	6.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Erdwärme, Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht diese hochwertige, konventionierte Attikawohnung im 3. Obergeschoss und Dachgeschoss des Neubauprojekts „Klaudehof“ im Herzen von Toblach. Die Immobilie bietet eine Nettowohnfläche von ca. 75 Quadratmeter zzgl. 22,66 Quadratmeter Dachboden und überzeugt durch exklusives Wohnen auf zwei Ebenen unter dem klassischen Satteldach. Sie betreten die Wohnung direkt im großzügigen, offenen Wohn-, Koch- und Essbereich. Von hier aus führt der Weg auf die nach Süden ausgerichtete Loggia, die einen geschützten Außenbereich mit herrlichem Ausblick bietet. Auf dieser Hauptebene befinden sich zudem zwei gut durchdachte Schlafzimmer sowie ein stilvolles Badezimmer. Ein besonderes Highlight ist die interne Treppe, die hinauf in das Dachgeschoss führt. Dort erwartet Sie ein großzügiger Dachbodenbereich mit eigenem, separatem Badezimmer – ideal nutzbar als privater Master-Bereich, Gästezone oder ruhiger Rückzugsort. Ein praktisches Kellerabteil rundet das Angebot ab und ein Garagenstellplatz kann optional dazu erworben werden.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□